



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEVEIEN AS
Forretningsadresse: Båntjernveien 2B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred A. Gade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			44 800 000
Sum inntekter		0	44 800 000
Kostnader			
Varekostnad			39 665 116
Annen driftskostnad	1	232 609	238 965
Sum kostnader		232 609	39 904 081
Driftsresultat		-232 609	4 895 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	
Sum finansinntekter		439	
Netto finans		439	
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 170	4 895 919
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		1 067 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 170	3 828 602
Årsresultat		-232 170	3 828 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 170	3 828 602
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 784 126
Overføringer annen egenkapital		-232 170	44 475
Sum overføringer og disponeringer		-232 170	3 828 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			29 084 668
Sum fordringer			29 084 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 320 375	2 098 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 375	2 098 062
Sum omløpsmidler		1 320 375	31 182 730
SUM EIENDELER		1 320 375	31 182 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 705 614	15 687 784
Sum opptjent egenkapital		11 705 614	15 687 784
Sum egenkapital		11 735 614	15 717 784
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		-10 415 240	576 688
Sum annen langsiktig gjeld		-10 415 240	576 688
Sum langsiktig gjeld		-10 415 240	576 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 813
Kortsiktig konserngjeld			4 851 444
Annen kortsiktig gjeld			10 000 000
Sum kortsiktig gjeld			14 888 257
Sum gjeld		-10 415 240	15 464 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 320 375	31 182 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626984

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 489 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJEVEIEN AS
Forretningsadresse: Båntjernveien 2B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred A. Gade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 917 489 602
SELJEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			44 800 000
Sum inntekter		0	44 800 000
Kostnader			
Varekostnad			39 665 116
Annen driftskostnad	1	232 609	238 965
Sum kostnader		232 609	39 904 081
Driftsresultat		-232 609	4 895 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	
Sum finansinntekter		439	
Netto finans		439	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-232 170	4 895 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 170	3 828 602
Årsresultat		-232 170	3 828 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 170	3 828 602
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 784 126
Overføringer annen egenkapital		-232 170	44 475
Sum overføringer og disponeringer		-232 170	3 828 602



Organisasjonsnr: 917 489 602
SELJEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 29 084 668
Sum fordringer 29 084 668

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 320 375 2 098 062

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 320 375 2 098 062

Sum omløpsmidler 1 320 375 31 182 730

SUM EIENDELER 1 320 375 31 182 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 11 705 614 15 687 784
Sum opptjent egenkapital 11 705 614 15 687 784

Sum egenkapital 11 735 614 15 717 784

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld -10 415 240 576 688
Sum annen langsiktig gjeld -10 415 240 576 688

Sum langsiktig gjeld -10 415 240 576 688

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		36 813
Kortsiktig konserngjeld		4 851 444
Annen kortsiktig gjeld		10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		14 888 257
Sum gjeld	-10 415 240	15 464 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 320 375	31 182 730



Organisasjonsnr: 917 489 602
SELJEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Seljeveien AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	44 800 000
Sum driftsinntekter		0	44 800 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	39 665 116
Annen driftskostnad	1	232 609	238 965
Sum driftskostnader		232 609	39 904 081
DRIFTSRESULTAT		(232 609)	4 895 919
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		439	0
Sum finansinntekter		439	0
NETTO FINANSPOSTER		439	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(232 170)	4 895 919
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	1 067 318
ORDINÆRT RESULTAT		(232 170)	3 828 602
ÅRSRESULTAT		(232 170)	3 828 602
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	3 784 126
Overføringer annen egenkapital		(232 170)	44 475
SUM OVERF. OG DISP.		(232 170)	3 828 602

Årsregnskap for Seljeveien AS

Organisasjonsnr. 917489602



Seljeveien AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	29 084 668
Sum fordringer		0	29 084 668
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 320 375	2 098 062
SUM OMLØPSMIDLER		1 320 375	31 182 730
SUM EIENDELER		1 320 375	31 182 730
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 705 614	15 687 784
Sum opptjent egenkapital		11 705 614	15 687 784
SUM EGENKAPITAL		11 735 614	15 717 784
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		(10 415 240)	576 688
Sum annen langsiktig gjeld		(10 415 240)	576 688
SUM LANGSIKTIG GJELD		(10 415 240)	576 688
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	36 813
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	4 851 444
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	14 888 257
SUM GJELD		(10 415 240)	15 464 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 320 375	31 182 730

Oslo, 20 Juni 2023
I styret for Seljeveien AS

Fred Gade
Styrets leder



Seljeveien AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-232 170
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-232 170

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Seljeveien AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	232 170	0
= Grunnlag utsatt skatt	-232 170	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	232 170	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	232 170	0
Utsatt skattefordel	51 077	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	232 170	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	51 077	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gade AS	913 956 303	28	93,33 %
Hushovd Utvikling AS	891 027 672	2	6,67 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	15 687 784	15 717 784
Anvendt til årsresultat		-232 170	-232 170
Tilleggsutbytte:	0	-3 750 000	-3 750 000
Pr 31.12.	30 000	11 705 614	11 735 614



**Oppland Revisjon
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40
www.orr.no
post@orr.no

Fåberggt. 128
2615 Lillehammer
Org. nr. 997 088 980MVA
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i **Seljeveien AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljeveien AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 27.6.2023
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Roar Rudiløkken
Roar Rudiløkken
statsautorisert revisor