



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 665 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 24 AS
Forretningsadresse: Holmenveien 20B
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUGEN & HAUGEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 367	676 783
Sum inntekter		705 367	676 783
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		221 811	145 624
Sum kostnader		221 811	145 624
Driftsresultat		483 556	531 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 196	74 109
Annen rentekostnad		444 203	300 047
Sum finanskostnader		496 399	374 156
Netto finans		-496 399	-374 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 843	157 002
Skattekostnad på resultat	3	-2 628	34 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 215	122 197
Årsresultat	4	-10 215	122 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 215	122 197
Totalresultat		-10 215	122 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 215	122 196
Sum overføringer og disponeringer		-10 215	122 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	164 006	161 378
Sum immaterielle eiendeler		164 006	161 378
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 778 729	6 778 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 778 729	6 778 729
Sum anleggsmidler		6 942 735	6 940 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	16 455	16 300
Andre kortsiktige fordringer		8 098	
Sum fordringer		24 553	16 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 189	172 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 189	172 585
Sum omløpsmidler		61 742	188 885
SUM EIENDELER		7 004 477	7 128 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	583 581	573 366
Sum opptjent egenkapital		-583 581	-573 366
Sum egenkapital	4	-559 151	-548 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 573 930	5 808 835
Langsiktig konserngjeld		924 524	872 327
Øvrig langsiktig gjeld		978 355	880 660
Sum annen langsiktig gjeld		7 476 809	7 561 822
Sum langsiktig gjeld		7 476 809	7 561 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 589	41 544
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		48 230	74 561
Sum kortsiktig gjeld		86 819	116 105
Sum gjeld		7 563 627	7 677 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 004 477	7 128 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697220

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 665 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 24 AS
Forretningsadresse: Holmenveien 20B
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUGEN & HAUGEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 665 890
NANSETGATA 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 367	676 783
Sum inntekter		705 367	676 783
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		221 811	145 624
Sum kostnader		221 811	145 624
Driftsresultat		483 556	531 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 196	74 109
Annen rentekostnad		444 203	300 047
Sum finanskostnader		496 399	374 156
Netto finans		-496 399	-374 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 843	157 002
Skattekostnad på resultat	3	-2 628	34 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 215	122 197
Årsresultat	4	-10 215	122 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 215	122 197
Totalresultat		-10 215	122 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 215	122 196
Sum overføringer og disponeringer		-10 215	122 196



Organisasjonsnr: 924 665 890
NANSETGATA 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	164 006	161 378
Sum immaterielle eiendeler		164 006	161 378

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 778 729	6 778 729
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 778 729	6 778 729

Sum anleggsmidler		6 942 735	6 940 107
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	16 455	16 300
Andre kortsiktige fordringer		8 098	
Sum fordringer		24 553	16 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 189	172 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 189	172 585

Sum omløpsmidler		61 742	188 885
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		7 004 477	7 128 992
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4	583 581	573 366



Sum opptjent egenkapital		-583 581	-573 366
Sum egenkapital	4	-559 151	-548 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 573 930	5 808 835
Langsiktig konserngjeld		924 524	872 327
Øvrig langsiktig gjeld		978 355	880 660
Sum annen langsiktig gjeld		7 476 809	7 561 822
Sum langsiktig gjeld		7 476 809	7 561 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 589	41 544
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		48 230	74 561
Sum kortsiktig gjeld		86 819	116 105
Sum gjeld		7 563 627	7 677 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 004 477	7 128 992
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 665 890
NANSETGATA 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

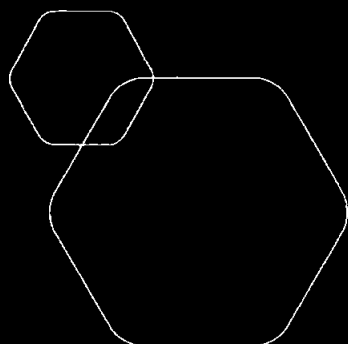
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

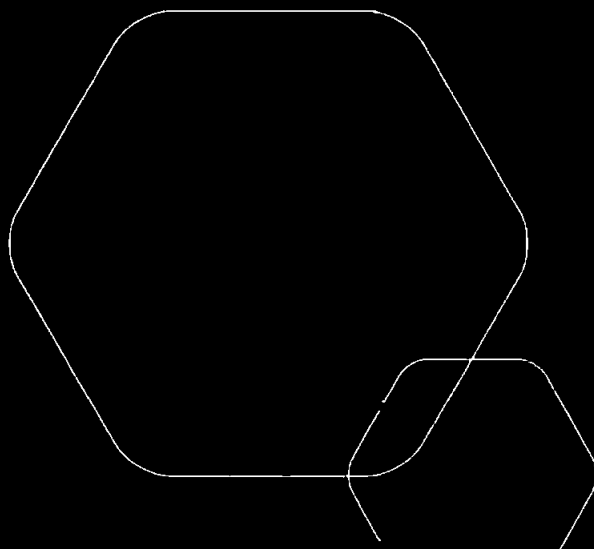
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Nansetgata 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 665 890



RESULTATREGNSKAP

NANSETGATA 24 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		-705 367	-676 783
Sum driftsinntekter		-705 367	-676 783
Annen driftskostnad		221 811	145 624
Sum driftskostnader		221 811	145 624
Driftsresultat		-483 556	-531 159
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 196	74 109
Annen rentekostnad		444 203	300 047
Resultat av finansposter		496 399	374 157
Resultat før skattekostnad		12 843	-157 002
Skattekostnad på resultat	3	-2 628	34 806
Årsresultat	4	10 215	-122 196
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	122 196
Overført til udekket tap		-10 215	0
Sum overføringer		-10 215	122 196



BALANSE

NANSETGATA 24 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	164 006	161 378
Sum immaterielle eiendeler		164 006	161 378
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 778 729	6 778 729
Sum varige driftsmidler	2, 5	6 778 729	6 778 729
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 942 735	6 940 107
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	16 455	16 300
Andre kortsiktige fordringer		8 098	0
Sum fordringer		24 553	16 300
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 189	172 585
Sum omløpsmidler		61 742	188 885
Sum eiendeler		7 004 477	7 128 992



BALANSE

NANSETGATA 24 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	-30 000	-30 000
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		-24 430	-24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	583 581	573 366
Sum opptjent egenkapital		583 581	573 366
Sum egenkapital	4	559 151	548 936
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	-5 573 930	-5 808 835
Langsiktig konserngjeld		-924 524	-872 327
Øvrig langsiktig gjeld		-978 355	-880 660
Sum annen langsiktig gjeld		-7 476 809	-7 561 822
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-38 589	-41 544
Annen kortsiktig gjeld		-48 230	-74 561
Sum kortsiktig gjeld		-86 819	-116 105
Sum gjeld		-7 563 627	-7 677 928
Sum egenkapital og gjeld		-7 004 477	-7 128 992

Porsgrunn, 17.04.2024
Styret i Nansetgata 24 AS


Snorre Krogsgård
styreleder


Erlend Peckel Krogsgård
styremedlem


Snorre Krogsgård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Nansetgata 24 AS eier og driver Nansetgata 24 i Larvik kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt er inntektsført etter hvert som den optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	6 778 729
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 778 729
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	6 778 729
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Bokført verdi 31.12.2023	6 778 729

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 628	34 806
Skattekostnad ordinært resultat	-2 628	34 806
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 843	157 002
Permanente forskjeller	900	1 207
Skattepliktig inntekt	-11 943	158 209
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-41 089	-41 089	0
Sum	-41 089	-41 089	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-704 391	-692 448	11 943
Grunnlag for utsatt skattefordel	-745 480	-733 537	11 943
Utsatt skattefordel (22 %)	-164 006	-161 378	2 627



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-573 366	-548 936
Årets resultat			-10 215	-10 215
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-583 581	-559 151

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 573 930	-5 808 835
Sum	-5 573 930	-5 808 835
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 778 729	6 778 729
Sum	6 778 729	6 778 729

Av langsiktig gjeld på kr 5 573 930 forfaller kr 4 292 630 om mer enn 5 år.

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	57 544	57 389
Avsetning til tap	-41 089	-41 089
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	16 455	16 300
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NANSETGATA 24 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KROGSGÅRD INVEST AS	152	50,7	50,7
ERLEND KROGSGÅRD HOLDING AS	74	24,7	24,7
KROGSGÅRD HOLDING AS	74	24,7	24,7
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Det er en betydelig merverdi i selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.