



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 609 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅTERUDVEIEN 18A AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian August Knudsen Aass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 667 703	1 602 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 667 703</b>	<b>1 602 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	356 300	339 500
Annen driftskostnad	2	329 143	319 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 443</b>	<b>658 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 260</b>	<b>943 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 206 487	965 540
Annen rentekostnad		1 508	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 207 995</b>	<b>965 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 207 812</b>	<b>-965 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 552</b>	<b>-21 649</b>
Skattekostnad på resultat	3	-49 621	-50 713
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 931</b>	<b>29 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-175 931</b>	<b>29 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-175 931</b>	<b>29 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			29 064
Overført fra annen egenkapital		-175 931	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-175 931</b>	<b>29 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	1, 4	23 806 577	24 020 375
Tomt	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 806 577</b>	<b>24 020 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	111 600	130 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 600</b>	<b>130 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 918 177</b>	<b>24 150 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 863	4 580
Konsernfordringer	6		391 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 863</b>	<b>396 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 888	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 888</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 751</b>	<b>396 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 986 928</b>	<b>24 547 091</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	108 534	108 534
Overkurs	8	2 224 919	2 400 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 333 453</b>	<b>2 509 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 333 453</b>	<b>2 509 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	308 603	358 224
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>308 603</b>	<b>358 224</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	20 062 712	19 856 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 062 712</b>	<b>19 856 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 371 315</b>	<b>20 214 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 672	38 467
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		334 774
Annen kortsiktig gjeld		1 206 487	1 449 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 282 159</b>	<b>1 822 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 653 475</b>	<b>22 037 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 986 928</b>	<b>24 547 091</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 609 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅTERUDVEIEN 18A AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian August Knudsen Aass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 932 609 878  
GRÅTERUDVEIEN 18A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 667 703	1 602 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 667 703</b>	<b>1 602 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	356 300	339 500
Annen driftskostnad	2	329 143	319 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 443</b>	<b>658 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 260</b>	<b>943 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>183</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 206 487	965 540
Annen rentekostnad		1 508	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 207 995</b>	<b>965 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 207 812</b>	<b>-965 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 552</b>	<b>-21 649</b>
Skattekostnad på resultat	3	-49 621	-50 713
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 931</b>	<b>29 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-175 931</b>	<b>29 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-175 931</b>	<b>29 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			29 064
Overført fra annen egenkapital		-175 931	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-175 931</b>	<b>29 064</b>



Organisasjonsnr: 932 609 878  
GRÅTERUDVEIEN 18A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Forretningseiendom	1, 4	23 806 577	24 020 375
--------------------	------	------------	------------

Tomt	1, 4		
------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 806 577</b>	<b>24 020 375</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	111 600	130 200
------------	---	---------	---------

<b>Sum finansielle</b>		<b>111 600</b>	<b>130 200</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>anleggsmidler</b>			
----------------------	--	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 918 177</b>	<b>24 150 575</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		26 863	4 580
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	6		391 936
-------------------	---	--	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>26 863</b>	<b>396 516</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		41 888	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>41 888</b>	
--------------------------	--	---------------	--

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 751</b>	<b>396 516</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 986 928</b>	<b>24 547 091</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	108 534	108 534
--------------	------	---------	---------



Overkurs	8	2 224 919	2 400 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 333 453</b>	<b>2 509 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 333 453</b>	<b>2 509 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	308 603	358 224
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>308 603</b>	<b>358 224</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	20 062 712	19 856 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 062 712</b>	<b>19 856 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 371 315</b>	<b>20 214 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 672	38 467
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		334 774
Annen kortsiktig gjeld		1 206 487	1 449 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 282 159</b>	<b>1 822 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 653 475</b>	<b>22 037 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 986 928</b>	<b>24 547 091</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 932 609 878  
GRÅTERUDVEIEN 18A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Merete Natalie Hagen Ugland  
2025-05-08



BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2025-05-08



BankID Signing  
Christian August Knudsen Aass  
2025-05-09



BankID Signing  
Lauritz Aass  
2025-05-09

# Årsregnskap 2024

## Gråterudveien 18A AS

Org.nr.: 932 609 878



## RESULTATREGNSKAP

### GRÅTERUDVEIEN 18A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	
Leieinntekt		1 667 703	1 602 827
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 667 703</b>	<b>1 602 827</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	356 300	339 500
Annen driftskostnad	2	329 143	319 436
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>685 443</b>	<b>658 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 260</b>	<b>943 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		183	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 206 487	965 540
Annen rentekostnad		1 508	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 207 812</b>	<b>-965 540</b>
Resultat før skattekostnad		-225 552	-21 649
Skattekostnad på resultat	3	-49 621	-50 713
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 931</b>	<b>29 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	29 064
Overført fra annen egenkapital		175 931	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-175 931</b>	<b>29 064</b>

 BankID Signing  
Mørete Natalie Hagen Ugland  
2025-05-08

 BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2025-05-08

 BankID Signing  
Christian August Knudsen Aass  
2025-05-09

 BankID Signing  
Lauritz Aass  
2025-05-09



<b>BALANSE</b>			
<b>GRÅTERUDVEIEN 18A AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	1, 4	23 806 577	24 020 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 806 577</b>	<b>24 020 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	111 600	130 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>111 600</b>	<b>130 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 918 177</b>	<b>24 150 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 863	4 580
Konsernfordringer	6	0	391 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 863</b>	<b>396 516</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 888	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 751</b>	<b>396 516</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 986 928</b>	<b>24 547 091</b>

 BankID Signing  
Merete Natalie Hagen Ugland  
2025-05-08

 BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2025-05-08

 BankID Signing  
Christian August Knudsen Aas  
2025-05-09

 BankID Signing  
Lauritz Aass  
2025-05-09



<b>BALANSE</b>			
<b>GRÅTERUDVEIEN 18A AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	108 534	108 534
Overkurs	8	2 224 919	2 400 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 333 453</b>	<b>2 509 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 333 453</b>	<b>2 509 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	308 603	358 224
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>308 603</b>	<b>358 224</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	20 062 712	19 856 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 062 712</b>	<b>19 856 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 672	38 467
Konserngjeld	6	0	334 774
Annen kortsiktig gjeld		1 206 487	1 449 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 282 159</b>	<b>1 822 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 653 475</b>	<b>22 037 707</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 986 928</b>	<b>24 547 091</b>

 BankID Signing  
Merete Natalie Hagen Ugland  
2025-05-08

 BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2025-05-08

 BankID Signing  
Christian August Knudsen Aass  
2025-05-09

 BankID Signing  
Lauritz Aass  
2025-05-09

Drammen, 08.05.2025  
Styret i Gråterudveien 18A AS

\_\_\_\_\_  
Christian August Knudsen Aass  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Merete Natalie Hagen Ugland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lauritz Aass  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Grytnes Hagen  
styremedlem



## NOTER 31.12.2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 795 536	6 928 766	24 724 302
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	65 098	77 403	142 501
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>17 860 634</b>	<b>7 006 169</b>	<b>24 866 804</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 060 227		1 060 227
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>16 800 408</b>	<b>7 006 169</b>	<b>23 806 577</b>
Årets ordinære avskrivninger	356 300		356 300
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	2%	avskrives ikke	



## NOTER 31.12.2024



### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån m.m.

Gråterudveien 18A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger forpliktelser.

Det har i 2024 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder styret eller nærstående parter.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-86 226
Endring i utsatt skatt	-49 621	35 513
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-49 621</b>	<b>-50 713</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-225 552	-21 649
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-434 604	-370 287
Mottatt konsernbidrag	0	391 936
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-660 156</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-86 226
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	86 226
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 951 296	1 628 292	-323 004
Fordringer	111 600	0	-111 600
<b>Sum</b>	<b>2 062 896</b>	<b>1 628 292</b>	<b>-434 604</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-660 156	0	660 156
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 402 740</b>	<b>1 628 292</b>	<b>225 552</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>308 603</b>	<b>358 224</b>	<b>49 621</b>



## NOTER 31.12.2024

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	2024	
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Pantegjeld, tatt opp i Origo Eiendom AS(konsernspiss)	110 000 000	
<b>Sum</b>	<b>110 000 000</b>	<b>110 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Forretningseiendommer	23 806 577	24 020 375
<b>Sum</b>	<b>23 806 577</b>	<b>24 020 375</b>

BankID Signing  
Mørete Natalie Hagen Ugland  
2025-05-08

BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2025-05-08

BankID Signing  
Christian August Knudsen Aass  
2025-05-09

BankID Signing  
Lauritz Aass  
2025-05-09  
1 10 000 000

### Note 5 Langsiktig fordringer

Fordringen består av periodiserte kostnader som varer mer enn 1 år.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gråterudveien 18A AS er i sin helhet eid av Gråterudveien Eiendomsinvest AS, som har sitt forretningskontor i Drammen.

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.2024 består av følgende poster:

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	391 936
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>391 936</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	20 062 712	19 856 516
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	334 774
<b>Sum</b>	<b>20 062 712</b>	<b>20 191 290</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gråterudveien 18A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	72 356	1,5	108 534
<b>Sum</b>	<b>72 356</b>		<b>108 534</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gråterudveien Eiendomsinvest AS	72 356	100,0	100,0



**NOTER 31.12.2024**

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	
Pr. 31.12.2023	108 534	2 400 850	2 509 384
Årets resultat		-175 931	-175 931
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>108 534</b>	<b>2 224 919</b>	<b>2 333 453</b>

 BankID Signing  
Merete Natalie Hagen Ugland  
2025-05-08

 BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2025-05-08

 BankID Signing  
Christian August Knudsen Aass  
2025-05-09

 BankID Signing  
Lauritz Aass  
2025-05-09

**CG Capital**



## Din Revisor

Til generalforsamlingen i  
**Gråterudveien 18A AS**

Din Revisor AS  
Statsautoriserte  
Revisorer

Muusøya 1  
Postboks 811  
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91  
Faks: 32 82 90 93  
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Gråterudveien 18A AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 175.931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 09. mai 2025

**Din Revisor AS**

Per Espen Kristiansen  
Statsautorisert revisor