



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 287 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDSBERG BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o R, Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 636	20 995
Sum kostnader		28 636	20 995
Driftsresultat		-28 636	-20 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 351	
Annen renteinntekt		92	2 803
Sum finansinntekter		3 443	2 803
Netto finans		3 443	2 803
Resultat før skattekostnad		-25 193	-18 192
Skattekostnad på resultat	3	-5 542	-4 002
Årsresultat		-19 651	-14 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 651	-14 190
Totalresultat		-19 651	-14 190
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-19 651	-14 190
Sum overføringer og disponeringer		-19 651	-14 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	102 503	18 192
Sum fordringer		102 503	18 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			83 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			83 626
Sum omløpsmidler		102 503	101 818
SUM EIENDELER		102 503	101 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	101	101
Sum opptjent egenkapital		-101	-101
Sum egenkapital		99 899	99 899
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 604	1 918
Sum kortsiktig gjeld		2 604	1 918
Sum gjeld		2 604	1 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 503	101 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531023

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 287 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDSBERG BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o R, Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 913 287 584
KJELDSBERG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 636	20 995
Sum kostnader		28 636	20 995
Driftsresultat		-28 636	-20 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 351	
Annen renteinntekt		92	2 803
Sum finansinntekter		3 443	2 803
Netto finans		3 443	2 803
Resultat før skattekostnad		-25 193	-18 192
Skattekostnad på resultat	3	-5 542	-4 002
Årsresultat		-19 651	-14 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 651	-14 190
Totalresultat		-19 651	-14 190
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-19 651	-14 190
Sum overføringer og disponeringer		-19 651	-14 190



Organisasjonsnr: 913 287 584
KJELDSBERG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	102 503	18 192
Sum fordringer		102 503	18 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			83 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			83 626
Sum omløpsmidler		102 503	101 818
SUM EIENDELER		102 503	101 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	101	101
Sum opptjent egenkapital		-101	-101
Sum egenkapital		99 899	99 899
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 604	1 918
Sum kortsiktig gjeld		2 604	1 918
Sum gjeld		2 604	1 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 503	101 818





Organisasjonsnr: 913 287 584
KJELDSBERG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: BE764F0D-3925-4770-A2F7-7AA061F20B66

kjeldsberg

Årsregnskap 2024

Kjeldsberg Bolig AS





DocuSign Envelope ID: BE764F0D-3925-4770-A2F7-7AA061F20B66

Resultatregnskap			
Kjeldsberg Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	28 636	20 995
Sum driftskostnader		<u>28 636</u>	<u>20 995</u>
Driftsresultat		<u>-28 636</u>	<u>-20 995</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 351	0
Annen renteinntekt		92	2 803
Resultat av finansposter		<u>3 443</u>	<u>2 803</u>
Resultat før skattekostnad		-25 193	-18 192
Skattekostnad på resultat	3	-5 542	-4 002
Resultat		<u>-19 651</u>	<u>-14 190</u>
Årsresultat		<u>-19 651</u>	<u>-14 190</u>
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-19 651	-14 190
Sum overføringer		<u>-19 651</u>	<u>-14 190</u>



DocuSign Envelope ID: BE764F0D-3925-4770-A2F7-7AA061F20B66

Balanse				
Kjeldsberg Bolig AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>102 503</u>	<u>18 192</u>	
Sum fordringer		<u>102 503</u>	<u>18 192</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	83 626	
Sum omløpsmidler		<u>102 503</u>	<u>101 818</u>	
Sum eiendeler		<u>102 503</u>	<u>101 818</u>	



DocuSign Envelope ID: BE764F0D-3925-4770-A2F7-7AA061F20B66

Balanse			
Kjeldsberg Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Udekket tap	4	-101	-101
Sum opptjent egenkapital		<u>-101</u>	<u>-101</u>
Sum egenkapital		<u>99 899</u>	<u>99 899</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 604	1 918
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 604</u>	<u>1 918</u>
Sum gjeld		<u>2 604</u>	<u>1 918</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>102 503</u>	<u>101 818</u>

Trondheim, 18.03.2025
Styret i Kjeldsberg Bolig AS

<small>DocuSigned by:</small> <small>ADB598A1DE894B3...</small> Ole Petter Bjørseth styreleder	<small>Signed by:</small> <small>CAE6088C45874EC</small> Mariann Krogstad Bjørgen styremedlem
---	--



DocuSign Envelope ID: BE764F0D-3925-4770-A2F7-7AA061F20B66

Kjeldsberg Bolig AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



DocuSign Envelope ID: BE764F0D-3925-4770-A2F7-7AA061F20B66

Kjeldsberg Bolig AS

Noter til regnskapet 2024

Konsern

Kjeldsberg Bolig AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 23, 7037 Trondheim.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2024 kr. 11 180,- inkl. mva.
Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2024.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skattefordel	-5 542	-4 002
Skattekostnad ordinært resultat	-5 542	-4 002
Grunnlag for betalbar skatt i årets skattekostnad:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	-25 193	-18 192
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	25 193	18 192
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	-5 542	-4 002
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 542	4 002
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.:	100 000	-101	99 899
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Mottatt konsernbidrag		19 651	19 651
Årets resultat		-19 651	-19 651
Egenkapital 31.12.	100 000	-101	99 899



DocuSign Envelope ID: BE764F0D-3925-4770-A2F7-7AA061F20B66

Kjeldsberg Bolig AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	102 503	18 192
Sum	0	0	102 503	18 192

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 604	1 918	0	0
Sum	2 604	1 918	0	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	1 000	100%	100%



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjeldsberg Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeldsberg Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kjeldsberg Bolig AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. mars 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-03-18

Identification

 bankID™ ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))