



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 703 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDEN RØRLEGGERSERVICE  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 4755 HOVDEN I SETESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JARLE SØRENSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		246 000	239 000
Annen driftsinntekt		438 382	418 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 382</b>	<b>657 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	221 200	331 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 703	101 844
Annen driftskostnad		182 968	238 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 872</b>	<b>671 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 510</b>	<b>-14 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 141	108 429
Annen finansinntekt		7 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 141</b>	<b>108 429</b>
Annen rentekostnad		-1 479	411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 479</b>	<b>411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 620</b>	<b>108 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>242 130</b>	<b>93 985</b>
Skattekostnad på resultat	4	52 943	20 768
<b>Årsresultat</b>	5	<b>189 187</b>	<b>73 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 187</b>	<b>73 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 187</b>	<b>73 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		189 187	73 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 187</b>	<b>73 217</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 836 100	3 916 299
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	129 329	208 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 965 429</b>	<b>4 125 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 965 429</b>	<b>4 125 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 596	148 289
Andre kortsiktige fordringer		11 851	560
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 447</b>	<b>148 849</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 144 275	2 623 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 144 275</b>	<b>2 623 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 184 722</b>	<b>2 772 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 150 151</b>	<b>6 897 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 945 114	5 755 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 945 114</b>	<b>5 755 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 745 114</b>	<b>6 555 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	321 415	326 272
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>321 415</b>	<b>326 272</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>321 415</b>	<b>326 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 094	1 623
Betalbar skatt	4	57 800	13 357
Skyldig offentlige avgifter		6 728	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 622</b>	<b>14 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 037</b>	<b>341 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 150 151</b>	<b>6 897 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 442558

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 703 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDEN RØRLEGGERSERVICE  
EIENDOM AS  
4755 HOVDEN I SETESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: JARLE SØRENSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 986 703 861  
HOVDEN RØRLEGGERSERVICE  
EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		246 000	239 000
Annen driftsinntekt		438 382	418 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>684 382</b>	<b>657 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	221 200	331 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 703	101 844
Annen driftskostnad		182 968	238 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 872</b>	<b>671 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 510</b>	<b>-14 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 141	108 429
Annen finansinntekt		7 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 141</b>	<b>108 429</b>
Annen rentekostnad		-1 479	411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 479</b>	<b>411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 620</b>	<b>108 018</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>242 130</b>	<b>93 985</b>
Skattekostnad på resultat	4	52 943	20 768
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>189 187</b>	<b>73 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>189 187</b>	<b>73 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>189 187</b>	<b>73 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		189 187	73 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 187</b>	<b>73 217</b>



Organisasjonsnr: 986 703 861  
HOVDEN RØRLEGGERSERVICE  
EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 836 100 3 916 299

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 129 329 208 800

**Sum varige driftsmidler** 3 **3 965 429** **4 125 099**

**Sum anleggsmidler** **3 965 429** **4 125 099**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 28 596 148 289

Andre kortsiktige 560

fordringer 11 851 560

**Sum fordringer** **40 447** **148 849**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 144 275 2 623 231

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **3 144 275** **2 623 231**

**Sum omløpsmidler** **3 184 722** **2 772 080**

**SUM EIENDELER** **7 150 151** **6 897 179**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 800 000 800 000

**Sum innskutt egenkapital** **800 000** **800 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 945 114 5 755 927



Sum opptjent egenkapital		5 945 114	5 755 927
Sum egenkapital	5	6 745 114	6 555 927
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	321 415	326 272
Sum avsetninger for forpliktelses		321 415	326 272
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		321 415	326 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 094	1 623
Betalbar skatt	4	57 800	13 357
Skyldig offentlige avgifter		6 728	
Sum kortsiktig gjeld		83 622	14 980
Sum gjeld		405 037	341 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 150 151	6 897 179



Organisasjonsnr: 986 703 861  
HOVDEN RØRLEGGERSERVICE  
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



# Årsregnskap 2025

## Hovden Rørleggerservice Eiendom AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
**IT Regnskap AS**  
Autorisert regnskapsselskap  
Org.nr 996 041 727

**IT**  
**Regnskap**



## Resultatregnskap

Hovden Rørleggerservice Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		246 000	239 000
Annen driftsinntekt		438 382	418 914
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>684 382</b>	<b>657 914</b>
Lønnskostnad	2	221 200	331 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 703	101 844
Annen driftskostnad		182 968	238 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>520 872</b>	<b>671 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 510</b>	<b>-14 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 141	108 429
Annen finansinntekt		7 000	0
Annen rentekostnad		-1 479	411
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>78 620</b>	<b>108 018</b>
Resultat før skattekostnad		242 130	93 985
Skattekostnad på resultat	4	52 943	20 768
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>189 187</b>	<b>73 217</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		189 187	73 217
<b>Sum overføringer</b>		<b>189 187</b>	<b>73 217</b>



## Balanse

Hovden Rørleggerservice Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 836 100	3 916 299
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	129 329	208 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 965 429</b>	<b>4 125 099</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 965 429</b>	<b>4 125 099</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 596	148 289
Andre kortsiktige fordringer		11 851	560
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 447</b>	<b>148 849</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 144 275	2 623 231
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 184 722</b>	<b>2 772 080</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 150 151</b>	<b>6 897 179</b>



## Balanse

Hovden Rørleggerservice Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 945 114	5 755 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 945 114</b>	<b>5 755 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 745 114</b>	<b>6 555 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	321 415	326 272
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>321 415</b>	<b>326 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 094	1 623
Betalbar skatt	4	57 800	13 357
Skyldig offentlige avgifter		6 728	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 622</b>	<b>14 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 037</b>	<b>341 252</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 150 151</b>	<b>6 897 179</b>

Hovden i Setesdal, 05.05.2026  
Styret i Hovden Rørleggerservice Eiendom AS

---

Jarle Sørensen  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2025 Hovden Rørleggerservice Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hovden Rørleggerservice Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom, samt forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bykle kommune.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	200 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	21 200	31 800
<b>Sum</b>	<b>221 200</b>	<b>331 800</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt inntil 1 årsverk.



## Noter til regnskapet 2025 Hovden Rørleggerservice Eiendom AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 649 450	248 267	5 897 717
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-42 966	-42 966
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 649 450</b>	<b>205 300</b>	<b>5 854 750</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 813 349	75 971	1 889 320
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 836 101</b>	<b>129 330</b>	<b>3 965 430</b>
Årets ordinære avskrivninger	80 199	36 504	116 703
Økonomisk levetid	10-80 år	6 år	

Selskapet har fått tilskudd til energieffektivisering fra Enøk utbetalt i 2025, kr 148 291. Tilskuddet er ført som fratrukk i tilgang driftsmidler.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 800	13 357
Endring i utsatt skatt	-4 857	7 411
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>52 943</b>	<b>20 768</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	242 130	93 985
Permanente forskjeller	-1 479	411
Endring i midlertidige forskjeller	22 074	-33 684
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>262 725</b>	<b>60 712</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 800	13 357
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 800</b>	<b>13 357</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 421 555	1 433 772	12 218
Gevinst – og tapskonto	39 425	49 281	9 856
<b>Sum</b>	<b>1 460 979</b>	<b>1 483 053</b>	<b>22 074</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 460 979</b>	<b>1 483 053</b>	<b>22 074</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>321 415</b>	<b>326 272</b>	<b>4 856</b>



**Noter til regnskapet 2025**  
**Hovden Rørleggerservice Eiendom AS**

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	800 000	5 755 927	6 555 927
Årets resultat		189 187	189 187
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>800 000</b>	<b>5 945 114</b>	<b>6 745 114</b>