



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 608
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 115 952	1 069 272
Annen driftsinntekt	3	4 700	10 000
Sum inntekter		1 120 652	1 079 272
Kostnader			
Lønnskostnad	4	161 024	137 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	38 210	38 210
Annen driftskostnad	6,7,8	984 056	898 172
Sum kostnader		1 183 289	1 073 991
Driftsresultat		-62 637	5 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 518	4 760
Sum finansinntekter		1 518	4 760
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 518	4 760
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-61 119	10 042
Totalresultat		-61 119	10 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 119	10 042
Sum overføringer og disponeringer		-61 119	10 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	66 868	105 078
Sum varige driftsmidler		66 868	105 078
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 868	105 078
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 783
Andre fordringer		238 959	218 705
Sum fordringer		238 959	222 488
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		825 670	843 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 670	843 991
Sum omløpsmidler		1 064 629	1 066 479
SUM EIENDELER		1 131 496	1 171 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		820 439	881 557
Sum opptjent egenkapital		820 439	881 557
Sum egenkapital		820 439	881 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 879	202 986
Skyldige offentlige avgifter		13 895	13 822
Annen kortsiktig gjeld		93 284	73 191
Sum kortsiktig gjeld		311 058	289 999
Sum gjeld		311 058	289 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 131 496	1 171 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590852

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 608
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 990 511 608
SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 115 952	1 069 272
Annen driftsinntekt	3	4 700	10 000
Sum inntekter		1 120 652	1 079 272
Kostnader			
Lønnskostnad	4	161 024	137 608
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	38 210	38 210
Annen driftskostnad	6,7,8	984 056	898 172
Sum kostnader		1 183 289	1 073 991
Driftsresultat		-62 637	5 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 518	4 760
Sum finansinntekter		1 518	4 760
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 518	4 760
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-61 119	10 042
Totalresultat		-61 119	10 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 119	10 042
Sum overføringer og disponeringer		-61 119	10 042



Organisasjonsnr: 990 511 608
SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	66 868	105 078
Sum varige driftsmidler		66 868	105 078
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 868	105 078
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 783
Andre fordringer		238 959	218 705
Sum fordringer		238 959	222 488
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		825 670	843 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 670	843 991
Sum omløpsmidler		1 064 629	1 066 479
SUM EIENDELER		1 131 496	1 171 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	820 439	881 557
Sum opptjent egenkapital	820 439	881 557
Sum egenkapital	820 439	881 557
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	203 879	202 986
Skyldige offentlige avgifter	13 895	13 822
Annen kortsiktig gjeld	93 284	73 191
Sum kortsiktig gjeld	311 058	289 999
Sum gjeld	311 058	289 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 131 496	1 171 557



Organisasjonsnr: 990 511 608
SAMEIET UNDER LØVSTAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	70000.00	63000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	70000.00	63000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Under Løvstakken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Under Løvstakkens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: FT08Z-POUB3-A5H4V-GNCVJ-LY5CF-70DEK



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Under Løvstakken

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 11. mars 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: FT08Z-POUB3-A5H4V-GNCVJ-LY5CF-70DEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-11 11:54:06 UTC



Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-11 11:54:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FT08Z-P0UB3-A5H4V-GNCVJ-LY5CF-70DEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Under Løvstakken
2021**

Sameiet Under Løvstakken Org.nr. 990511608

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Under Løvsakken

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	66 868	105 078
Sum varige driftsmidler		66 868	105 078
Sum anleggsmidler		66 868	105 078
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 783
Forskuddsbetalte kostnader		227 133	216 712
Andre fordringer		11 826	1 993
Sum fordringer		238 959	222 488
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		823 020	840 391
Skattetrekk		2 650	3 600
Sum bankinnsk. og kontanter		825 670	843 991
Sum omløpsmidler		1 064 629	1 066 479
SUM EIENDELER		1 131 496	1 171 557

Balanserapport 2021 for Sameiet Under Løvsakken

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Under Løvtakken

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	820 439	881 557
Sum opptjent egenkapital	820 439	881 557
SUM EGENKAPITAL	820 439	881 557
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	11 828	5 776
Leverandørgjeld	203 879	202 986
Skyldige off. myndigheter	13 895	13 823
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	70 000	63 000
Annen kortsiktig gjeld	11 456	4 415
Sum kortsiktig gjeld	311 058	289 999
SUM GJELD	311 058	289 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 131 496	1 171 557

Bergen,
Styret for Sameiet Under Løvtakken

Leiv Egil Breivik
Styrets leder

Terje Wilfred Rye
Nestleder

Tommy Larsen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Under Løvtakken

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	934 416	889 968	934 460	934 410
3817 Bredbånd	181 536	179 304	181 500	169 260
Sum felleskostnader	1 115 952	1 069 272	1 115 960	1 103 670

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3883 Tilskudd fra BOB	0	10 000	0	0
3885 Andre inntekter	4 700	0	0	0
Sum andre inntekter	4 700	10 000	0	0

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	70 000	63 000	63 000	70 000
5331 Avsetning styrehonorar	7 000	1 312	0	0
Sum styrehonorar	77 000	64 312	63 000	70 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Ladestasjon EL-BIL
Anskaffelseskost pr.01.01	191 050
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	191 050
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	124 182
Bokført verdi pr.31.12	66 868
Årets avskrivning	38 210
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	1 år og 9 mnd

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Kostnader m?ter/arrangement	0	0	4 000	4 000
6325 Renovasjon	440	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	32 858	17 223	30 000	30 000
6333 Forskutterte felleskostnader	6 698	6 417	6 500	7 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 151	5 044	12 000	12 000
6336 HMS	0	0	2 000	2 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	6 000	6 000
6360 Renhold og matteleie	269	0	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	8 250	0	0
6370 Garasjer	0	3 200	15 000	5 000
6372 Heis	42 227	26 975	45 000	45 000
6375 TV/Bredbånd	169 875	179 109	181 500	169 260
6376 Vaktmestertjenester	53 108	51 420	53 000	53 000
6377 Vaktthold	84 040	84 095	84 000	87 000
6390 Andre driftskostnader	1 365	730	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	5 099	4 864	4 900	20 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	30 000	30 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	-2 008	0	0
6800 Kontorkostnader	3 257	2 722	4 000	4 000
6860 Kursutgifter	0	0	2 000	2 000
6900 Telefonutgifter	559	3 340	3 500	0
6906 Internett/bredbånd	6 125	0	0	7 400
6940 Porto	0	0	500	500
7170 Bilkostnader	265	0	0	0
7740 Øreavrunding	2	0	0	0
7779 Andre gebyr	7 709	8 143	0	0
7782 Kostnader bomiljø	199	7 583	8 000	8 000
7791 Øredifferanser	0	-40	0	0
Sum driftskostnader	418 244	417 065	491 900	492 160

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT-utstyr, kj?p (PC, mm)	0	0	15 000	5 000
6502 Brannvernutstyr	698	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	986	3 227	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	36 813	0	4 000	4 000
6510 Verktøy og redskap	3 073	0	3 000	3 000
6540 Inventar	0	5 193	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	499	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	41 570	8 920	27 000	17 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	21 372	19 685	80 000	25 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	2 625	14 075	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	13 482	20 503	0	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	106 940	15 629	20 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	32 598	0	30 000	10 000
6606 Vedlikehold heis	23 750	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	2 902	0	7 000
6614 Vedlikehold maling	56 585	186 071	65 000	70 000
6616 Vedlikehold tak	3 125	3 125	42 000	42 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 472	0	0	0
Sum vedlikehold	261 949	261 991	237 000	184 000

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	776 480	728 228
Periodens resultat	-61 119	10 042
Årets avskrivninger	38 210	38 210
Endring i disponible midler	-22 909	48 252
Disponible midler 31.12.	753 571	776 480

Dokumentet er elektronisk signert



187 Årsregnskap...

Name
Larsen, Tommy

Date
2022-03-11


Identification

 **Larsen, Tommy**

Name
Breivik, Leiv Egil

Date
2022-03-11

Identification

 **Breivik, Leiv Egil**

Name
Rye, Terje Wilfred

Date
2022-03-11

Identification

 **Rye, Terje Wilfred**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))