



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 790 068  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVHOLTÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 635 468	1 734 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 635 468</b>	<b>1 734 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	99 090
Annen driftskostnad	1,3,4,5	968 140	720 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 070 829</b>	<b>819 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 639</b>	<b>914 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		931	1 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>931</b>	<b>1 365</b>
Annen finanskostnad		219 085	264 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 085</b>	<b>264 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 154</b>	<b>-263 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>346 484</b>	<b>651 233</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>346 484</b>	<b>651 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>346 485</b>	<b>651 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 485</b>	<b>651 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,16	7 752 212	7 752 212
Maskiner og anlegg	7	92 917	115 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 845 129</b>	<b>7 867 629</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	9	323 593	215 457
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>323 593</b>	<b>215 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 168 722</b>	<b>8 083 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	115 249	123 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 249</b>	<b>123 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 535	573 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 535</b>	<b>573 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 784</b>	<b>696 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 648 506</b>	<b>8 779 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11	2 400	2 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-5 294 388	-5 640 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 294 388</b>	<b>-5 640 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-5 291 988</b>	<b>-5 638 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,16	11 396 378	11 957 527
Øvrig langsiktig gjeld	13,14, 15,16	2 299 246	2 299 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 695 624</b>	<b>14 256 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 695 624</b>	<b>14 256 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 125	123 502
Annen kortsiktig gjeld	17	45 745	37 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 870</b>	<b>161 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 940 494</b>	<b>14 418 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 648 506</b>	<b>8 779 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 790 068  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVHOLTÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 953 790 068  
HOVHOLTÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 635 468	1 734 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 635 468</b>	<b>1 734 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	99 090
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	968 140	720 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 070 829</b>	<b>819 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 639</b>	<b>914 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		931	1 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>931</b>	<b>1 365</b>
Annen finanskostnad		219 085	264 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 085</b>	<b>264 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-218 154</b>	<b>-263 177</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>346 484</b>	<b>651 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>346 485</b>	<b>651 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 485</b>	<b>651 235</b>



Organisasjonsnr: 953 790 068  
HOVHOLTÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,16	7 752 212	7 752 212
Maskiner og anlegg	7	92 917	115 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 845 129</b>	<b>7 867 629</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	323 593	215 457
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>323 593</b>	<b>215 457</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 168 722</b>	<b>8 083 086</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	115 249	123 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 249</b>	<b>123 502</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 535	573 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 535</b>	<b>573 003</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 784</b>	<b>696 505</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 648 506</b>	<b>8 779 591</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-5 294 388	-5 640 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 294 388</b>	<b>-5 640 874</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-5 291 988</b>	<b>-5 638 474</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,16	11 396 378	11 957 527
Øvrig langsiktig gjeld	13,14,15,	2 299 246	2 299 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 695 624</b>	<b>14 256 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 695 624</b>	<b>14 256 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 125	123 502
Annen kortsiktig gjeld	17	45 745	37 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 870</b>	<b>161 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 940 494</b>	<b>14 418 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 648 506</b>	<b>8 779 591</b>



Organisasjonsnr: 953 790 068  
HOVHOLTÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Hovholtåsen Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	535 214	506 510
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	346 485	651 235
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	22 500	27 584
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-1
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-561 150	-541 904
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-108 135	-108 211
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-300 300</b>	<b>28 704</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>234 914</b>	<b>535 214</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>229 151</b>	<b>535 214</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		870 012	868 860	870 000	960 000
Innkrevde felleskostnader renter		188 940	278 832	188 900	228 900
Innkrevde felleskostnader avdrag		467 484	427 980	467 500	475 700
Andre inntekter		109 032	123 828	109 000	159 500
Salgsinntekter		0	34 873	33 900	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 635 468</b>	<b>1 734 373</b>	<b>1 669 300</b>	<b>1 824 100</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 687	5 522	5 700	5 800
Styrehonorar	2	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		12 690	9 090	6 800	12 700
Forretningsførerhonorar		58 608	56 880	58 600	60 400
Teknisk forvaltningsavtale		12 067	11 722	12 100	12 400
Medlemskontigent		4 800	4 800	4 800	4 800
Kontigent NBBL		2 592	2 520	2 600	2 700
Sikringsfond felleskostnader		2 592	2 448	2 500	2 700
Brøyting - strøing		38 500	9 094	60 000	60 000
Vedlikehold	3	277 297	25 678	60 000	216 000
Kabel-tv		136 584	128 423	134 800	144 800
Forsikring		52 736	56 927	63 400	56 000
Kommunale avgifter		331 333	373 752	373 800	348 000
Energi, strøm		10 102	4 574	6 500	12 000
Andre driftskostnader	4	12 742	10 948	15 000	23 000
Avskrivninger	5	22 500	27 584	27 600	27 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 070 829</b>	<b>819 961</b>	<b>924 200</b>	<b>1 078 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 639</b>	<b>914 412</b>	<b>745 100</b>	<b>745 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		931	1 365	0	0
Rentekostnad		219 085	264 543	235 500	290 600
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-218 154</b>	<b>-263 177</b>	<b>-235 500</b>	<b>-290 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>346 485</b>	<b>651 235</b>	<b>509 600</b>	<b>-118 900</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		346 485	651 235	0	0
Sum overføringer		346 485	651 235	0	0

Hovholtåsen Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 16	6 204 734	6 204 734
Tomter	8, 16	589 620	589 620
Garasjer	6, 16	957 858	957 858
Andre driftsmidler	7	92 917	115 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 845 129</b>	<b>7 867 629</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	323 593	215 457
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>323 593</b>	<b>215 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 168 722</b>	<b>8 083 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 763	0
Andre leierestanser		355	0
Andre fordringer	10	52	0
Andre fordringer	10	0	1 597
Periodisert kostnad		109 079	121 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 249</b>	<b>123 502</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		364 535	573 003
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>364 535</b>	<b>573 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 784</b>	<b>696 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 648 506</b>	<b>8 779 591</b>

Hovholtåsen Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	11	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	11	-5 294 388	-5 640 874
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-5 291 988</b>	<b>-5 638 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	12, 16	11 396 378	11 957 527
Borettsinnskudd	13, 16	1 943 000	1 943 000
Garasje innskudd	14	86 246	86 246
Andre innskudd	15	270 000	270 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 695 624</b>	<b>14 256 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld mellomregning		16	14
Leverandørgjeld		199 125	123 502
Påløpne renter		1 176	1 176
Garasjedrift 1	17	44 553	36 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 870</b>	<b>161 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 940 494</b>	<b>14 418 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 648 506</b>	<b>8 779 591</b>

Porsgrunn 31.12.21  
Hovholtåsen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tormod Karlsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Dennis Rene Nicolay Kiil Skeimo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stine Kalland Johnsen  
Styremedlem

Hovholtåsen Borettslag



## Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 687	5 522
<b>Sum</b>	<b>5 687</b>	<b>5 522</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	90 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	102 297	3 222
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	3 130
6604 Vedlikehold uteanlegg	175 000	5 245
6620 Vedlikehold utstyr	0	4 081
6630 Egenandel skader	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>277 297</b>	<b>25 678</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6462 Containerleie, søppeltømming	8 399	6 184
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 188	1 188
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 861	1 898
7790 Andre kostnader	427	1 030
<b>Sum</b>	<b>12 742</b>	<b>10 948</b>

### Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	22 500	27 584
<b>Sum</b>	<b>22 500</b>	<b>27 584</b>



## Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

### Note

#### Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	258 751	258 751
1111 Garasjer II	699 107	699 107
<b>Sum</b>	<b>957 858</b>	<b>957 858</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 7 - Andre driftsmidler

	Bod	miljøstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 000	200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 000	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 416	111 666
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 584	88 334
Årets avskrivninger :	2 500	20 000
Anskaffelsesår :	2013	2016
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

#### Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 204 734	589 620
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 204 734	589 620
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 204 734	589 620
Anskaffelsesår :	1978	1978
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

#### Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	323 593	215 457
<b>Sum</b>	<b>323 593</b>	<b>215 457</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

### Note 10 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1523 Restanse gebyr til PBBL	52	0
1560 Diverse fordringer	0	1 597
<b>Sum</b>	<b>52</b>	<b>1 597</b>

### Note 11 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	-5 294 388	-5 640 874
<b>Sum</b>	<b>-5 291 988</b>	<b>-5 638 474</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



## Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB BANK ASA	DNB	DNB	DNB
Lånenummer:	12126532766	12126082272	12113536223	12131268988	12133597806	12133958094
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2013	2007	2015	2016	2016
Rentesats:	2.05 %	2.05 %	2.05 %	2.05 %	2.05 %	2.05 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033	30.06.2033	30.09.2037	30.06.2040	30.06.2036	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	142 000	4 400 000	1 850 000	1 200 000	470 000
Lånesaldo 01.01:	276 360	95 046	2 987 877	1 535 577	985 134	410 679
Avdrag i perioden:	19 827	7 309	153 491	65 957	55 360	16 618
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>256 533</b>	<b>87 737</b>	<b>2 834 386</b>	<b>1 469 620</b>	<b>929 774</b>	<b>394 061</b>
Saldo 5 år frem i tid:	155 571	52 353	2 040 527	1 130 507	642 690	308 825

Kreditor:	DNB	DNB	DNB	DNB	DNB
Lånenummer:	12134313739	12134313747	12134625110	12134625102	12137139292
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017	2017	2017	2018
Rentesats:	2.05 %	2.05 %	2.05 %	2.05 %	2.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046	30.09.2036	30.03.2047	30.12.2046	30.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	575 000	3 400 000	1 400 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	452 639	483 007	3 105 974	1 277 525	347 710
Avdrag i perioden:	14 009	26 647	92 673	38 583	70 676
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>438 630</b>	<b>456 360</b>	<b>3 013 301</b>	<b>1 238 943</b>	<b>277 034</b>
Saldo 5 år frem i tid:	367 563	318 248	2 543 920	1 043 424	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113536223	19	118 809	2 257 371
	5	115 402	577 010
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126082272	1	19 497	19 497
	7	9 749	68 243
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126532766	9	28 504	256 536
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131268988	19	61 602	1 170 438
	5	59 835	299 175
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133597806	19	38 973	740 487
	5	37 856	189 280
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133958094	5	78 812	394 060
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134313739	5	87 726	438 630
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134313747	19	19 129	363 451
	5	18 581	92 905

Hovholtåsen Borettslag



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

**Pantegjeld**

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134625102	14	88 496	1 238 944
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134625110	19	126 309	2 399 871
	5	122 686	613 430
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137139292	19	11 613	220 647
	5	11 279	56 395

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



## Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

### Note

#### Note 13 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd		1 943 000	1 943 000
<b>Sum</b>	<b>16</b>	<b>1 943 000</b>	<b>1 943 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

#### Note 14 - Garasjeinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer		86 246	86 246
<b>Sum</b>		<b>86 246</b>	<b>86 246</b>

#### Note 15 - Andre innskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2254 Innskudd nye garasjer		270 000	270 000
<b>Sum</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>

#### Note 16 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
<b>Gjeld sikret ved pant</b>			
Pant- og gjeldsbrevlån		11 396 378	11 957 527
Borettsinnskudd		1 943 000	1 943 000
<b>Sum</b>		<b>13 339 378</b>	<b>13 900 527</b>

#### Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt		589 620	589 620
Bygninger, garasjer og boder		7 167 176	7 169 676
<b>Sum</b>		<b>7 756 796</b>	<b>7 759 296</b>

#### Note 17 - Garasjedrift

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift		44 553	36 600
<b>Sum</b>		<b>44 553</b>	<b>36 600</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Hovholtåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovholtåsen Borettslag**

Styreleder	Tormod Karlsen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Dennis Rene Nicolay Kiil Skeimo (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Stine Kalland Johnsen (sign.)	06.04.2022



## **Styret i Hovholtåsen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling**

**Stridsklev Kirke, tirsdag 26.04.2022 kl 18:00**

Tirsdag 26.04.2022 kl.18:00

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

Det skal velges ett styremedlem og to varamedlemmer.

### **6. Valg av valgkomite**

### **7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00**

### **8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)**

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Hovholtåsen Borettslag for 2021

### Generell informasjon

Hovholtåsen Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tormod Karlsen, Lyngvegen 121 A - **På valg**  
Styremedlem, Stine Kalland Johnsen, Lyngvegen 81 F  
Styremedlem, Dennis Rene Nicolay Kiil Skeimo, Lyngvegen 79 B - **Påvalg**  
Varamedlem, Arnfinn Reines, Lyngvegen 121 E - **På valg**  
Varamedlem, Sabine Hofmann, Lyngvegen 119 A - **På valg**

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 7 styremøter, hvor \_\_10\_\_ protokolerde saker har vært behandlet. Herav \_\_2\_\_ sak om godkjenning av andelseiere samt \_\_0\_\_ saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

- Rydde og beplante skråning med kulestein i 79/81
- skaffet oversikt over kjellervinduer som må byttes.
- Høstdugnad 25.08.2021-26.08.2021: bl.a. rydding av trær og busker ned mot naboer etter klage fra naboer.
- Tilsynsrapport på garasjer fra Lede
- Skaffet ny avtale for brøyting og strøing.
- Utbedret vond lukt i bod i 79c
- Sett på eksisterende avtale med Telenor for å se på muligheten for å få bedre vilkår og fornye utstyr. Ny avtale er signert og nytt utstyr vil være på plass ila mai 2022.
- Kontaktet kommunene for å få ekstra papppcontainere i 79/81
- Kontaktet kommunen angående trafiksikkerhet ved Lyngvegen. Fartsdemper og speil har kommet på plass.
- Vært i kontakt med kommunen ang. vanntrykk. Kommunen mener trykket i kummene er



innenfor kravet.

#### Fremtidsplaner

- Radonmåling
- Elbillading
- Reforhandle med banken ang. lånene
- Vedlikeholdsplan

Årsmeldingen er godkjent av styret.



## Disponible midler for Hovholtåsen Borettslag pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	535 214	506 510
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	346 485	651 235
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	22 500	27 584
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-1
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-561 150	-541 904
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-108 135	-108 211
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-300 300</b>	<b>28 704</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>234 914</b>	<b>535 214</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>229 151</b>	<b>535 214</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		870 012	868 860	870 000	960 000
Innkrevde felleskostnader renter		188 940	278 832	188 900	228 900
Innkrevde felleskostnader avdrag		467 484	427 980	467 500	475 700
Andre inntekter		109 032	123 828	109 000	159 500
Salgsinntekter		0	34 873	33 900	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 635 468</b>	<b>1 734 373</b>	<b>1 669 300</b>	<b>1 824 100</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 687	5 522	5 700	5 800
Styrehonorar	2	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		12 690	9 090	6 800	12 700
Forretningsførerhonorar		58 608	56 880	58 600	60 400
Teknisk forvaltningsavtale		12 067	11 722	12 100	12 400
Medlemskontigent		4 800	4 800	4 800	4 800
Kontigent NBBL		2 592	2 520	2 600	2 700
Sikringsfond felleskostnader		2 592	2 448	2 500	2 700
Brøyting - strøing		38 500	9 094	60 000	60 000
Vedlikehold	3	277 297	25 678	60 000	216 000
Kabel-tv		136 584	128 423	134 800	144 800
Forsikring		52 736	56 927	63 400	56 000
Kommunale avgifter		331 333	373 752	373 800	348 000
Energi, strøm		10 102	4 574	6 500	12 000
Andre driftskostnader	4	12 742	10 948	15 000	23 000
Avskrivninger	5	22 500	27 584	27 600	27 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 070 829</b>	<b>819 961</b>	<b>924 200</b>	<b>1 078 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>564 639</b>	<b>914 412</b>	<b>745 100</b>	<b>745 200</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		931	1 365	0	0
Rentekostnad		219 085	264 543	235 500	290 600
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-218 154</b>	<b>-263 177</b>	<b>-235 500</b>	<b>-290 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>346 485</b>	<b>651 235</b>	<b>509 600</b>	<b>-118 900</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		346 485	651 235	0	0
Sum overføringer		346 485	651 235	0	0



## Balanse pr 31.12.21 for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 16	6 204 734	6 204 734
Tomter	8, 16	589 620	589 620
Garasjer	6, 16	957 858	957 858
Andre driftsmidler	7	92 917	115 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 845 129</b>	<b>7 867 629</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	323 593	215 457
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>323 593</b>	<b>215 457</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 168 722</b>	<b>8 083 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 763	0
Andre leierestanser		355	0
Andre fordringer	10	52	0
Andre fordringer	10	0	1 597
Periodisert kostnad		109 079	121 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 249</b>	<b>123 502</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		364 535	573 003
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>364 535</b>	<b>573 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 784</b>	<b>696 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 648 506</b>	<b>8 779 591</b>



## Balanse pr 31.12.21 for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	11	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	11	-5 294 388	-5 640 874
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-5 291 988</b>	<b>-5 638 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	12, 16	11 396 378	11 957 527
Borettsinnskudd	13, 16	1 943 000	1 943 000
Garasje innskudd	14	86 246	86 246
Andre innskudd	15	270 000	270 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 695 624</b>	<b>14 256 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld mellomregning		16	14
Leverandørgjeld		199 125	123 502
Påløpne renter		1 176	1 176
Garasjedrift 1	17	44 553	36 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 870</b>	<b>161 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 940 494</b>	<b>14 418 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 648 506</b>	<b>8 779 591</b>

Porsgrunn 31.12.21  
Hovholtåsen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tormod Karlsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Dennis Rene Nicolay Kiil Skeimo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stine Kalland Johnsen  
Styremedlem



## Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 687	5 522
<b>Sum</b>	<b>5 687</b>	<b>5 522</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	90 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

### Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	102 297	3 222
6603 Vedlikehold av el.anlegg	0	3 130
6604 Vedlikehold uteanlegg	175 000	5 245
6620 Vedlikehold utstyr	0	4 081
6630 Egenandel skader	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>277 297</b>	<b>25 678</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6462 Containerleie, søppeltømming	8 399	6 184
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	868	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 188	1 188
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 861	1 898
7790 Andre kostnader	427	1 030
<b>Sum</b>	<b>12 742</b>	<b>10 948</b>

### Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	22 500	27 584
<b>Sum</b>	<b>22 500</b>	<b>27 584</b>



## Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

## Note

## Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1110 Garasjer	258 751	258 751
1111 Garasjer II	699 107	699 107
<b>Sum</b>	<b>16</b>	<b>957 858</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

## Note 7 - Andre driftsmidler

	Bod	miljøstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 000	200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 000	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 416	111 666
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 584	88 334
Årets avskrivninger :	2 500	20 000
Anskaffelsesår :	2013	2016
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

## Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 204 734	589 620
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 204 734	589 620
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 204 734	589 620
Anskaffelsesår :	1978	1978
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

## Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	323 593	215 457
<b>Sum</b>	<b>323 593</b>	<b>215 457</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

### Note 10 - Andre fordringer

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1523 Restanse gebyr til PBBL	52	0
1560 Diverse fordringer	0	1 597
<b>Sum</b>	<b>52</b>	<b>1 597</b>

### Note 11 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	-5 294 388	-5 640 874
<b>Sum</b>	<b>-5 291 988</b>	<b>-5 638 474</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

**Note 12 - Pantegjeld**

Kreditor:	DNB	DNB	DNB BANK ASA	DNB	DNB	DNB
Lånenummer:	12126532766	12126082272	12113536223	12131268988	12133597806	12133958094
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2013	2007	2015	2016	2016
Rentesats:	2.05 %	2.05 %	2.05 %	2.05 %	2.05 %	2.05 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033	30.06.2033	30.09.2037	30.06.2040	30.06.2036	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	142 000	4 400 000	1 850 000	1 200 000	470 000
Lånesaldo 01.01:	276 360	95 046	2 987 877	1 535 577	985 134	410 679
Avdrag i perioden:	19 827	7 309	153 491	65 957	55 360	16 618
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>256 533</b>	<b>87 737</b>	<b>2 834 386</b>	<b>1 469 620</b>	<b>929 774</b>	<b>394 061</b>
Saldo 5 år frem i tid:	155 571	52 353	2 040 527	1 130 507	642 690	308 825

Kreditor:	DNB	DNB	DNB	DNB	DNB
Lånenummer:	12134313739	12134313747	12134625110	12134625102	12137139292
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017	2017	2017	2018
Rentesats:	2.05 %	2.05 %	2.05 %	2.05 %	2.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046	30.09.2036	30.03.2047	30.12.2046	30.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	575 000	3 400 000	1 400 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	452 639	483 007	3 105 974	1 277 525	347 710
Avdrag i perioden:	14 009	26 647	92 673	38 583	70 676
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>438 630</b>	<b>456 360</b>	<b>3 013 301</b>	<b>1 238 943</b>	<b>277 034</b>
Saldo 5 år frem i tid:	367 563	318 248	2 543 920	1 043 424	0

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113536223	19	118 809	2 257 371
	5	115 402	577 010
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126082272	1	19 497	19 497
	7	9 749	68 243
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126532766	9	28 504	256 536
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131268988	19	61 602	1 170 438
	5	59 835	299 175
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133597806	19	38 973	740 487
	5	37 856	189 280
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133958094	5	78 812	394 060
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134313739	5	87 726	438 630
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134313747	19	19 129	363 451
	5	18 581	92 905



## Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

### Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134625102	14	88 496	1 238 944
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134625110	19	126 309	2 399 871
	5	122 686	613 430
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137139292	19	11 613	220 647
	5	11 279	56 395

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



## Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

### Note

#### Note 13 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd		1 943 000	1 943 000
<b>Sum</b>	<b>16</b>	<b>1 943 000</b>	<b>1 943 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

#### Note 14 - Garasjeinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2253 Innskudd garasjer		86 246	86 246
<b>Sum</b>		<b>86 246</b>	<b>86 246</b>

#### Note 15 - Andre innskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2254 Innskudd nye garasjer		270 000	270 000
<b>Sum</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>

#### Note 16 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
<b>Gjeld sikret ved pant</b>			
Pant- og gjeldsbrevlån		11 396 378	11 957 527
Borettsinnskudd		1 943 000	1 943 000
<b>Sum</b>		<b>13 339 378</b>	<b>13 900 527</b>

#### Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt		589 620	589 620
Bygninger, garasjer og boder		7 167 176	7 169 676
<b>Sum</b>		<b>7 756 796</b>	<b>7 759 296</b>

#### Note 17 - Garasjedrift

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2923 Garasjedrift		44 553	36 600
<b>Sum</b>		<b>44 553</b>	<b>36 600</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Hovholtåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovholtåsen Borettslag**

Styreleder	Tormod Karlsen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Dennis Rene Nicolay Kiil Skeimo (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Stine Kalland Johnsen (sign.)	06.04.2022



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovholtåsen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovholtåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo Dokumentnøkket: LX7NV-FP7VO-BD31S-SX8ZQ-ZTBIX-DEE4S



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 07.04.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LY7NV-FP7VO-BD31S-SX8ZQ-ZTBIX-DEE4S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 13:09:01 UTC



Penneo Dokument nøkkel: LY7NV-PP7VO-BD31S-SX8ZQ-ZTBIX-DEE45

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

18



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovholtåsen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovholtåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 07.04.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LY7NV-FP7VO-BD31S-SX8ZQ-ZTBIX-DEE4S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 13:09:01 UTC



Penneo Dokument nøkkel: LY7NV-FP7VO-BD31S-SX8ZQ-ZTBIX-DEE45

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>