



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 580 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBB BOLIG AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Wolleng Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 700 000
Annen driftsinntekt		765 661	775 220
Sum inntekter		765 661	5 475 220
Kostnader			
Varekostnad			4 664 693
Fellesutgifter		694 827	832 223
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 990	
Annen driftskostnad		227 469	183 560
Sum kostnader	3	960 285	5 680 476
Driftsresultat		-194 624	-205 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 845	82 973
Sum finansinntekter		67 845	82 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 000	364 000
Sum finanskostnader		364 000	364 000
Netto finans		-296 155	-281 027
Resultat før skattekostnad		-490 779	-486 283
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-490 779	-486 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 779	-486 283
Totalresultat		-490 779	-486 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-490 779	-486 283



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	5	-490 779	-486 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 611 122	11 611 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		151 958	
Sum varige driftsmidler	2	11 763 080	11 611 122
Sum anleggsmidler		11 763 080	11 611 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 512	13 606
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		24 512	13 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 528 937	1 838 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 937	1 838 920
Sum omløpsmidler		1 553 449	1 852 526
SUM EIENDELER		13 316 529	13 463 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		335 818	335 818
Sum innskutt egenkapital		2 335 818	2 335 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		977 062	486 283
Sum opptjent egenkapital		-977 062	-486 283
Sum egenkapital	5	1 358 756	1 849 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 917 687	11 553 687
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 917 687	11 553 687
Sum langsiktig gjeld		11 917 687	11 553 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 473	30 085
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		16 612	30 341
Sum kortsiktig gjeld		40 085	60 426
Sum gjeld		11 957 772	11 614 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 316 529	13 463 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397874

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 580 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBB BOLIG AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Wolleng Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 925 580 309
GOBB BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 700 000
Annen driftsinntekt		765 661	775 220
Sum inntekter		765 661	5 475 220
Kostnader			
Varekostnad			4 664 693
Fellesutgifter		694 827	832 223
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 990	
Annen driftskostnad		227 469	183 560
Sum kostnader	3	960 285	5 680 476
Driftsresultat		-194 624	-205 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 845	82 973
Sum finansinntekter		67 845	82 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 000	364 000
Sum finanskostnader		364 000	364 000
Netto finans		-296 155	-281 027
Resultat før skattekostnad		-490 779	-486 283
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-490 779	-486 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 779	-486 283
Totalresultat		-490 779	-486 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-490 779	-486 283
Sum overføringer og disponeringer	5	-490 779	-486 283



Organisasjonsnr: 925 580 309
GOBB BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 11 611 122 11 611 122

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 151 958

Sum varige driftsmidler 2 **11 763 080** **11 611 122**

Sum anleggsmidler **11 763 080** **11 611 122**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 24 512 13 606

Konsernfordringer 4

Sum fordringer **24 512** **13 606**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 528 937 1 838 920

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 528 937** **1 838 920**

Sum omløpsmidler **1 553 449** **1 852 526**

SUM EIENDELER **13 316 529** **13 463 648**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 000 000 2 000 000

Annen innskutt egenkapital 335 818 335 818

Sum innskutt egenkapital **2 335 818** **2 335 818**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 977 062 486 283

Sum opptjent egenkapital **-977 062** **-486 283**

Sum egenkapital 5 **1 358 756** **1 849 535**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	11 917 687	11 553 687
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 553 687
Sum langsiktig gjeld	11 917 687	11 553 687
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 473	30 085
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	16 612	30 341
Sum kortsiktig gjeld	40 085	60 426
Sum gjeld	11 957 772	11 614 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 316 529	13 463 648



Organisasjonsnr: 925 580 309
GOBB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Gobb Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 580 309



Resultatregnskap Gobb Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	4 700 000
Annen driftsinntekt		765 661	775 220
Sum driftsinntekter		765 661	5 475 220
Varekostnad		0	4 664 693
Fellesutgifter		694 827	832 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 990	0
Annen driftskostnad		227 469	183 560
Sum driftskostnader	3	960 285	5 680 476
Driftsresultat		-194 624	-205 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 845	82 973
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 000	364 000
Resultat av finansposter		-296 155	-281 027
Resultat før skattekostnad		-490 779	-486 283
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-490 779	-486 283
Overføringer			
Overført til udekket tap		490 779	486 283
Sum overføringer	5	-490 779	-486 283



Balanse Gobb Bolig AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 611 122	11 611 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		151 958	0
Sum varige driftsmidler	2	11 763 080	11 611 122
Sum anleggsmidler		11 763 080	11 611 122
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 512	13 606
Sum fordringer		24 512	13 606
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 528 937	1 838 920
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 528 937	1 838 920
Sum omløpsmidler		1 553 449	1 852 526
Sum eiendeler		13 316 529	13 463 648



Balanse Gobb Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		335 818	335 818
Sum innskutt egenkapital		<u>2 335 818</u>	<u>2 335 818</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-977 062	-486 283
Sum opptjent egenkapital		<u>-977 062</u>	<u>-486 283</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 358 756</u>	<u>1 849 535</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån fra eiere		11 917 687	11 553 687
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>11 917 687</u>	<u>11 553 687</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 473	30 085
Annen kortsiktig gjeld		16 612	30 341
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 085</u>	<u>60 426</u>
Sum gjeld		<u>11 957 772</u>	<u>11 614 113</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 316 529</u>	<u>13 463 648</u>

Gjøvik, 18.02.2026
Styret i Gobb Bolig AS

Erik Wolleng Tangen
styreleder

Lars Olav Tveit
styremedlem

Dag Otto Jostad
styremedlem



Gobb Bolig AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 611 122		11 611 122
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		189 948	189 948
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 611 122	189 948	11 801 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		37 990	37 990
= Bokført verdi 31.12.25	11 611 122	151 958	11 763 080
Årets ordinære avskrivninger		37 990	37 990
Økonomisk levetid		5 år	

Selskapet eier to andeler/leiligheter i Prøvenlia 1 BRL og en andel i Mustadhagen 5 BRL. Alle leilighetene leies ut i "leie-før-eie"-konseptet hvor leietager har opsjon for kjøp av leilighet til avtalt pris etter endt leieperiode. Det er vurdert å ikke være nødvendig med avskrivning av selskapets leiligheter.



Gobb Bolig AS
Noter til regnskapet 2025

Note 3 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-490 779	-486 283
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 117	115 585
Skattepliktig inntekt	-513 896	-370 698
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	2 000 000	-486 283	335 818	1 849 535
Årets resultat		-490 779		-490 779
Pr 31.12.2025	2 000 000	-977 062	335 818	1 358 756

Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av selskapets aksjonær og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet tilbakebetales når egenkapitalen og likviditet tilsier at lånet helt eller delvis kan tilbakebetales. Renter beregnes etterskuddsvis ved årets slutt. Lånet utgjør kr. 11 917 687.



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-19 13:06:15 UTC+01:00

Lars Tveit

 bankID

NO BankID - 57f5ec85-8719-49c3-b282-f65c77415efc

2026-02-19 13:18:45 UTC+01:00

Dag Otto Jostad

 bankID

NO BankID - f7e9f999-66d8-4b14-9175-c6f4797dcd78

2026-02-19 15:03:53 UTC+01:00

Erik Wolleng Tangen

 bankID

NO BankID - 9bd302ba-cb5d-47fe-9991-0eda3a5e19d9



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.