



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 994 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO AIRPORT VILLAGE AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 260 135	2 510 747
Sum kostnader		1 260 135	2 510 747
Driftsresultat		-1 260 135	-2 510 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23	3 978
Sum finansinntekter		23	3 978
Annen finanskostnad		85 943	1 511 793
Sum finanskostnader		85 943	1 511 793
Netto finans		-85 920	-1 507 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 346 055	-4 018 562
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-104 028	-927 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 242 027	-3 090 934
Årsresultat		-1 242 027	-3 090 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 242 027	-3 090 934
Sum overføringer og disponeringer		-1 242 027	-3 090 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 031 656	927 628
Sum immaterielle eiendeler		1 031 656	927 628
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 932 218	8 932 218
Lån til foretak i samme konsern	4	1 191 711	1 190 409
Andre fordringer			72 161
Sum finansielle anleggsmidler		10 123 929	10 194 788
Sum anleggsmidler		11 155 585	11 122 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28	801 068
Sum fordringer		28	801 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908	1 247
Sum omløpsmidler		936	802 315
SUM EIENDELER		11 156 521	11 924 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 704 994	-3 462 967
Sum opptjent egenkapital		-4 704 994	-3 462 967
Sum egenkapital		-4 604 994	-3 362 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 501 942	14 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 501 942	14 100 000
Sum langsiktig gjeld		15 501 942	14 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 562	2 888
Annen kortsiktig gjeld		251 011	1 184 810
Sum kortsiktig gjeld		259 573	1 187 698
Sum gjeld		15 761 515	15 287 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 156 521	11 924 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519346

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 994 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO AIRPORT VILLAGE AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 994 576
OSLO AIRPORT VILLAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 260 135	2 510 747
Sum kostnader		1 260 135	2 510 747
Driftsresultat		-1 260 135	-2 510 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23	3 978
Sum finansinntekter		23	3 978
Annen finanskostnad		85 943	1 511 793
Sum finanskostnader		85 943	1 511 793
Netto finans		-85 920	-1 507 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 346 055	-4 018 562
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-104 028	-927 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 242 027	-3 090 934
Årsresultat		-1 242 027	-3 090 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 242 027	-3 090 934
Sum overføringer og disponeringer		-1 242 027	-3 090 934



Organisasjonsnr: 919 994 576
OSLO AIRPORT VILLAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 031 656	927 628
Sum immaterielle eiendeler		1 031 656	927 628

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	4	8 932 218	8 932 218
Lån til foretak i samme konsern	4	1 191 711	1 190 409
Andre fordringer			72 161
Sum finansielle anleggsmidler		10 123 929	10 194 788

Sum anleggsmidler		11 155 585	11 122 416
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		28	801 068
Sum fordringer		28	801 068

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908	1 247
---	--	-----	-------

Sum omløpsmidler		936	802 315
-------------------------	--	------------	----------------

SUM EIENDELER		11 156 521	11 924 731
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-4 704 994	-3 462 967
Sum opptjent egenkapital		-4 704 994	-3 462 967

Sum egenkapital		-4 604 994	-3 362 967
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	15 501 942	14 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 501 942	14 100 000
Sum langsiktig gjeld	15 501 942	14 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 562	2 888
Annen kortsiktig gjeld	251 011	1 184 810
Sum kortsiktig gjeld	259 573	1 187 698
Sum gjeld	15 761 515	15 287 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 156 521	11 924 731



Organisasjonsnr: 919 994 576
OSLO AIRPORT VILLAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	0.10	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norwegian Real Estate AS	200000.00	20.00%	Ordinære aksjer
James Spilsbury	200000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Noram-Trading AS	198200.00	19.82%	Ordinære aksjer
Rune Solstad	150000.00	15.00%	Ordinære aksjer
Trond Nyland	150000.00	15.00%	Ordinære aksjer
Jan Bøyesen	100000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Johan Breen	1200.00	0.12%	Ordinære aksjer
Vidar Haugsbakk	600.00	0.06%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Det er ikke ytt lønn, pensjonsforpliktelser og annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i regnskapsåret.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hersjøvegen Ullensaker AS	100.00%	100.00%	3010839.00	-10791.00

Selskapet er eneeier av Hersjøvegen Ullensaker AS. Det er ingen internttransaksjoner, pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier mellom selskapene i regnskapsåret. Både mor og datter er små foretak og konsernregnskapene er ikke konsoliderte. Selskapet er et tilknyttet selskap av Norwegian Real Estate AS, Strandveien 15, 1366 LYSAKER. Oslo Airport Village AS inngår ikke i et konsolidert konsernregnskap med de to tilknyttede selskapene. Både mor og datter er små foretak og har valgt å ikke konsolidere. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Oslo Airport Village AS	Strandveien 15 1366 LYSAKER 0219 Bærum

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Oslo Airport Village AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt lønn, pensjonsforpliktelse og annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-104 028	-927 628
Årets totale skattekostnad	<u>-104 028</u>	<u>-927 628</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 346 055	-4 018 562
Permanente forskjeller	873 201	174 103
Årets skattegrunnlag	<u>-472 854</u>	<u>-3 844 459</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 689 346	4 216 492
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 689 346</u>	<u>4 216 492</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 031 656	927 628

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
---------	----------	--------	----------------	------------------	------------------	--------------------------	----------------------------



Oslo Airport Village AS

Noter til regnskapet for 2020

Hersjøvegen Ullensaker AS	01.02.2018	Gladengveien 38, 0661 Oslo	100 %	100 %	-10 791	3 010 839	8 932 218
---------------------------	------------	----------------------------------	-------	-------	---------	-----------	-----------

Selskapet er eeneier av Hersjøvegen Ullensaker AS.

Det er ingen interntransaksjoner, pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier mellom selskapene i regnskapsåret. Både mor og datter er små foretak og konsernregnskapene er ikke konsoliderte.

Selskapet er et tilknyttet selskap av Norwegian Real Estate AS, Strandveien 15, 1366 LYSAKER. Oslo Airport Village AS inngår ikke i et konsolidert konsernregnskap med de to tilknyttede selskapene. Både mor og datter er små foretak og har valgt å ikke konsolidere.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Real Estate AS	200 000	20,00 %	20,00 %
James Spilsbury	200 000	20,00 %	20,00 %
Noram-Trading AS	198 200	19,82 %	19,82 %
Rune Solstad	150 000	15,00 %	15,00 %
Trond Nyland	150 000	15,00 %	15,00 %
Jan Bøyesen	100 000	10,00 %	10,00 %
Johan Breen	1 200	0,12 %	0,12 %
Vidar Haugsbakk	600	0,06 %	0,06 %
Sum	1 000 000	100,00 %	100,00 %

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen og styret vil iverksette nødvendige tiltak for å sikre videre drift og en forsvarlig egenkapital. Selskapet finansieres av et samarbeidende selskap og videre drift er ikke i fare på kort sikt.

Selskapet utvikler eiendom gjennom datterselskapet Hersjøvegen Ullensaker AS og verdien på eiendommen er forsiktig anslått til 19,7 millioner. Ved realisasjon av denne vil egenkapitalen bli svært god.

Regnskapet for 2020 er avlagt med forutsetningen om fortsatt drift.