



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 438 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Overn Borettslag
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 948438380

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	4 650 099	4 479 490
Andre inntekter			36 325
Sum inntekter		4 650 099	4 515 816
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	91 280	91 280
Driftskostnader		2 658 794	2 985 900
Reparasjon og vedlikehold	3	220 451	3 444 037
Sum kostnader		2 970 525	6 521 218
Driftsresultat		1 679 574	-2 005 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	12 074	2 412
Annen finansinntekt	4	2 480	
Sum finansinntekter		14 554	2 412
Annen rentekostnad	4	400 203	283 495
Annen finanskostnad	4	1 597	
Sum finanskostnader		401 800	283 495
Netto finans	4	-387 246	-281 083
Ordinært resultat før skattekostnad		1 292 329	-2 286 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 292 329	-2 286 485
Årsresultat	5	1 292 329	-2 286 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 292 329	-2 286 485
Totalresultat		1 292 329	-2 286 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	22 525 176	22 525 176
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	22 525 176	22 525 176
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		22 525 276	22 525 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	40 422	
Andre kortsiktige fordringer	7	210 628	329 987
Sum fordringer		251 050	329 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 000 753	1 696 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000 753	1 696 957
Sum omløpsmidler		2 251 803	2 026 944
SUM EIENDELER		24 777 079	24 552 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 445 275	4 152 947
Sum opptjent egenkapital		5 445 275	4 152 947
Sum egenkapital		5 450 075	4 157 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 620 023	16 282 565
Langsiktig konserngjeld	9	707 139	725 087
Borettsinnskudd		2 376 000	2 376 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	18 703 162	19 383 652
Sum langsiktig gjeld		18 703 162	19 383 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	473 271	1 008 610
Annen kortsiktig gjeld	10	150 570	2 212
Sum kortsiktig gjeld		623 842	1 010 822
Sum gjeld		19 327 003	20 394 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 777 079	24 552 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578354

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 438 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Overn Borettslag
Forretningsadresse: c/o Boalliansen Forvaltning AS
Nedre Storgate 42
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 948 438 380
Overn Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	4 650 099	4 479 490
Andre inntekter			36 325
Sum inntekter		4 650 099	4 515 816
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	91 280	91 280
Driftskostnader		2 658 794	2 985 900
Reparasjon og vedlikehold	3	220 451	3 444 037
Sum kostnader		2 970 525	6 521 218
Driftsresultat		1 679 574	-2 005 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	12 074	2 412
Annen finansinntekt	4	2 480	
Sum finansinntekter		14 554	2 412
Annen rentekostnad	4	400 203	283 495
Annen finanskostnad	4	1 597	
Sum finanskostnader		401 800	283 495
Netto finans	4	-387 246	-281 083
Ordinært resultat før skattekostnad		1 292 329	-2 286 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 292 329	-2 286 485
Årsresultat	5	1 292 329	-2 286 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 292 329	-2 286 485
Totalresultat		1 292 329	-2 286 485



Organisasjonsnr: 948 438 380
Overn Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	22 525 176	22 525 176
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	22 525 176	22 525 176

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler **22 525 276** **22 525 276**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	40 422	
Andre kortsiktige fordringer	7	210 628	329 987
Sum fordringer		251 050	329 987

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 000 753	1 696 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000 753	1 696 957

Sum omløpsmidler **2 251 803** **2 026 944**

SUM EIENDELER **24 777 079** **24 552 220**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	4 800	4 800



Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 445 275	4 152 947
Sum opptjent egenkapital		5 445 275	4 152 947
Sum egenkapital		5 450 075	4 157 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	15 620 023	16 282 565
Langsiktig konserngjeld	9	707 139	725 087
Borettsinnskudd		2 376 000	2 376 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	18 703 162	19 383 652
Sum langsiktig gjeld		18 703 162	19 383 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	473 271	1 008 610
Annen kortsiktig gjeld	10	150 570	2 212
Sum kortsiktig gjeld		623 842	1 010 822
Sum gjeld		19 327 003	20 394 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 777 079	24 552 220



Organisasjonsnr: 948 438 380
Overn Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Overn Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 948 438 380



RESULTATREGNSKAP

Overn Borettslag

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	4 650 099	4 479 490	4 624 140	4 627 870
Andre inntekter		0	36 325	0	0
Sum driftsinntekter		4 650 099	4 515 816	4 624 140	4 627 870
Lønn og personalkostnader	2	91 280	91 280	91 280	91 280
Driftskostnader		2 658 794	2 985 900	2 602 488	2 877 500
Reparasjon og vedlikehold	3	220 451	3 444 037	231 996	240 000
Sum driftskostnader		2 970 525	6 521 218	2 925 764	3 208 780
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt	4	12 074	2 412	0	37 500
Annen finansinntekt	4	2 480	0	0	0
Annen rentekostnad	4	400 203	283 495	271 104	578 700
Annen finanskostnad	4	1 597	0	0	0
Resultat av finansposter	4	-387 246	-281 083	-271 104	-541 200
Resultat før skattekostnad		1 292 329	-2 286 485	1 427 272	877 890
Resultat		1 292 329	-2 286 485	1 427 272	877 890
Årsresultat	5	1 292 329	-2 286 485	1 427 272	877 890



BALANSE

Overn Borettslag

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	22 525 176	22 525 176
Sum varige driftsmidler	6	22 525 176	22 525 176
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		22 525 276	22 525 276
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	40 422	0
Andre kortsiktige fordringer	7	210 628	329 987
Sum fordringer		251 050	329 987
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 000 753	1 696 957
Sum omløpsmidler		2 251 803	2 026 944
Sum eiendeler		24 777 079	24 552 220



BALANSE

Overn Borettslag

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	5	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 445 275	4 152 947
Sum opptjent egenkapital		5 445 275	4 152 947
Sum egenkapital		5 450 075	4 157 747
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 620 023	16 282 565
IN nedbetalt fellesgjeld	9	707 139	725 087
Borettsinnskudd		2 376 000	2 376 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	18 703 162	19 383 652
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	473 271	1 008 610
Annen kortsiktig gjeld	10	150 570	2 212
Sum kortsiktig gjeld		623 842	1 010 822
Sum gjeld		19 327 003	20 394 474
Sum egenkapital og gjeld		24 777 079	24 552 220

Tranby
Styret i Overn Borettslag

Finn Wollebæk
styreleder

Kåre Wenger
styremedlem

Martine Mathisen
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Anleggsmidler over kr. 15 000,- med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet levetid.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Borettslaget har ingen faste ansatte og er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2021/2022.

Honorar til revisor utgjør kr 0.

NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 220 451,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.

NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 14 554, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 401 800.



NOTE 5 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 5 450 075,- disponert for årets resultat 2022.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital (innskudd EK)	4 800	4 800
Inngående balanse	4 152 947	-2 286 485
Fra årets resultat	1 292 329	6 439 432
Egenkapital hittil år	5 450 075	4 157 747

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingssevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1 627 961 per 31.12.2022.

	2022	2021
Disponible midler pr 1.1	1 016 122	2 863 754
Årets resultat	1 292 329	-2 286 485
Fradrag for avdrag langsiktig lån og andre langsiktige poster	-680 490	438 854
B. Årets endring i disponible midler	2 000 753	1 696 957
C. Disponible midler	1 627 961	1 016 123
Omløpsmidler	2 251 803	2 026 944
Kortsiktig gjeld	-623 842	-1 010 822
C. Disponible midler 31.12	1 627 961	1 016 122

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 525 176	22 525 176
= Anskaffelseskost 31.12.22	22 525 176	22 525 176
= Bokført verdi 31.12.22	22 525 176	22 525 176

Bygningene avskrives ikke siden løpende vedlikehold antas å opprettholde verdien av bygningsmassen. Styret mener gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å veie opp for verdiforringelse. Avskrivningssats for bygningene er følgelig satt til null. Bygninger er anskaffet i 1976.

NOTE 7 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2022, men som vedrører 2023



NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Borettslaget har 2 000 753,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftskonto Handelsbanken	500 103	0
Sparekonto Handelsbanken	1 500 650	413 153
Skattetrekkskonto	0	0
	2 000 753	413 153

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-15 620 023	-16 282 565
Sum	-15 620 023	-16 282 565

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stilt som pantesikkerhet.

Borettslaget har IN.avtale for to av sine lån.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2022

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2023.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Overn Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Overn Borettslag

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: BE4P5-FBQCT-F733X-XUK7K-HN28X-APNV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-25 10:21:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BE4P5-FBQCT-F733X-XUK7K-HN28X-APNV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>