



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 411 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER INVEST AS
Forretningsadresse: Smedasundet 91
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Harald Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 741	12 750
Sum kostnader		43 741	12 750
Driftsresultat		-43 741	-12 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 488	
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		219 489	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen finanskostnad		753 500	
Sum finanskostnader		753 500	
Netto finans		-534 011	
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-577 752	-12 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-577 752	-12 750
Årsresultat	3	-577 752	-12 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-577 752	-12 750
Totalresultat		-577 752	-12 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-12 750
Overført fra annen egenkapital		-577 752	
Sum overføringer og disponeringer		-577 752	-12 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	812 000	837 000
Sum finansielle anleggsmidler		812 000	837 000
Sum anleggsmidler		812 000	837 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Lån til konsernselskap	4	319 488	938 500
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	200 000	
Sum fordringer		519 488	938 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585	2 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585	2 450
Sum omløpsmidler		520 073	940 950
SUM EIENDELER	1	1 332 073	1 777 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3	1 530 117	952 365
Sum opptjent egenkapital		-1 530 117	-952 365
Sum egenkapital	3, 8	-1 430 117	-852 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4, 6	2 762 190	2 630 315
Sum annen langsiktig gjeld		2 762 190	2 630 315
Sum langsiktig gjeld		2 762 190	2 630 315
Skattetrekk og andre trekk			
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		2 762 190	2 630 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 332 073	1 777 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 849500

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 411 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER INVEST AS
Forretningsadresse: Smedasundet 91
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Harald Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 411 664
PARTNER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 741	12 750
Sum kostnader		43 741	12 750
Driftsresultat		-43 741	-12 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 488	
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		219 489	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen finanskostnad		753 500	
Sum finanskostnader		753 500	
Netto finans		-534 011	
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-577 752	-12 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-577 752	-12 750
Årsresultat	3	-577 752	-12 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-577 752	-12 750
Totalresultat		-577 752	-12 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-12 750
Overført fra annen egenkapital		-577 752	
Sum overføringer og disponeringer		-577 752	-12 750



Organisasjonsnr: 980 411 664
PARTNER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5		812 000	837 000
Sum finansielle anleggsmidler		812 000	837 000
Sum anleggsmidler		812 000	837 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Lån til konsernselskap	4	319 488	938 500
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	200 000	
Sum fordringer		519 488	938 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		585	2 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585	2 450

Sum omløpsmidler		520 073	940 950
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER	1	1 332 073	1 777 950
---------------	---	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 530 117	952 365
Sum opptjent egenkapital		-1 530 117	-952 365

Sum egenkapital	3, 8	-1 430 117	-852 365
-----------------	------	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4, 6	2 762 190	2 630 315
Sum annen langsiktig gjeld		2 762 190	2 630 315
Sum langsiktig gjeld		2 762 190	2 630 315
Skattetrekk og andre trekk			
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		2 762 190	2 630 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 332 073	1 777 950



Organisasjonsnr: 980 411 664
PARTNER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Partner Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 980 411 664



Partner Invest AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	43 741	12 750
Sum driftskostnader		43 741	12 750
Driftsresultat		-43 741	-12 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 488	0
Annen renteinntekt		1	0
Annen finanskostnad		753 500	0
Resultat av finansposter		-534 011	0
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-577 752	-12 750
Ordinært resultat		-577 752	-12 750
Årsresultat	3	-577 752	-12 750
Anvendelse			
Overført til udekket tap		0	12 750
Overført fra annen egenkapital		577 752	0
Sum anvendelse		-577 752	-12 750



Partner Invest AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	812 000	837 000
Sum finansielle anleggsmidler		812 000	837 000
Sum anleggsmidler		812 000	837 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Lån til konsernselskap	4	319 488	938 500
Andre fordringer	4	200 000	0
Sum fordringer		519 488	938 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585	2 450
Sum omløpsmidler		520 073	940 950
Sum eiendeler	1	1 332 073	1 777 950



Partner Invest AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 530 117	-952 365
Sum opptjent egenkapital		-1 530 117	-952 365
Sum egenkapital	3, 8	-1 430 117	-852 365
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4, 6	2 762 190	2 630 315
Sum annen langsiktig gjeld		2 762 190	2 630 315
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		2 762 190	2 630 315
Sum egenkapital og gjeld		1 332 073	1 777 950

Haugesund - __. __. 2020
Styret i Partner Invest AS

Leif Harald Endresen
styreleder

Jan Gerhard Tindeland
styremedlem

Camilla Sandal Alsaker
styremedlem



Partner Invest AS Årsregnskap 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak, gjeldende pr. 31.12.2020.

Selskapet er morselskap i konsern. Konsernregnskap utarbeides ikke, da unntaksregel for små foretak anvendes.

Prinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Aksjeinvesteringer

Investeringer i aksjer vurdert som langsiktige investeringer bokføres til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Partner Invest AS
Årsregnskap 2020

Note 2 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 38 350.

Note nr. 3 - Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 er fordelt på 50 aksjer pålydende kr. 2 000.

Følgende eier selskapets aksjer pr. 31.12;

Endresen Holding AS	25 aksjer	50 %
JT-Holding AS	25 aksjer	50 %

Aksjene i Endresen Holding AS eies av styreformann Leif Harald Endresen og aksjene i JT-Holding AS eies av styremedlem Jan Gerhard Tindeland.

Spesifikasjon av egenkapital:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2020	100 000	-952 365	-852 365
Årets resultat		-577 752	-577 752
Pr 31.12.2020	100 000	-1 530 117	-1 430 117



Partner Invest AS
Årsregnskap 2020

Note nr. 4 - Konsernstruktur

Partner Invest AS er en morselskap i konsernet Partner Invest AS.
Konsernet består av følgende selskap:

Partner Invest AS	morselskap
Restaurant Partner AS	datterselskap, 100%
Taco Partner AS	datterselskap, 100 %
Strandgaten 151 AS	datterselskap, 100%

Fordringer / Gjeld konsernselskap, nærstående parter

Partner Invest AS har følgende fordringer til andre konsernselskap pr. 31.12:

Konsernbidrag/utbytte fra Restaurant Partner AS	kr 200 000
Langsiktig fordring mot Taco Partner AS	kr 1 196 000
Tapsavsetning på fordring mot Taco Partner AS	kr -1 196 000
Langsiktig fordring mot Strandgaten 151 AS	kr 319 488

Ingen av utlånene er renteberegnet.

Partner Invest AS har følgende gjeld til andre konsernselskap pr. 31.12:

Langsiktig gjeld Restaurant Partner AS	kr.-2 261 677
Kortsiktig gjeld til Holding Partner AS	kr. -500 513

Ingen av innlånene er renteberegnet.



Partner Invest AS Årsregnskap 2020

Note 5 - Aksjer og andeler i andre foretak

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balansført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Restaurant Partner AS	100 %	712 000	712 000
Taco Partner AS	100 %	25 000	0
Strandgaten 151 AS	100 %	100 000	100 000
Sum		837 000	812 000

Aksjeposten Taco Partner AS er nedskrevet i sin helhet i 2020 i påvente av bedring i økonomisk stilling.

Opplysninger om datterselskap:

Firma: *Restaurant Partner AS*
Forretningskontor: Haugesund

Anskaffelseskost: kr. 712 000
Eierandel / Stemmeandel: 100%

Egenkapital pr. 31.12.2020: kr. 135 150
Årsresultat 2020: kr. 60 767

Firma: *Taco Partner AS*
Forretningskontor: Haugesund

Anskaffelseskost: kr. 50 000
Eierandel / Stemmeandel: 100%

Egenkapital pr. 31.12.2020: kr. -1 271 719
Årsresultat 2020: kr. - 197 453

Selskapet var nystiftet i 2016.

Firma: *Strandgaten 151 AS*
Forretningskontor: Haugesund

Anskaffelseskost: kr. 100 000
Eierandel / Stemmeandel: 100%

Egenkapital pr. 31.12.2020: kr. -858 524
Årsresultat 2020: kr. -287 173

Selskapet var nystiftet av 2016.



Partner Invest AS Årsregnskap 2020

Note 6 - Gjeld / sikkerhetsstillelse

Selskapet har kr 0 i ekstern gjeld pr 31.12.

Annen gjeld nærstående selskaper, se note 4.

Det er ingen pantstillelser eller garantier til/fra andre konsernselskaper.

Viser ellers til note 4.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-577 752	-12 750
Permanente forskjeller	753 500	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-175 748	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-194 870	-370 618	-175 748
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	194 870	53 034	-141 836
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-317 584	-317 584
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-69 868	-69 868

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Partner Invest AS
Årsregnskap 2020

Note 8 - Fortsatt drift og hendelse etter balansedagen:

Selskapets styre er kjent med at aksjekapitalen er tapt. Tapet er fra tidligere års feilinvesteringer som en har dratt med seg.

Styret er av den oppfatning at med de investeringer de allerede har samt tilskudd av nyinvesteringer, vil bidra positivt for resultatene på sikt. Selskapet har ellers ingen ekstern lånegjeld og blir finansiert ved konsernlån. Tap på driften i Partner Invest AS vil således ikke medføre risiko for tap for kreditorer.

Datterselskapet Taco Invest AS avviklet driften i august 2019, men sitter på en langvarig leiekontrakt på et attraktivt lokale i Haugesund sentrum med flere interesserte motparter i 2020.

Datterselskapet Restaurant Partner AS har historisk drevet godt. Det forventes at Restaurant Partner AS også i 2021 vil få et overskudd basert på halvårsresultatet, til tross for Covid19-situasjonen. Den største gjelden er mot Restaurant Partner AS og framtidige konsernbidrag kan brukes til å motregne gjelden.

Styret vurderer det som liten risiko for kreditorer å drive selskapet videre. Grunnlaget for styrets oppfatning om fortsatt drift er basert på resultat-anslag gjort i det underliggende datterselskapene og konsernets inntjening forøvrig.



MARION DEGERSTRØM
Statsautorisert revisor

Solvangveien 25,
5519 Hauge Sund
mdegerst@outlook.com
Org. nr. 915 444 881 MVA
Mob.: +47 982 06 119

Til generalforsamlingen i Partner Invest AS

Uavhengig revisors beretning
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Partner Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 577 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Andre forhold

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 3 at selskapets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 har inntrådt, og at selskapets gjeld per 31.12.20 oversteg dets samlede eiendeler med kr 1 430 117. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for min konklusjon om regnskapet.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende

Medlem av Den Norske
Revisorforeningen





inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 9. juli 2021

Marion Degerstrøm
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2020 Partner Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 980 411 664



Partner Invest AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	43 741	12 750
Sum driftskostnader		43 741	12 750
Driftsresultat		-43 741	-12 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		200 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 488	0
Annen renteinntekt		1	0
Annen finanskostnad		753 500	0
Resultat av finansposter		-534 011	0
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-577 752	-12 750
Ordinært resultat		-577 752	-12 750
Årsresultat	3	-577 752	-12 750
Anvendelse			
Overført til udekket tap		0	12 750
Overført fra annen egenkapital		577 752	0
Sum anvendelse		-577 752	-12 750



Partner Invest AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	812 000	837 000
Sum finansielle anleggsmidler		812 000	837 000
Sum anleggsmidler		812 000	837 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Lån til konsernselskap	4	319 488	938 500
Andre fordringer	4	200 000	0
Sum fordringer		519 488	938 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585	2 450
Sum omløpsmidler		520 073	940 950
Sum eiendeler	1	1 332 073	1 777 950

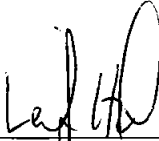


Partner Invest AS

Årsregnskap 2020


Balanse

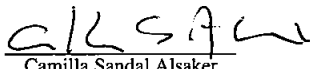
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 530 117	-952 365
Sum opptjent egenkapital		-1 530 117	-952 365
Sum egenkapital	3, 8	-1 430 117	-852 365
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4, 6	2 762 190	2 630 315
Sum annen langsiktig gjeld		2 762 190	2 630 315
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		2 762 190	2 630 315
Sum egenkapital og gjeld		1 332 073	1 777 950


Leif Harald Endresen
styreleder

Haugesund - ____2020

Styret i Partner Invest AS


Jan Gerhard Tindeland
styremedlem


Camilla Sandal Alsaker
styremedlem



Partner Invest AS Årsregnskap 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, gjeldende pr. 31.12.2020.

Selskapet er morselskap i konsern. Konsernregnskap utarbeides ikke, da unntaksregel for små foretak anvendes.

Prinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Aksjeinvesteringer

Investeringer i aksjer vurdert som langsiktige investeringer bokføres til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Partner Invest AS

Årsregnskap 2020

Note 2 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 38 350.

Note nr. 3 - Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 er fordelt på 50 aksjer pålydende kr. 2 000.

Følgende eier selskapets aksjer pr. 31.12;

Endresen Holding AS	25 aksjer	50 %
JT-Holding AS	25 aksjer	50 %

Aksjene i Endresen Holding AS eies av styreformann Leif Harald Endresen og aksjene i JT-Holding AS eies av styremedlem Jan Gerhard Tindelnd.

Spesifikasjon av egenkapital:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2020	100 000	-952 365	-852 365
Årets resultat		-577 752	-577 752
Pr 31.12.2020	100 000	-1 530 117	-1 430 117



Partner Invest AS Årsregnskap 2020

Note nr. 4 - Konsernstruktur

Partner Invest AS er en morselskap i konsernet Partner Invest AS.
Konsernet består av følgende selskap:

Partner Invest AS	morselskap
Restaurant Partner AS	datterselskap, 100%
Taco Partner AS	datterselskap, 100 %
Strandgaten 151 AS	datterselskap, 100%

Fordringer / Gjeld konsernselskap, nærstående parter

Partner Invest AS har følgende fordringer til andre konsernselskap pr. 31.12:

Konsembidrag/utbytte fra Restaurant Partner AS	kr 200 000
Langsiktig fordring mot Taco Partner AS	kr 1 196 000
Tapsavsetning på fordring mot Taco Partner AS	kr -1 196 000
Langsiktig fordring mot Strandgaten 151 AS	kr 319 488

Ingen av utlånene er renteberegnet.

Partner Invest AS har følgende gjeld til andre konsernselskap pr. 31.12:

Langsiktig gjeld Restaurant Partner AS	kr.-2 261 677
Kortsiktig gjeld til Holding Partner AS	kr. -500 513

Ingen av innlånene er renteberegnet.



Partner Invest AS Årsregnskap 2020

Note 5 - Aksjer og andeler i andre foretak

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Restaurant Partner AS	100 %	712 000	712 000
Taco Partner AS	100 %	25 000	0
Strandgaten 151 AS	100 %	100 000	100 000
Sum		837 000	812 000

Aksjeposten Taco Partner AS er nedskrevet i sin helhet i 2020 i påvente av bedring i økonomisk stilling.

Opplysninger om datterselskap:

Firma: *Restaurant Partner AS*
Forretningskontor: Haugesund

Anskaffelseskost: kr. 712 000
Eierandel / Stemmeandel: 100%

Egenkapital pr. 31.12.2020: kr. 135 150
Årsresultat 2020: kr. 60 767

Firma: *Taco Partner AS*
Forretningskontor: Haugesund

Anskaffelseskost: kr. 50 000
Eierandel / Stemmeandel: 100%

Egenkapital pr. 31.12.2020: kr. -1 271 719
Årsresultat 2020: kr. - 197 453

Selskapet var nystiftet i 2016.

Firma: *Strandgaten 151 AS*
Forretningskontor: Haugesund

Anskaffelseskost: kr. 100 000
Eierandel / Stemmeandel: 100%

Egenkapital pr. 31.12.2020: kr. -858 524
Årsresultat 2020: kr. -287 173

Selskapet var nystiftet av 2016.



Partner Invest AS Årsregnskap 2020

Note 6 - Gjeld / sikkerhetsstillelse

Selskapet har kr 0 i ekstern gjeld pr 31.12.

Annen gjeld nærstående selskaper, se note 4.

Det er ingen pantstillelser eller garantier til/fra andre konsernselskaper.

Viser ellers til note 4.

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-577 752	-12 750
Permanente forskjeller	753 500	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-175 748	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-194 870	-370 618	-175 748
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	194 870	53 034	-141 836
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-317 584	-317 584
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-69 868	-69 868

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Partner Invest AS

Årsregnskap 2020

Note 8 - Fortsatt drift og hendelse etter balansedagen:

Selskapets styre er kjent med at aksjekapitalen er tapt. Tapet er fra tidligere års feilinvesteringer som en har dratt med seg.

Styret er av den oppfatning at med de investeringer de allerede har samt tilskudd av nyinvesteringer, vil bidra positivt for resultatene på sikt. Selskapet har ellers ingen ekstern lånegjeld og blir finansiert ved konsernlån. Tap på driften i Partner Invest AS vil således ikke medføre risiko for tap for kreditorer.

Datterselskapet Taco Invest AS avviklet driften i august 2019, men sitter på en langvarig leiekontrakt på et attraktivt lokale i Haugesund sentrum med flere interesserte motparter i 2020.

Datterselskapet Restaurant Partner AS har historisk drevet godt. Det forventes at Restaurant Partner AS også i 2021 vil få et overskudd basert på halvårsresultatet, til tross for Covid19-situasjonen. Den største gjelden er mot Restaurant Partner AS og framtidige konsernbidrag kan brukes til å motregne gjelden.

Styret vurderer det som liten risiko for kreditorer å drive selskapet videre. Grunnlaget for styrets oppfatning om fortsatt drift er basert på resultat-anslag gjort i det underliggende datterselskapene og konsernets inntjening forøvrig.