



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 163 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ivar Haugen
Semsmoveien 99
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 632 608	3 416 408
Sum inntekter		3 632 608	3 416 408
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	405 600	405 600
Annen driftskostnad	2	316 373	252 465
Sum kostnader		721 973	658 065
Driftsresultat		2 910 635	2 758 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 273	
Annen finansinntekt		9 097	7 779
Sum finansinntekter		51 370	7 779
Annen rentekostnad		437 381	451 727
Sum finanskostnader		437 381	451 727
Netto finans		-386 011	-443 948
Resultat før skattekostnad		2 524 624	2 314 395
Skattekostnad på resultat	3	555 436	509 283
Årsresultat	4	1 969 188	1 805 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 969 188	1 805 112
Totalresultat		1 969 188	1 805 112
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 969 188	1 805 112
Sum overføringer og disponeringer		1 969 188	1 805 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 706 454	18 112 054
Sum varige driftsmidler	5	17 706 454	18 112 054
Sum anleggsmidler		17 706 454	18 112 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 415	344 654
Andre kortsiktige fordringer		152 386	133 557
Sum fordringer		205 800	478 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 276 099	1 485 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 276 099	1 485 135
Sum omløpsmidler		2 481 900	1 963 346
SUM EIENDELER		20 188 354	20 075 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 488 335	1 488 335
Sum innskutt egenkapital		1 638 335	1 638 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 496 928	9 527 740
Sum opptjent egenkapital		11 496 928	9 527 740
Sum egenkapital	4	13 135 263	11 166 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 959	29 345
Sum avsetninger for forpliktelser	3	12 959	29 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 099 988	7 366 656
Øvrig langsiktig gjeld			626 107
Sum annen langsiktig gjeld		6 099 988	7 992 763
Sum langsiktig gjeld		6 112 947	8 022 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 180	124 719
Betalbar skatt	3	571 822	526 493
Skyldig offentlige avgifter		115 448	111 801
Annen kortsiktig gjeld		113 694	124 203
Sum kortsiktig gjeld		940 144	887 216
Sum gjeld		7 053 091	8 909 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 188 354	20 075 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637473

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 163 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Ivar Haugen
Semsmoveien 99
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 163 117
KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 632 608	3 416 408
Sum inntekter		3 632 608	3 416 408
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	405 600	405 600
Annen driftskostnad	2	316 373	252 465
Sum kostnader		721 973	658 065
Driftsresultat		2 910 635	2 758 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 273	
Annen finansinntekt		9 097	7 779
Sum finansinntekter		51 370	7 779
Annen rentekostnad		437 381	451 727
Sum finanskostnader		437 381	451 727
Netto finans		-386 011	-443 948
Resultat før skattekostnad		2 524 624	2 314 395
Skattekostnad på resultat	3	555 436	509 283
Årsresultat	4	1 969 188	1 805 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 969 188	1 805 112
Totalresultat		1 969 188	1 805 112
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 969 188	1 805 112
Sum overføringer og disponeringer		1 969 188	1 805 112



Organisasjonsnr: 913 163 117
KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

17 706 454

18 112 054

Sum varige driftsmidler

5

17 706 454

18 112 054

Sum anleggsmidler

17 706 454

18 112 054

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

53 415

344 654

Andre kortsiktige

fordringer

152 386

133 557

Sum fordringer

205 800

478 211

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 276 099

1 485 135

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 276 099

1 485 135

Sum omløpsmidler

2 481 900

1 963 346

SUM EIENDELER

20 188 354

20 075 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

150 000

150 000

Beholdning av egne aksjer

6

Overkurs

1 488 335

1 488 335

Sum innskutt egenkapital

1 638 335

1 638 335

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 496 928

9 527 740

Sum opptjent egenkapital

11 496 928

9 527 740

Sum egenkapital

4

13 135 263

11 166 075

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 959	29 345
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	12 959	29 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 099 988	7 366 656
Øvrig langsiktig gjeld			626 107
Sum annen langsiktig gjeld		6 099 988	7 992 763
Sum langsiktig gjeld		6 112 947	8 022 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 180	124 719
Betalbar skatt	3	571 822	526 493
Skyldig offentlige avgifter		115 448	111 801
Annen kortsiktig gjeld		113 694	124 203
Sum kortsiktig gjeld		940 144	887 216
Sum gjeld		7 053 091	8 909 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 188 354	20 075 400



Organisasjonsnr: 913 163 117
KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 632 608	3 416 408
Sum driftsinntekter		3 632 608	3 416 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	405 600	405 600
Annen driftskostnad	2	316 373	252 465
Sum driftskostnader		721 973	658 065
Driftsresultat		2 910 635	2 758 343
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42 273	0
Annen finansinntekt		9 097	7 779
Annen rentekostnad		437 381	451 727
Resultat av finansposter		-386 011	-443 948
Resultat før skattekostnad		2 524 624	2 314 395
Skattekostnad på resultat	3	555 436	509 283
Årsresultat	4	1 969 188	1 805 112
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 969 188	1 805 112
Sum overføringer		1 969 188	1 805 112



BALANSE

KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 706 454	18 112 054
Sum varige driftsmidler	5	17 706 454	18 112 054
Sum anleggsmidler		17 706 454	18 112 054
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		53 415	344 654
Andre kortsiktige fordringer		152 386	133 557
Sum fordringer		205 800	478 211
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 276 099	1 485 135
Sum omløpsmidler		2 481 900	1 963 346
Sum eiendeler		20 188 354	20 075 400



BALANSE

KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		1 488 335	1 488 335
Sum innskutt egenkapital		1 638 335	1 638 335
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 496 928	9 527 740
Sum opptjent egenkapital		11 496 928	9 527 740
Sum egenkapital	4	13 135 263	11 166 075
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	12 959	29 345
Sum avsetning for forpliktelser	3	12 959	29 345
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 099 988	7 366 656
Øvrig langsiktig gjeld		0	626 107
Sum annen langsiktig gjeld		6 099 988	7 992 763
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		139 180	124 719
Betalbar skatt	3	571 822	526 493
Skyldig offentlige avgifter		115 448	111 801
Annen kortsiktig gjeld		113 694	124 203
Sum kortsiktig gjeld		940 144	887 216
Sum gjeld		7 053 091	8 909 325
Sum egenkapital og gjeld		20 188 354	20 075 400

Hokksund, 19.06.2025

Styret i KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

Bjørn Ivar Haugen
styreleder/daglig leder

Ingunn Haugen Hegdal
styremedlem

Bente Haugen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 235 131	23 235 131
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 235 131	23 235 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 528 677	5 528 677
= Bokført verdi 31.12.24	17 706 454	17 706 454
Årets ordinære avskrivninger	405 600	405 600
Økonomisk levetid	0-100 år	



Note 2 Lønnskostnader

KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	571 822	526 493
Endring i utsatt skatt	-16 386	-17 210
Skattekostnad ordinært resultat	555 436	509 283
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 524 624	2 314 395
Permanente forskjeller	84	528
Endring i midlertidige forskjeller	74 481	78 228
Skattepliktig inntekt	2 599 189	2 393 151
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	571 822	526 493
Sum betalbar skatt i balansen	571 822	526 493

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	58 904	133 385	74 481
Sum	58 904	133 385	74 481
Grunnlag for utsatt skatt	58 904	133 385	74 481
Utsatt skatt (22 %)	12 959	29 345	16 386

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	1 488 335	9 527 740	11 166 075
Årets resultat			1 969 188	1 969 188
Pr 31.12.2024	150 000	1 488 335	11 496 928	13 135 263



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 099 988	7 366 656
Sum	6 099 988	7 366 656
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	17 706 454	18 112 054
Sum	17 706 454	18 112 054

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bente Haugen	50	33,3	33,3
Haugio AS	50	33,3	33,3
Ingunn Haugen Hegdal	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Bente Haugen	styremedlem	50	33
Ingunn Haugen Hegdal	styremedlem	50	33
Totalt antall aksjer		100	66



RESULTATREGNSKAP

KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 632 608	3 416 408
Sum driftsinntekter		3 632 608	3 416 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	405 600	405 600
Annen driftskostnad	2	316 373	252 465
Sum driftskostnader		721 973	658 065
Driftsresultat		2 910 635	2 758 343
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42 273	0
Annen finansinntekt		9 097	7 779
Annen rentekostnad		437 381	451 727
Resultat av finansposter		-386 011	-443 948
Resultat før skattekostnad		2 524 624	2 314 395
Skattekostnad på resultat	3	555 436	509 283
Årsresultat	4	1 969 188	1 805 112
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 969 188	1 805 112
Sum overføringer		1 969 188	1 805 112



BALANSE

KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 706 454	18 112 054
Sum varige driftsmidler	5	17 706 454	18 112 054
Sum anleggsmidler		17 706 454	18 112 054
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		53 415	344 654
Andre kortsiktige fordringer		152 386	133 557
Sum fordringer		205 800	478 211
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 276 099	1 485 135
Sum omløpsmidler		2 481 900	1 963 346
Sum eiendeler		20 188 354	20 075 400

KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		1 488 335	1 488 335
Sum innskutt egenkapital		1 638 335	1 638 335
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 496 928	9 527 740
Sum opptjent egenkapital		11 496 928	9 527 740
Sum egenkapital	4	13 135 263	11 166 075
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	12 959	29 345
Sum avsetning for forpliktelser	3	12 959	29 345
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 099 988	7 366 656
Øvrig langsiktig gjeld		0	626 107
Sum annen langsiktig gjeld		6 099 988	7 992 763
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		139 180	124 719
Betalbar skatt	3	571 822	526 493
Skyldig offentlige avgifter		115 448	111 801
Annen kortsiktig gjeld		113 694	124 203
Sum kortsiktig gjeld		940 144	887 216
Sum gjeld		7 053 091	8 909 325
Sum egenkapital og gjeld		20 188 354	20 075 400

Hokksund, 19.06.2025

Styret i KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

Bjørn Ivar Haugen
styreleder/daglig leder

Ingunn Haugen Hegdal
styremedlem

Bente Haugen
styremedlem

KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 235 131	23 235 131
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 235 131	23 235 131
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 528 677	5 528 677
= Bokført verdi 31.12.24	17 706 454	17 706 454
Årets ordinære avskrivninger	405 600	405 600
Økonomisk levetid	0-100 år	



Note 2 Lønnskostnader

KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	571 822	526 493
Endring i utsatt skatt	-16 386	-17 210
Skattekostnad ordinært resultat	555 436	509 283
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 524 624	2 314 395
Permanente forskjeller	84	528
Endring i midlertidige forskjeller	74 481	78 228
Skattepliktig inntekt	2 599 189	2 393 151
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	571 822	526 493
Sum betalbar skatt i balansen	571 822	526 493

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	58 904	133 385	74 481
Sum	58 904	133 385	74 481
Grunnlag for utsatt skatt	58 904	133 385	74 481
Utsatt skatt (22 %)	12 959	29 345	16 386

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	1 488 335	9 527 740	11 166 075
Årets resultat			1 969 188	1 969 188
Pr 31.12.2024	150 000	1 488 335	11 496 928	13 135 263



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 099 988	7 366 656
Sum	6 099 988	7 366 656
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	17 706 454	18 112 054
Sum	17 706 454	18 112 054

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOPSTAD OG HAUGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bente Haugen	50	33,3	33,3
Haugio AS	50	33,3	33,3
Ingunn Haugen Hegdal	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Bente Haugen	styremedlem	50	33
Ingunn Haugen Hegdal	styremedlem	50	33
Totalt antall aksjer		100	66



Elektronisk signatur

Signert av

Haugen, Bente Kristin

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 08:08:45

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Haugen, Bjørn Ivar

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 10:44:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Hegdal, Ingunn Haugen

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.06.2025 17:03:22

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

Kopstad og Haugen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kopstad og Haugen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 969 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 29. juni 2025

Østlandske Revisorer AS

Terje Haare

Statsautorisert revisor