



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 647 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM NOR AS
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 979	0
Annen driftsinntekt		2 318 594	2 332 735
Sum inntekter		2 377 573	2 332 735
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 299	8 733
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	234 422	233 954
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 507 246	1 231 356
Sum kostnader		1 751 967	1 474 044
Driftsresultat		625 606	858 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		375	0
Sum finansinntekter		375	0
Annen rentekostnad		1 330 567	922 689
Sum finanskostnader		1 330 567	922 689
Netto finans		-1 330 192	-922 689
Resultat før skattekostnad		-704 585	-63 998
Skattekostnad	4, 5	-155 091	-13 863
Årsresultat		-549 494	-50 135
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-549 494	-50 135
Sum overføringer og disponeringer		-549 494	-50 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	20 696 733	15 443 293
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		20 696 733	15 443 293
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 696 733	15 443 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	408 090	421 850
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	181 511	123 887
Sum fordringer		589 601	545 737
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 052	1 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 052	1 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		644 654	547 062
SUM EIENDELER		21 341 387	15 990 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	886 741	1 436 235
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		886 741	1 436 235
Sum egenkapital		916 741	1 466 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	73 466	228 557
Sum avsetninger for forpliktelser		73 466	228 557
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 506 227	12 303 893
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		428 729	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 934 956	12 303 893
Sum langsiktig gjeld		18 008 422	12 532 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 227	675 298
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		400	1 844
Annen kortsiktig gjeld		2 293 597	1 314 527
Sum kortsiktig gjeld		2 416 224	1 991 670
Sum gjeld		20 424 646	14 524 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 341 387	15 990 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656908

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 647 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM NOR AS
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 647 556
EIENDOM NOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 979	0
Annen driftsinntekt		2 318 594	2 332 735
Sum inntekter		2 377 573	2 332 735
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 299	8 733
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	234 422	233 954
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 507 246	1 231 356
Sum kostnader		1 751 967	1 474 044
Driftsresultat		625 606	858 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		375	0
Sum finansinntekter		375	0
Annen rentekostnad		1 330 567	922 689
Sum finanskostnader		1 330 567	922 689
Netto finans		-1 330 192	-922 689
Resultat før skattekostnad		-704 585	-63 998
Skattekostnad	4, 5	-155 091	-13 863
Årsresultat		-549 494	-50 135
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-549 494	-50 135
Sum overføringer og disponeringer		-549 494	-50 135



Organisasjonsnr: 960 647 556
EIENDOM NOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	20 696 733	15 443 293
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		20 696 733	15 443 293
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 696 733	15 443 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	408 090	421 850
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	181 511	123 887
Sum fordringer		589 601	545 737
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 052	1 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 052	1 325
Sum omløpsmidler		644 654	547 062



SUM EIENDELER		21 341 387	15 990 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	886 741	1 436 235
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		886 741	1 436 235
Sum egenkapital		916 741	1 466 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	73 466	228 557
Sum avsetninger for forpliktelse		73 466	228 557
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 506 227	12 303 893
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		428 729	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 934 956	12 303 893
Sum langsiktig gjeld		18 008 422	12 532 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 227	675 298
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		400	1 844
Annen kortsiktig gjeld		2 293 597	1 314 527
Sum kortsiktig gjeld		2 416 224	1 991 670
Sum gjeld		20 424 646	14 524 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 341 387	15 990 355



Organisasjonsnr: 960 647 556
EIENDOM NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	399.00	393.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9900.00	8341.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10299.00	8733.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18997781.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5487863.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24485644.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3790162.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20695482.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	235672.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21286334.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15989030.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EIENDOM NOR AS
960647556
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EIENDOM NOR AS
960 647 556

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		58 979	0
Annen driftsinntekt		2 318 594	2 332 735
Sum driftsinntekter		2 377 573	2 332 735
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 299	-8 733
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-234 422	-233 954
Annen driftskostnad		-1 507 246	-1 231 356
Sum driftskostnader		-1 751 967	-1 474 044
Driftsresultat		625 606	858 691
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		375	0
Sum finansinntekter		375	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 330 567	-922 689
Sum finanskostnader		-1 330 567	-922 689
Netto finans		-1 330 192	-922 689
Resultat før skattekostnad		-704 585	-63 998
Skattekostnad	4, 5	155 091	13 863
Årsresultat		-549 494	-50 135
Overføringer			
Annen egenkapital		-549 494	-50 135
Sum overføringer		-549 494	-50 135



EIENDOM NOR AS
960 647 556

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	20 696 733	15 443 293
Sum varige driftsmidler		20 696 733	15 443 293
Sum anleggsmidler		20 696 733	15 443 293
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	408 090	421 850
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	181 511	123 887
Sum fordringer		589 601	545 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 052	1 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 052	1 325
Sum omløpsmidler		644 654	547 062
SUM EIENDELER		21 341 387	15 990 355



EIENDOM NOR AS
960 647 556

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	886 741	1 436 235
Sum opptjent egenkapital		886 741	1 436 235
Sum egenkapital		916 741	1 466 235
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	73 466	228 557
Sum avsetning for forpliktelser		73 466	228 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 506 227	12 303 893
Øvrig langsiktig gjeld		428 729	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 934 956	12 303 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 227	675 298
Skyldige offentlige avgifter		400	1 844
Annen kortsiktig gjeld		2 293 597	1 314 527
Sum kortsiktig gjeld		2 416 224	1 991 670
Sum gjeld		20 424 646	14 524 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 341 387	15 990 355

MOSJØEN, 01.07.2025

Geir Arnfinn Nilsskog
styrets leder

Knut Roar Olsrud
styremedlem / daglig leder



EIENDOM NOR AS
960 647 556

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIENDOM NOR AS
960 647 556

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	399	393
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 900	8 341
Sum	10 299	8 733

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 997 781
Tilgang i året	5 487 863
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 485 644
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 790 162
Balansført verdi per 31.12.	20 695 482
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	235 672

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	217
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-155 091	-14 080
Skattekostnad	-155 091	-13 863
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-704 585	-63 998
Permanente forskjeller	-375	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 414 126	12 640
Skattepliktig inntekt	-2 119 087	-51 358

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 090 254	2 561 945	-1 471 690
Omløpsmidler	0	-57 564	57 564
Fremførbart underskudd	-51 358	-2 170 445	2 119 087
Netto forskjeller	1 038 896	333 936	704 960
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 038 896	333 936	704 960
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	228 557	73 466	155 091



EIENDOM NOR AS
960 647 556

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 286 334
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 989 030
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	600	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLSRUD KNUT ROAR	25	50,00	Ordinære
NILSSKOG GEIR ARNFINN	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 436 235	1 466 235
Årsresultat	0	-549 494	-549 494
Egenkapital 31.12.2024	30 000	886 741	916 741



Årsoppgjør for

EIENDOM NOR AS

960647556

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



EIENDOM NOR AS
960 647 556



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		58 979	0
Annen driftsinntekt		2 318 594	2 332 735
Sum driftsinntekter		2 377 573	2 332 735
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 299	-8 733
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-234 422	-233 954
Annen driftskostnad		-1 507 246	-1 231 356
Sum driftskostnader		-1 751 967	-1 474 044
Driftsresultat		625 606	858 691
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		375	0
Sum finansinntekter		375	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 330 567	-922 689
Sum finanskostnader		-1 330 567	-922 689
Netto finans		-1 330 192	-922 689
Resultat før skattekostnad		-704 585	-63 998
Skattekostnad	4, 5	155 091	13 863
Årsresultat		-549 494	-50 135
Overføringer			
Annen egenkapital		-549 494	-50 135
Sum overføringer		-549 494	-50 135



EIENDOM NOR AS
960 647 556



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	20 696 733	15 443 293
Sum varige driftsmidler		20 696 733	15 443 293
Sum anleggsmidler		20 696 733	15 443 293
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	408 090	421 850
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	181 511	123 887
Sum fordringer		589 601	545 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 052	1 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 052	1 325
Sum omløpsmidler		644 654	547 062
SUM EIENDELER		21 341 387	15 990 355



EIENDOM NOR AS
960 647 556



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	886 741	1 436 235
Sum opptjent egenkapital		886 741	1 436 235
Sum egenkapital		916 741	1 466 235
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	73 466	228 557
Sum avsetning for forpliktelser		73 466	228 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 506 227	12 303 893
Øvrig langsiktig gjeld		428 729	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 934 956	12 303 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 227	675 298
Skyldige offentlige avgifter		400	1 844
Annen kortsiktig gjeld		2 293 597	1 314 527
Sum kortsiktig gjeld		2 416 224	1 991 670
Sum gjeld		20 424 646	14 524 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 341 387	15 990 355

MOSJØEN, 01.07.2025

Geir Arnfinn Nilsskog
styrets leder

Knut Roar Olsrud
styremedlem / daglig leder



EIENDOM NOR AS
960 647 556



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,5 ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIENDOM NOR AS
960 647 556



Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	399	393
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 900	8 341
Sum	10 299	8 733

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 997 781
Tilgang i året	5 487 863
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 485 644
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 790 162
Balansført verdi per 31.12.	20 695 482
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	235 672

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	217
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-155 091	-14 080
Skattekostnad	-155 091	-13 863
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-704 585	-63 998
Permanente forskjeller	-375	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 414 126	12 640
Skattepliktig inntekt	-2 119 087	-51 358

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 090 254	2 561 945	-1 471 690
Omløpsmidler	0	-57 564	57 564
Fremførbart underskudd	-51 358	-2 170 445	2 119 087
Netto forskjeller	1 038 896	333 936	704 960
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 038 896	333 936	704 960
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	228 557	73 466	155 091



EIENDOM NOR AS
960 647 556



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 286 334
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 989 030
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	600	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLSRUD KNUT ROAR	25	50,00	Ordinære
NILSSKOG GEIR ARNFINN	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 436 235	1 466 235
Årsresultat	0	-549 494	-549 494
Egenkapital 31.12.2024	30 000	886 741	916 741