



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 199 714
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NH INVEST AS
Forretningsadresse:	Mjåvannsvegen 4 4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		39 597	54 377
Sum kostnader		39 597	54 377
Driftsresultat		-39 597	-54 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 763	151 377
Annen finansinntekt		405 149	214 449
Sum finansinntekter		456 911	365 826
Annen rentekostnad		616	
Annen finanskostnad			305 146
Sum finanskostnader		616	305 146
Netto finans		456 295	60 681
Resultat før skattekostnad		416 698	6 304
Skattekostnad på resultat	1	2 677	26 264
Årsresultat	2	414 021	-19 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 021	-19 960
Totalresultat		414 021	-19 960
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		414 021	-19 960
Sum overføringer og disponeringer		414 021	-19 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 474 451	3 224 452
Sum finansielle anleggsmidler		3 474 451	3 224 452
Sum anleggsmidler		3 524 451	3 274 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 490	20 650
Konsernfordringer	3	744 084	144 084
Sum fordringer		762 574	164 734
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 645 026	2 342 066
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		2 645 026	2 342 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 215	2 495 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 215	2 495 581
Sum omløpsmidler		3 642 815	5 002 380
SUM EIENDELER		7 167 266	8 276 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		261 000	261 000
Overkurs		1 775 667	1 775 667
Sum innskutt egenkapital		2 036 667	2 036 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 127 179	6 213 157
Sum opptjent egenkapital		5 127 179	6 213 157
Sum egenkapital	2	7 163 845	8 249 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	2 677	26 264
Annen kortsiktig gjeld		744	744
Sum kortsiktig gjeld		3 421	27 008
Sum gjeld		3 421	27 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 167 266	8 276 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354090

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 199 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH INVEST AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 4
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 199 714
NH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		39 597	54 377
Sum kostnader		39 597	54 377
Driftsresultat		-39 597	-54 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 763	151 377
Annen finansinntekt		405 149	214 449
Sum finansinntekter		456 911	365 826
Annen rentekostnad		616	
Annen finanskostnad			305 146
Sum finanskostnader		616	305 146
Netto finans		456 295	60 681
Resultat før skattekostnad		416 698	6 304
Skattekostnad på resultat	1	2 677	26 264
Årsresultat	2	414 021	-19 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 021	-19 960
Totalresultat		414 021	-19 960
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		414 021	-19 960
Sum overføringer og disponeringer		414 021	-19 960



Organisasjonsnr: 989 199 714
NH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 474 451	3 224 452
Sum finansielle anleggsmidler		3 474 451	3 224 452
Sum anleggsmidler		3 524 451	3 274 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		18 490	20 650
Konsernfordringer	3	744 084	144 084
Sum fordringer		762 574	164 734
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	2 645 026	2 342 066
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		2 645 026	2 342 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		235 215	2 495 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 215	2 495 581
Sum omløpsmidler		3 642 815	5 002 380
SUM EIENDELER		7 167 266	8 276 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		261 000	261 000
Overkurs		1 775 667	1 775 667
Sum innskutt egenkapital		2 036 667	2 036 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 127 179	6 213 157
Sum opptjent egenkapital		5 127 179	6 213 157
Sum egenkapital	2	7 163 845	8 249 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	2 677	26 264
Annen kortsiktig gjeld		744	744
Sum kortsiktig gjeld		3 421	27 008
Sum gjeld		3 421	27 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 167 266	8 276 832



Organisasjonsnr: 989 199 714
NH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Nh Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 199 714



RESULTATREGNSKAP

NH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		39 597	54 377
Sum driftskostnader		39 597	54 377
Driftsresultat		-39 597	-54 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51 763	151 377
Annen finansinntekt		405 149	214 449
Annen rentekostnad		616	0
Annen finanskostnad		0	305 146
Resultat av finansposter		456 295	60 681
Resultat før skattekostnad		416 698	6 304
Skattekostnad på resultat	1	2 677	26 264
Årsresultat	2	414 021	-19 960
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		414 021	-19 960
Sum overføringer		414 021	-19 960



BALANSE

NH INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 474 451	3 224 452
Sum finansielle anleggsmidler		3 474 451	3 224 452
Sum anleggsmidler		3 524 451	3 274 452
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 490	20 650
Konsernfordringer	3	744 084	144 084
Sum fordringer		762 574	164 734
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	2 645 026	2 342 066
Sum investeringer		2 645 026	2 342 066
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 215	2 495 581
Sum omløpsmidler		3 642 815	5 002 380
Sum eiendeler		7 167 266	8 276 832



BALANSE

NH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		261 000	261 000
Overkurs		1 775 667	1 775 667
Sum innskutt egenkapital		2 036 667	2 036 667
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 127 179	6 213 157
Sum opptjent egenkapital		5 127 179	6 213 157
Sum egenkapital	2	7 163 845	8 249 824
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	2 677	26 264
Annen kortsiktig gjeld		744	744
Sum kortsiktig gjeld		3 421	27 008
Sum gjeld		3 421	27 008
Sum egenkapital og gjeld		7 167 266	8 276 832

Kristiansand, 25.03.2025
Styret i Nh Invest AS

Dag Jansen
styreleder/daglig leder

Dag Jansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

MARKEDSBASERTE AKSJER/ANDELER

Vurderes til virkelig verdi

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 677	26 264
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 677	26 264
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	416 698	6 304
Permanente forskjeller	-404 533	113 079
Skattepliktig inntekt	12 166	119 383
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 677	26 264
Sum betalbar skatt i balansen	2 677	26 264

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2024	2023	Endring
------	------	---------



Utsatt skatt (22 %) 0 0 0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	261 000	1 775 667	6 213 157	8 249 824
Årets resultat			414 021	414 021
Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2024	261 000	1 775 667	5 127 179	7 163 845

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Alustrax AS	KRISTIANSAND	25,0%	250 000	250 000
Mjåvannsveien 4 AS	Kristiansand	100,0%	3 224 450	3 224 450
Sum			3 474 450	3 474 450

Selskapet har fordring på Mjåvannsveien 4 AS pr 31.12.2024 på kr 744 084.

Note 4 Markedsbaserte og ikke markedsbaserte verdipapirer(omløpsmidler)

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte			
Fond	2 064 901	2 645 026	2 645 026
Sum markedsbaserte aksjer	2 064 901	2 645 026	2 645 026
Ikke markedsbaserte			
Sum markedsbaserte obligasjoner	0	0	0
Andre finansielle instrumenter			
Sum andre finansielle instrumenter	0	0	0
Sum	2 064 901	2 645 026	2 645 026

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Note 5 Lønnskostnader

Nh Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.