



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 422 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBY UTLEIE AS
Forretningsadresse: Holtskogen 7
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bjørndalen Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	45 849 727	45 915 257
Annen driftsinntekt	1	206 615 711	190 132 143
Sum inntekter	1	252 465 438	236 047 400
Kostnader			
Varekostnad		7 854 554	9 430 976
Lønnskostnad	2	56 732 306	51 280 398
Avskrivning av driftsmidler	3, 4	54 338 506	39 618 280
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4		
Annen driftskostnad	2, 5, 6	95 948 206	107 339 214
Sum kostnader		214 873 572	207 668 869
Driftsresultat		37 591 866	28 378 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540 662	717 131
Annen finansinntekt		438 772	395 444
Sum finansinntekter		979 434	1 112 575
Annen rentekostnad		9 547 602	4 897 448
Annen finanskostnad		23 341	16 092
Sum finanskostnader		9 570 943	4 913 540
Netto finans		-8 591 509	-3 800 966
Ordinært resultat før skattekostnad		29 000 357	24 577 565
Skattekostnad på resultat	7	6 383 428	5 421 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 616 929	19 155 769
Årsresultat	8	22 616 929	19 155 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 616 929	19 155 769
Totalresultat		22 616 929	19 155 769



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 200 000	6 000 000
Avgitt konsernbidrag		316 735	
Avsatt til annen egenkapital		19 100 194	13 155 769
Sum overføringer og disponeringer		22 616 929	19 155 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	364 939	
Sum immaterielle eiendeler		364 939	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 954 048	2 119 248
Maskiner, utstyr og biler	3, 4	191 016 621	153 272 745
Sum varige driftsmidler	9	192 970 669	155 391 993
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	6	7 726 593	2 228 374
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Investeringer i aksjer og andeler		1 300	1 300
Andre langsiktige fordringer	9, 11	12 423 826	2 262 253
Sum finansielle anleggsmidler		20 151 719	4 491 927
Sum anleggsmidler		213 487 327	159 883 920
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			676 941
Fordringer			
Kundefordringer	9, 12	36 601 554	32 526 321
Andre kortsiktige fordringer		8 620 680	10 095 478
Konsernfordringer	6	33 008 575	30 178 622
Sum fordringer		78 230 809	72 800 422
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd	13	38 457 260	36 315 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 457 260	36 315 629
Sum omløpsmidler		116 688 070	109 792 992
SUM EIENDELER		330 175 396	269 676 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	14		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		78 897 119	59 796 925
Sum opptjent egenkapital		78 897 119	59 796 925

Sum egenkapital	8	78 997 119	59 896 925
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		1 093 420	522 940
Utsatt skatt			1 153 856
Sum avsetninger for forpliktelser		1 093 420	1 676 796

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	155 201 237	123 770 969
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		155 201 237	123 770 969

Sum langsiktig gjeld		156 294 657	125 447 765
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 277 252	17 226 926
Betalbar skatt	7	7 812 887	2 217 989
Skyldig offentlige avgifter		6 514 544	6 553 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utbytte		3 200 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	406 070	
Annen kortsiktig gjeld	4	58 672 868	52 334 106
Sum kortsiktig gjeld		94 883 621	84 332 223
Sum gjeld		251 178 278	209 779 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 175 396	269 676 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633293

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 422 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBY UMLEIE AS
Forretningsadresse: Holtskogen 7
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bjørndalen Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 888 422 552
SØRBY UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	45 849 727	45 915 257
Annen driftsinntekt	1	206 615 711	190 132 143
Sum inntekter	1	252 465 438	236 047 400
Kostnader			
Varekostnad		7 854 554	9 430 976
Lønnskostnad	2	56 732 306	51 280 398
Avskrivning av driftsmidler	3, 4	54 338 506	39 618 280
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4		
Annen driftskostnad	2, 5, 6	95 948 206	107 339 214
Sum kostnader		214 873 572	207 668 869
Driftsresultat		37 591 866	28 378 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540 662	717 131
Annen finansinntekt		438 772	395 444
Sum finansinntekter		979 434	1 112 575
Annen rentekostnad		9 547 602	4 897 448
Annen finanskostnad		23 341	16 092
Sum finanskostnader		9 570 943	4 913 540
Netto finans		-8 591 509	-3 800 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	6 383 428	5 421 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 616 929	19 155 769
Årsresultat	8	22 616 929	19 155 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 616 929	19 155 769
Totalresultat		22 616 929	19 155 769
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 200 000	6 000 000
Avgitt konsernbidrag		316 735	
Avsatt til annen egenkapital		19 100 194	13 155 769



Sum overføringer og
disponeringer

22 616 929

19 155 769



Organisasjonsnr: 888 422 552
SØRBY UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	364 939	
Sum immaterielle eiendeler		364 939	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 954 048	2 119 248
Maskiner, utstyr og biler	3, 4	191 016 621	153 272 745
Sum varige driftsmidler	9	192 970 669	155 391 993
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	6	7 726 593	2 228 374
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Investeringer i aksjer og andeler		1 300	1 300
Andre langsiktige fordringer	9, 11	12 423 826	2 262 253
Sum finansielle anleggsmidler		20 151 719	4 491 927
Sum anleggsmidler		213 487 327	159 883 920
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			676 941
Fordringer			
Kundefordringer	9, 12	36 601 554	32 526 321
Andre kortsiktige fordringer		8 620 680	10 095 478
Konsernfordringer	6	33 008 575	30 178 622
Sum fordringer		78 230 809	72 800 422
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	13	38 457 260	36 315 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 457 260	36 315 629



Sum omløpsmidler		116 688 070	109 792 992
SUM EIENDELER		330 175 396	269 676 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	14	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	14		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 897 119	59 796 925
Sum opptjent egenkapital		78 897 119	59 796 925
Sum egenkapital	8	78 997 119	59 896 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 093 420	522 940
Utsatt skatt			1 153 856
Sum avsetninger for forpliktelser		1 093 420	1 676 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	155 201 237	123 770 969
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		155 201 237	123 770 969
Sum langsiktig gjeld		156 294 657	125 447 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 277 252	17 226 926
Betalbar skatt	7	7 812 887	2 217 989
Skyldig offentlige avgifter		6 514 544	6 553 201
Utbytte		3 200 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	406 070	
Annen kortsiktig gjeld	4	58 672 868	52 334 106
Sum kortsiktig gjeld		94 883 621	84 332 223
Sum gjeld		251 178 278	209 779 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 175 396	269 676 912



Organisasjonsnr: 888 422 552
SØRBY UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
53.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsberetning 2023 – Sørby Utleie AS

Virksomhetens art og tilholdssted.

Sørby Utleie AS driver utleie av maskiner og utstyr og alt som er naturlig forbundet med dette. Selskapet holder til i Holtskogen 7, Tomter.

Markedet for virksomheten er i hovedsak innen Østfold, Akershus og Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Markedet er konjunkturutsatt og det må forventes svingninger de neste årene. Selskapet forebygger dette med å ha bredt tjenestetilbud, stort markedsområde og god kvalitet på utførte leveranser.

Likviditet er god, fordringer følges opp løpende for å unngå tap og det er for øvrig beskjeden grad finansiell risiko.

Redgjørelse for årsregnskapet

Omsetningen økte fra 236 mill i 2022 til kr 252 mill i 2023. Årsresultatet ble i likhet med de siste årene et bra overskudd. Regnskapet for 2023 viser et resultat på 22,6 mill, mot 19,1 mill i fjor.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 330 mill, sammenlignet med kr 269 mill året før. Egenkapitalandelen pr.31.12.2023 var 24%, mot 22,2% i fjor.

Spesifisert driftsresultat, investeringer, avskrivninger, fordringer og gjeld fremkommer av regnskap med noter.

Selskapets finansielle stilling er god.

Finansiell risiko

Sørby Utleie AS har lite handel med utlandet, slik at endringer i valutakurs ikke vil ha stor betydning.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Selskapet har risiko for tap på fordringer. Fordringer følges tett og vi har erfaringsmessig unngått større tap som har påvirket driften.



Arbeidsmiljø og personalet

Sykefraværet i selskapet var på totalt 5,7% hvorav 2,7 % var langtidsfravær.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Konsernet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke fremkommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Det må dog tas hensyn til bransjemessige utfordringer ved rekruttering.

Av selskapets 60 ansatte er 3 kvinner.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisk, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns – og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. En redegjørelse om selskapets aktivitet på området er tilgjengelig på selskapets nettside, www.sorbyutleie.no

Styreansvarsforsikring

Selskapet har opprettet styreansvarsforsikring.

Miljørapportering

Utslipp fra anleggsplasser, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, er innenfor de kravene myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Apenhetsloven – aktsomhetsvurdering og bærekraft

Sørby Utleie kjøper nytt utstyr og maskiner for utleie av Norske importører som har agentur på kjente merker som: JLG, Genie, Manitou, Bomag, Hitachi osv. Disse firmaene selger også reservedeler til maskinene.

Ihht. Lovens krav om forholdsmessighet og at aktsomhetsvurderingen skal gjøres ihht. virksomhetens størrelse, art og marked, har Sørby Utleie valgt å avgrense antallet leverandører/forretningspartnere basert på omsetningen fra forrige regnskapsår.

Selskapets aktsomhetsvurdering er tilgjengelig på nettsiden, www.sorbyutleie.no



Arsresultat og disponeringer

Styrets forslag til disponering fremgår av årsregnskapet.

Tomter, 31.05 2024

Martin Authen

Daglig leder

Erik Bjørndalen Sørby

Styreleder



Årsregnskap 2023

Sørby Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 888 422 552



RESULTATREGNSKAP

SØRBY UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	45 849 727	45 915 257
Annen driftsinntekt	1	206 615 711	190 132 143
Sum driftsinntekter	1	252 465 438	236 047 400
Varekostnad		7 854 554	9 430 976
Lønnskostnad	2	56 732 306	51 280 398
Avskrivning av driftsmidler	3, 4	54 338 506	39 618 280
Annen driftskostnad	2, 5, 6	95 948 206	107 339 214
Sum driftskostnader		214 873 572	207 668 869
Driftsresultat		37 591 866	28 378 530
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		540 662	717 131
Annen finansinntekt		438 772	395 444
Annen rentekostnad		9 547 602	4 897 448
Annen finanskostnad		23 341	16 092
Resultat av finansposter		-8 591 509	-3 800 966
Resultat før skattekostnad		29 000 357	24 577 565
Skattekostnad på resultat	7	6 383 428	5 421 796
Årsresultat	8	22 616 929	19 155 769
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 200 000	6 000 000
Avsatt konsernbidrag		316 735	0
Avsatt til annen egenkapital		19 100 194	13 155 769
Sum overføringer		22 616 929	19 155 769



BALANSE

SØRBY UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	364 939	0
Sum immaterielle eiendeler		364 939	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 954 048	2 119 248
Maskiner, utstyr og biler	3, 4	191 016 621	153 272 745
Sum varige driftsmidler	9	192 970 669	155 391 993
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 726 593	2 228 374
Investeringer i aksjer og andeler		1 300	1 300
Andre langsiktige fordringer	9, 11	12 423 826	2 262 253
Sum finansielle anleggsmidler		20 151 719	4 491 927
Sum anleggsmidler		213 487 327	159 883 920
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	676 941
FORDRINGER			
Kundefordringer	9, 12	36 601 554	32 526 321
Andre kortsiktige fordringer		8 620 680	10 095 478
Konsernfordringer	6	33 008 575	30 178 622
Sum fordringer		78 230 809	72 800 422
INVESTERINGER			
Bankinnskudd	13	38 457 260	36 315 629
Sum omløpsmidler		116 688 070	109 792 992
Sum eiendeler		330 175 396	269 676 912



BALANSE

SØRBY UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		78 897 119	59 796 925
Sum opptjent egenkapital		78 897 119	59 796 925
Sum egenkapital	8	78 997 119	59 896 925
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Pensjonsforpliktelser		1 093 420	522 940
Utsatt skatt		0	1 153 856
Sum avsetning for forpliktelser		1 093 420	1 676 796
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	155 201 237	123 770 969
Sum annen langsiktig gjeld		155 201 237	123 770 969
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 277 252	17 226 926
Betalbar skatt	7	7 812 887	2 217 989
Skyldig offentlige avgifter		6 514 544	6 553 201
Utbytte		3 200 000	6 000 000
Konserngjeld	6	406 070	0
Annen kortsiktig gjeld	4	58 672 868	52 334 106
Sum kortsiktig gjeld		94 883 621	84 332 223
Sum gjeld		251 178 278	209 779 988
Sum egenkapital og gjeld		330 175 396	269 676 912

Tomter, 31.05.2024
Styret i Sørby Utleie AS

Erik Bjørndalen Sørby
styreleder

Lars Bjørndalen Sørby
styremedlem

Martin Authen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



PENSJONER - YTELSESDORDNING

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimatavvik som overstiger 10% av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Salgsinntekt	-45 849 727	-45 915 257
Leieinntekt og annen driftsinntekt	-206 615 711	-190 132 143
Sum	-252 465 438	-236 047 400

Selskapet driver i hovedsak med utleie av maskiner og utstyr i Oslo og Viken.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	43 864 078	40 299 375
Arbeidsgiveravgift	7 036 225	6 037 027
Pensjonskostnader	1 958 788	1 764 030
Andre ytelser	3 873 216	3 179 967
Sum	56 732 306	51 280 398

Selskapet har i 2023 sysselsatt 53 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 854 229	0
Pensjonskostnader	80 724	0
Annen godtgjørelse	135 283	0
Sum	2 070 236	0



Note 3 Varige driftsmidler

	Brakkerigg	Maskiner og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 304 000	22 673 681	25 977 681
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 502 813	1 502 813
Avgang solgte driftsmidler	0	53 088	53 088
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 304 000	24 229 582	27 533 582
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 349 952	17 653 846	19 003 798
Bokført verdi 31.12.2023	1 954 048	6 575 736	8 529 784
Årets avskrivninger	165 200	2 044 893	2 210 093
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	165 200	2 044 893	2 210 093
Økonomisk levetid	20 år	3-5 år	

Note 4 Finansiell leasing

Leieforpliktelse	2023	2022
Inngående balanse finansiell leasing	151 898 723	121 671 221
Tilganger	91 538 782	68 374 789
Justeringer	(1 054 146)	0
Sluttoppgjør ved avgang	(79 589)	0
Leiebetalinger	(58 469 557)	(41 909 989)
Renter	6 226 498	3 762 700
Utgående balanse finansiell leasing	190 060 711	151 898 723

Bruksrett	2023	2022
Inngående balanse leieavtale	146 154 929	115 295 914
Tilganger	91 538 782	68 374 790
Justering	(1 054 146)	
Avgang	(70 267)	
Avskrivning	(52 128 413)	(37 515 774)
Utgående balanse leieavtale	184 440 884	146 154 929

Andel kortsiktig gjeld	52 634 475	47 012 754
Andel langsiktig gjeld	137 426 237	104 885 969



Note 5 Revisjon

	2023	2022
Revisjon	139 000	135 000
Andre tjenester	29 000	28 000
Sum godtgjørelse til revisor	168 000	163 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Mellomværende		
Lån til foretak i samme konsern	7 726 593	2 228 374
Fordring Sørby Holding AS	31 478 575	28 648 622
Fordring Sørbyen Utvikling AS	1 530 000	1 530 000
Lån til Digiquip AS	5 513 545	0
Lån til Stasjonsbyen Utvikling AS	2 213 048	2 228 374
Gjeld til Sørby Holding AS	-406 070	0
Sum	48 055 691	34 635 370
Det er betalt husleie til:		
Holtskogen 7 AS	12 000 000	11 846 000
Bjørnstadmyra 1 AS	2 028 000	1 920 000
Stasjonsbyen Utvikling AS	13 980	167 760
Sum	14 041 980	13 933 760



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 902 223	2 217 989
Endring i utsatt skatt	-1 518 795	3 203 807
Skattekostnad ordinært resultat	6 383 428	5 421 796
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 000 357	24 577 565
Permanente forskjeller	15 228	66 962
Endring i midlertidige forskjeller	6 903 611	-14 562 759
Avgitt konsernbidrag	-406 070	0
Skattepliktig inntekt	35 513 126	10 081 767
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 902 222	2 217 989
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-89 335	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 812 887	2 217 989
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	29 000 357	24 577 565
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 380 079	5 407 064
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3 350	14 732
Sum	6 383 429	5 421 796
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 820 853	6 318 632	497 778
Fordringer	-766 420	-550 894	215 526
Balanseførte leieavtaler	-5 619 827	0	5 619 827
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 093 420	-522 940	570 480
Sum	-1 658 813	5 244 798	6 903 611
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 658 813	5 244 798	6 903 611
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-364 939	1 153 855	1 518 794

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	59 796 925	59 896 925
Årets resultat		22 616 929	22 616 929
Utbytte		-3 200 000	-3 200 000
Konsernbidrag avgitt		-316 735	-316 735
Pr 31.12.2023	100 000	78 897 119	78 997 119



Note 9 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	12 423 826	4 490 627
Sum	12 423 826	4 490 627
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-155 201 237	-123 770 969
Sum	-155 201 237	-123 770 969
Kundefordringer	36 601 554	32 365 103
Driftsmidler	192 970 669	9 237 064
Sum	229 572 223	41 602 168

Av langsiktig gjeld forfaller ca 10,3 mill om mer enn 5 år.
Sørby Utleie har stilt sikkerhet for lån i Bjørnstadmyra 1 AS med inntil kr. 20 mill.

Note 10 Konsern

Konsernregnskap

Sørby Utleie AS er datterselskap til Sørby Holding AS som har forretningskontor i Tomter. Sørby Holding AS utarbeider konsernregnskap der Sørby Utleie AS inngår i konsolideringen.

Note 11 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Aksjonær, ledende personer mm.
Samlet lån	9 365 348
Samlet sikkerhetsstillelse	9 122 092
Rentesats	4 %
Hovedvilkår	Nedbetales 5.mai 2026

Note 12 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	37 601 554	33 365 103
Avsetning til tap	-1 000 000	-1 000 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	36 601 554	32 365 103



Note 13 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 024 413.
Skyldig skattetrekk er kr.2 024 413.

Note 14 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRBY UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØRBY HOLDING AS	100	100,0	100,0



SØRBY UMLEIE AS

Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	22 616 929	24 577 565
- Periodens betalte skatt	-2 217 989	-7 169 121
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-821 420	
+ Ordinære avskrivninger	54 338 506	39 618 280
+/- Endring i varelager	676 941	-51 217
+/- Endring i kundefordringer	-4 236 451	-3 731 275
+/- Endring i leverandørgjeld	1 050 326	2 070 758
+/- Endring i pensjonsforpliktelser	570 480	522 940
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-10 187 571	3 356 413
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	61 789 751	59 194 343
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	7 862 655	1 080 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-93 041 595	-70 732 919
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-85 178 940	-69 652 919
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	31 430 268	23 283 862
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	100 552	
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-255 865
- Utbetaling av utbytte	-6 000 000	-3 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	25 530 820	20 027 997
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	2 141 631	9 569 421
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	36 315 629	26 746 208
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	38 457 260	36 315 629



Til generalforsamlingen i
Sørby Utleie AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørby Utleie AS som viser et overskudd på kr 22 616 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

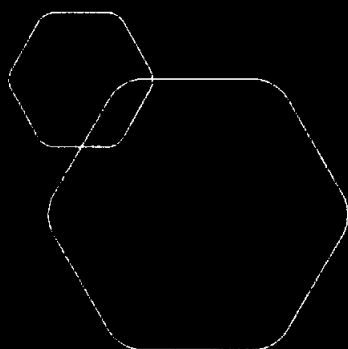
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 31. mai 2024
AS Revision

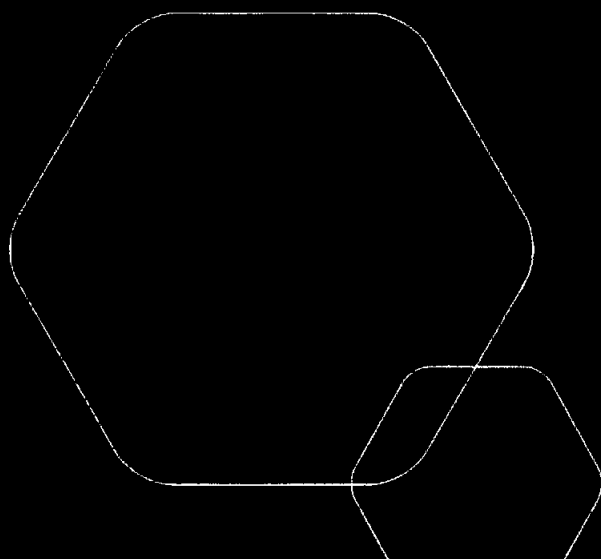

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Sørby Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 888 422 552



RESULTATREGNSKAP

SØRBY UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	45 849 727	45 915 257
Annen driftsinntekt	1	206 615 711	190 132 143
Sum driftsinntekter	1	252 465 438	236 047 400
Varekostnad		7 854 554	9 430 976
Lønnskostnad	2	56 732 306	51 280 398
Avskrivning av driftsmidler	3, 4	54 338 506	39 618 280
Annen driftskostnad	2, 5, 6	95 948 206	107 339 214
Sum driftskostnader		214 873 572	207 668 869
Driftsresultat		37 591 866	28 378 530
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		540 662	717 131
Annen finansinntekt		438 772	395 444
Annen rentekostnad		9 547 602	4 897 448
Annen finanskostnad		23 341	16 092
Resultat av finansposter		-8 591 509	-3 800 966
Resultat før skattekostnad		29 000 357	24 577 565
Skattekostnad på resultat	7	6 383 428	5 421 796
Årsresultat	8	22 616 929	19 155 769
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 200 000	6 000 000
Avsatt konsernbidrag		316 735	0
Avsatt til annen egenkapital		19 100 194	13 155 769
Sum overføringer		22 616 929	19 155 769



BALANSE

SØRBY UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	364 939	0
Sum immaterielle eiendeler		364 939	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 954 048	2 119 248
Maskiner, utstyr og biler	3, 4	191 016 621	153 272 745
Sum varige driftsmidler	9	192 970 669	155 391 993
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 726 593	2 228 374
Investeringer i aksjer og andeler		1 300	1 300
Andre langsiktige fordringer	9, 11	12 423 826	2 262 253
Sum finansielle anleggsmidler		20 151 719	4 491 927
Sum anleggsmidler		213 487 327	159 883 920
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	676 941
FORDRINGER			
Kundefordringer	9, 12	36 601 554	32 526 321
Andre kortsiktige fordringer		8 620 680	10 095 478
Konsernfordringer	6	33 008 575	30 178 622
Sum fordringer		78 230 809	72 800 422
INVESTERINGER			
Bankinnskudd	13	38 457 260	36 315 629
Sum omløpsmidler		116 688 070	109 792 992
Sum eiendeler		330 175 396	269 676 912




BALANSE

SØRBY Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		78 897 119	59 796 925
Sum opptjent egenkapital		78 897 119	59 796 925
Sum egenkapital	8	78 997 119	59 896 925
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Pensjonsforpliktelser		1 093 420	522 940
Utsatt skatt		0	1 153 856
Sum avsetning for forpliktelser		1 093 420	1 676 796
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	155 201 237	123 770 969
Sum annen langsiktig gjeld		155 201 237	123 770 969
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 277 252	17 226 926
Betalbar skatt	7	7 812 887	2 217 989
Skyldig offentlige avgifter		6 514 544	6 553 201
Utbytte		3 200 000	6 000 000
Konserngjeld	6	406 070	0
Annen kortsiktig gjeld	4	58 672 868	52 334 106
Sum kortsiktig gjeld		94 883 621	84 332 223
Sum gjeld		251 178 278	209 779 988
Sum egenkapital og gjeld		330 175 396	269 676 912

Tomter, 31.05.2024
Styret i Sørby Utleie AS


Erik Bjørndalen Sørby
styreleder


Lars Bjørndalen Sørby
styremedlem


Martin Authen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



PENSJONER - YTELSESDORDNING

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimatavvik som overstiger 10% av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningsstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Salgsinntekt	-45 849 727	-45 915 257
Leieinntekt og annen driftsinntekt	-206 615 711	-190 132 143
Sum	-252 465 438	-236 047 400

Selskapet driver i hovedsak med utleie av maskiner og utstyr i Oslo og Viken.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	43 864 078	40 299 375
Arbeidsgiveravgift	7 036 225	6 037 027
Pensjonskostnader	1 958 788	1 764 030
Andre ytelser	3 873 216	3 179 967
Sum	56 732 306	51 280 398

Selskapet har i 2023 sysselsatt 53 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 854 229	0
Pensjonskostnader	80 724	0
Annen godtgjørelse	135 283	0
Sum	2 070 236	0



Note 3 Varige driftsmidler

	Brakkerigg	Maskiner og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 304 000	22 673 681	25 977 681
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 502 813	1 502 813
Avgang solgte driftsmidler	0	53 088	53 088
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 304 000	24 229 582	27 533 582
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 349 952	17 653 846	19 003 798
Bokført verdi 31.12.2023	1 954 048	6 575 736	8 529 784
Årets avskrivninger	165 200	2 044 893	2 210 093
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	165 200	2 044 893	2 210 093
Økonomisk levetid	20 år	3-5 år	

Note 4 Finansiell leasing

Leieforpliktelse	2023	2022
Inngående balanse finansiell leasing	151 898 723	121 671 221
Tilganger	91 538 782	68 374 789
Justeringer	(1 054 146)	0
Sluttoppgjør ved avgang	(79 589)	0
Leiebetalinger	(58 469 557)	(41 909 989)
Renter	6 226 498	3 762 700
Utgående balanse finansiell leasing	190 060 711	151 898 723
Bruksrett	2023	2022
Inngående balanse leieavtale	146 154 929	115 295 914
Tilganger	91 538 782	68 374 790
Justeringer	(1 054 146)	
Avgang	(70 267)	
Avskrivning	(52 128 413)	(37 515 774)
Utgående balanse leieavtale	184 440 884	146 154 929
Andel kortsiktig gjeld	52 634 475	47 012 754
Andel langsiktig gjeld	137 426 237	104 885 969



Note 5 Revisjon

	2023	2022
Revisjon	139 000	135 000
Andre tjenester	29 000	28 000
Sum godtgjørelse til revisor	168 000	163 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Mellomværende		
Lån til foretak i samme konsern	7 726 593	2 228 374
Fordring Sørby Holding AS	31 478 575	28 648 622
Fordring Sørbyen Utvikling AS	1 530 000	1 530 000
Lån til Digiquip AS	5 513 545	0
Lån til Stasjonsbyen Utvikling AS	2 213 048	2 228 374
Gjeld til Sørby Holding AS	-406 070	0
Sum	48 055 691	34 635 370
Det er betalt husleie til:		
Holtskogen 7 AS	12 000 000	11 846 000
Bjørnstadmyra 1 AS	2 028 000	1 920 000
Stasjonsbyen Utvikling AS	13 980	167 760
Sum	14 041 980	13 933 760



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 902 223	2 217 989
Endring i utsatt skatt	-1 518 795	3 203 807
Skattekostnad ordinært resultat	6 383 428	5 421 796
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 000 357	24 577 565
Permanente forskjeller	15 228	66 962
Endring i midlertidige forskjeller	6 903 611	-14 562 759
Avgitt konsernbidrag	-406 070	0
Skattepliktig inntekt	35 513 126	10 081 767
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 902 222	2 217 989
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-89 335	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 812 887	2 217 989
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	29 000 357	24 577 565
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 380 079	5 407 064
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3 350	14 732
Sum	6 383 429	5 421 796
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 820 853	6 318 632	497 778
Fordringer	-766 420	-550 894	215 526
Balanseførte leieavtaler	-5 619 827	0	5 619 827
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 093 420	-522 940	570 480
Sum	-1 658 813	5 244 798	6 903 611
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 658 813	5 244 798	6 903 611
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-364 939	1 153 855	1 518 794

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	59 796 925	59 896 925
Årets resultat		22 616 929	22 616 929
Utbytte		-3 200 000	-3 200 000
Konsernbidrag avgitt		-316 735	-316 735
Pr 31.12.2023	100 000	78 897 119	78 997 119



Note 9 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	12 423 826	4 490 627
Sum	12 423 826	4 490 627
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-155 201 237	-123 770 969
Sum	-155 201 237	-123 770 969
Kundefordringer	36 601 554	32 365 103
Driftsmidler	192 970 669	9 237 064
Sum	229 572 223	41 602 168

Av langsiktig gjeld forfaller ca 10,3 mill om mer enn 5 år.
Sørby Utleie har stilt sikkerhet for lån i Bjørnstadmyra 1 AS med inntil kr. 20 mill.

Note 10 Konsern

Konsernregnskap

Sørby Utleie AS er datterselskap til Sørby Holding AS som har forretningskontor i Tomter. Sørby Holding AS utarbeider konsernregnskap der Sørby Utleie AS inngår i konsolideringen.

Note 11 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Aksjonær, ledende personer mm.
Samlet lån	9 365 348
Samlet sikkerhetsstillelse	9 122 092
Rentesats	4 %
Hovedvilkår	Nedbetales 5.mai 2026

Note 12 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	37 601 554	33 365 103
Avsetning til tap	-1 000 000	-1 000 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	36 601 554	32 365 103



Note 13 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 024 413.
Skyldig skattetrekk er kr.2 024 413.

Note 14 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØRBY UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØRBY HOLDING AS	100	100,0	100,0