



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 386 943
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	ØVRE VERKSGÅRD REALSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Larvik Boligbyggelag Prinsegata 4 3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	302 010	323 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 010</b>	<b>323 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	308 145	334 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 146</b>	<b>334 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 136</b>	<b>-11 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		593	321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>593</b>	<b>321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>593</b>	<b>321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 542</b>	<b>-10 726</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 542</b>	<b>-10 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 543</b>	<b>-10 727</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	13 700
Sum fordringer		0	13 700
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 753	78 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 753	78 752
Sum omløpsmidler		42 753	92 452
SUM EIENDELER		42 753	92 452
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	38 577	44 120
Sum opptjent egenkapital		38 577	44 120
Sum egenkapital		38 577	44 120
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		2 429	46 527
Annen kortsiktig gjeld		1 747	1 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 176</b>	<b>48 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 176</b>	<b>48 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 753</b>	<b>92 452</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460264

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 386 943  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: ØVRE VERKSGÅRD REALSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag  
Prinsegata 4  
3256 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 922 386 943  
ØVRE VERKSGÅRD REALSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	302 010	323 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 010</b>	<b>323 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	308 145	334 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 146</b>	<b>334 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 136</b>	<b>-11 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		593	321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>593</b>	<b>321</b>
<b>Netto finans</b>		<b>593</b>	<b>321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 542</b>	<b>-10 726</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 542</b>	<b>-10 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 543</b>	<b>-10 727</b>



Organisasjonsnr: 922 386 943  
ØVRE VERKSGÅRD REALSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	13 700
Sum fordringer		0	13 700
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 753	78 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 753	78 752
Sum omløpsmidler		42 753	92 452
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 753</b>	<b>92 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	38 577	44 120
Sum opptjent egenkapital		38 577	44 120
Sum egenkapital		38 577	44 120
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 429	46 527
Annen kortsiktig gjeld		1 747	1 805
Sum kortsiktig gjeld		4 176	48 332
Sum gjeld		4 176	48 332
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 753</b>	<b>92 452</b>



Organisasjonsnr: 922 386 943  
ØVRE VERKSGÅRD REALSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 for Øvre Verksgård Realsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevd kontingent		295 200	311 400	295 000	334 000
Andre driftsinntekter	1	6 810	12 440	0	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 010</b>	<b>323 840</b>	<b>295 000</b>	<b>342 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		10 417	10 002	11 000	11 000
Vedlikehold	3	0	14 299	40 000	20 000
Energi og strøm		17 195	16 989	20 000	20 000
Andre driftskostnader	4	280 533	293 597	209 000	283 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 146</b>	<b>334 888</b>	<b>280 000</b>	<b>334 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 136</b>	<b>-11 048</b>	<b>15 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		593	321	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>593</b>	<b>321</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 543</b>	<b>-10 727</b>	<b>15 000</b>	<b>8 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2024 for Øvre Verksgård Realsameie



Balanse pr 31.12.24 for Øvre Verksgård Realsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	13 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>13 700</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		42 753	78 752
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>42 753</b>	<b>78 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 753</b>	<b>92 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 753</b>	<b>92 452</b>

Årsoppgjør 2024 for Øvre Verksgård Realsameie



## Balanse pr 31.12.24 for Øvre Verksgård Realsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	5	44 120	44 120
Årets resultat	5	-5 543	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 577</b>	<b>44 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 429	46 527
Annen kortsiktig gjeld		1 747	1 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 176</b>	<b>48 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 176</b>	<b>48 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 753</b>	<b>92 452</b>

Larvik, 31.12.2024

## Årsoppgjør 2024 for Øvre Verksgård Realsameie



## Noter til regnskapet 2024 for Øvre Verksgård Realsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Sykelavtale Klokkeboden	6 810	12 440
<b>Sum</b>	<b>6 810</b>	<b>12 440</b>

### Note 2 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold elektro	0	8 499
Vedlikehold dører	0	5 800
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>14 299</b>



Noter til regnskapet 2024 for Øvre Verksgård Realsameie

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Leiekostnader	15 255	11 536
Innkjøp av inventar og utstyr	2 235	2 781
Avtale teknisk drift	37 500	37 500
Snørydding/sandstrøing	87 115	112 156
Hage/plenklipping	136 600	126 998
Gaver, fradragsberettiget	455	0
Generalforsamling / årsmøte	0	1 556
Bank- og betalingsgebyr	1 374	1 070
<b>Sum</b>	<b>280 533</b>	<b>293 597</b>

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Annen egenkapital pr. 01.01	44 120	54 847
+/- Årets resultat	-5 543	-10 727
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>38 577</b>	<b>44 120</b>

Årsoppgjør 2024 for Øvre Verksgård Realsameie



## Noter til regnskapet 2024 for Øvre Verksgård Realsameie

### Note 6 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	44 120	54 847	44 120	38 577
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-5 543	-10 727	15 000	8 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-5 543</b>	<b>-10 727</b>	<b>15 000</b>	<b>8 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>38 577</b>	<b>44 120</b>	<b>59 120</b>	<b>46 577</b>



Resultat og balanse med noter for Øvre Verksgård Realsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Øvre Verksgård Realsameie**

Styreleder	Jon Helgesen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Kari Frøstrup Næss (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Turid Klepaker (sign.)	20.03.2025