



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 393 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 30
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Alfred Slåttland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 522 444	7 469 121
Annen driftsinntekt		63 228	60 888
Sum inntekter		7 585 672	7 530 009
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 535 126	2 552 058
Annen driftskostnad	2	1 477 523	1 268 038
Sum kostnader		4 012 649	3 820 095
Driftsresultat		3 573 023	3 709 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 536	36 454
Annen finansinntekt		15 903	15 477
Sum finansinntekter		48 439	51 931
Annen rentekostnad		1 395 198	1 710 698
Sum finanskostnader		1 395 198	1 710 698
Netto finans		-1 346 759	-1 658 768
Ordinært resultat før skattekostnad		2 226 264	2 051 146
Skattekostnad på ordinært resultat	6	489 820	451 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 736 444	1 599 766
Årsresultat		1 736 444	1 599 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 736 444	1 599 766
Totalresultat		1 736 444	1 599 766
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 736 444	1 599 766
Sum overføringer og disponeringer		1 736 444	1 599 766



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	53 458 854	55 946 722
Maskiner og anlegg	3	327 042	363 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 500	42 200
Sum varige driftsmidler		53 817 396	56 352 522
Sum anleggsmidler		53 817 396	56 352 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		683 053	508 682
Andre kortsiktige fordringer		782 057	563 234
Sum fordringer	4	1 465 111	1 071 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 175 666	3 550 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 175 666	3 550 299
Sum omløpsmidler		6 640 776	4 622 215
SUM EIENDELER		60 458 172	60 974 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 686 461	14 950 017
Sum opptjent egenkapital		16 686 461	14 950 017
Sum egenkapital	5	16 786 461	15 050 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 607 488	1 741 695
Sum avsetninger for forpliktelser		1 607 488	1 741 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 244 088	30 385 236
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 801 430	12 801 430
Sum annen langsiktig gjeld		41 045 518	43 186 666
Sum langsiktig gjeld		42 653 006	44 928 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 274	126 342
Betalbar skatt	6	624 027	584 878
Skyldig offentlige avgifter		189 591	277 620
Annen kortsiktig gjeld		62 814	7 520
Sum kortsiktig gjeld	4	1 018 706	996 360
Sum gjeld		43 671 712	45 924 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 458 172	60 974 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445146

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 393 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 30
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Alfred Slåttland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 984 393 504
SLÅTTLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 522 444	7 469 121
Annen driftsinntekt		63 228	60 888
Sum inntekter		7 585 672	7 530 009
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 535 126	2 552 058
Annen driftskostnad	2	1 477 523	1 268 038
Sum kostnader		4 012 649	3 820 095
Driftsresultat		3 573 023	3 709 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 536	36 454
Annen finansinntekt		15 903	15 477
Sum finansinntekter		48 439	51 931
Annen rentekostnad		1 395 198	1 710 698
Sum finanskostnader		1 395 198	1 710 698
Netto finans		-1 346 759	-1 658 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	489 820	451 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 736 444	1 599 766
Årsresultat		1 736 444	1 599 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 736 444	1 599 766
Totalresultat		1 736 444	1 599 766
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 736 444	1 599 766
Sum overføringer og disponeringer		1 736 444	1 599 766



Organisasjonsnr: 984 393 504
SLÅTTLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	53 458 854	55 946 722
Maskiner og anlegg			
	3	327 042	363 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	31 500	42 200
Sum varige driftsmidler			
		53 817 396	56 352 522
Sum anleggsmidler			
		53 817 396	56 352 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		683 053	508 682
Andre kortsiktige fordringer			
		782 057	563 234
Sum fordringer			
	4	1 465 111	1 071 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	5 175 666	3 550 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 175 666	3 550 299
Sum omløpsmidler			
		6 640 776	4 622 215
SUM EIENDELER			
		60 458 172	60 974 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		16 686 461	14 950 017
Sum opptjent egenkapital			
		16 686 461	14 950 017
Sum egenkapital			
	5	16 786 461	15 050 017



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 607 488	1 741 695
Sum avsetninger for forpliktelses		1 607 488	1 741 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	28 244 088	30 385 236
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 801 430	12 801 430
Sum annen langsiktig gjeld		41 045 518	43 186 666
Sum langsiktig gjeld		42 653 006	44 928 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 274	126 342
Betalbar skatt	6	624 027	584 878
Skyldig offentlige avgifter		189 591	277 620
Annen kortsiktig gjeld		62 814	7 520
Sum kortsiktig gjeld	4	1 018 706	996 360
Sum gjeld		43 671 712	45 924 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 458 172	60 974 737



Organisasjonsnr: 984 393 504
SLÅTTLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigurd Alfred Slåttland	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap
2020
Slåttland Eiendom AS
Org.nr.: 984 393 504



Resultatregnskap			
Slåttland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 527 057	7 469 121
Annen driftsinntekt		58 615	60 888
Sum driftsinntekter		7 585 672	7 530 009
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 535 126	2 552 058
Annen driftskostnad	2	1 477 523	1 268 038
Sum driftskostnader		4 012 649	3 820 095
Driftsresultat		3 573 023	3 709 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 536	36 454
Annen finansinntekt		15 903	15 477
Annen rentekostnad		1 395 198	1 710 698
Resultat av finansposter		-1 346 759	-1 658 768
Ordinært resultat før skattekostnad		2 226 264	2 051 146
Skattekostnad på ordinært resultat	6	489 820	451 380
Årsresultat		1 736 444	1 599 766
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 736 444	1 599 766
Sum overføringer		1 736 444	1 599 766



Balanse				
Slåttland Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	53 458 854	55 946 722	
Maskiner og anlegg	3	327 042	363 600	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	31 500	42 200	
Sum varige driftsmidler		53 817 396	56 352 522	
Sum anleggsmidler		53 817 396	56 352 522	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		683 053	508 682	
Andre kortsiktige fordringer		782 057	563 234	
Sum fordringer	4	1 465 111	1 071 916	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 175 666	3 550 299	
Sum omløpsmidler		6 640 776	4 622 215	
Sum eiendeler		60 458 172	60 974 737	



Balanse			
Slåttland Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 686 461	14 950 017
Sum opptjent egenkapital		16 686 461	14 950 017
Sum egenkapital	5	16 786 461	15 050 017
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 607 488	1 741 695
Sum avsetning for forpliktelser		1 607 488	1 741 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 244 088	30 385 236
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 801 430	12 801 430
Sum annen langsiktig gjeld		41 045 518	43 186 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 274	126 342
Betalbar skatt	6	624 027	584 878
Skyldig offentlige avgifter		189 591	277 620
Annen kortsiktig gjeld		62 814	7 520
Sum kortsiktig gjeld	4	1 018 706	996 360
Sum gjeld		43 671 712	45 924 720
Sum egenkapital og gjeld		60 458 172	60 974 737
Rakkestad Styret i Slåttland Eiendom AS			
<hr/> Sigurd Alfred Slåttland styreleder/daglig leder	<hr/> Gustav Slåttland styremedlem	<hr/> Marthe Christine Haneborg styremedlem	
Slåttland Eiendom AS			Side 4



Slåttland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Slåttland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 000 eks. mva
I tillegg kommer andre tjenester med kr. kr 6 750 eks. mva

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Inventar, driftsløsøre, etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 259 522	62 813 486	767 367	72 840 375
Tilgang i året				-
Avgang i året				-
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 259 522	62 813 486	767 367	72 840 375
Akk. avskrivninger 31.12.2020		18 478 044	408 825	18 886 869
Akk. nedskrivninger 31.12.2020		136 110		136 110
Bokført verdi pr. 31.12.2020	9 259 522	44 199 332	358 542	53 817 396
Årets avskrivninger		2 487 868	47 258	2 535 126
Økonomisk levetid		10-50 år	5-20 år	

Note 4 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	17 538 350	19 628 631
Gjeld til Slåttland Mek Industrier AS	8 801 430	8 801 430

All langsiktig gjeld er sikret ved pant i selskapets eiendommer.



Slåttland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier forts.

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	41 045 518	43 186 666
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Tomter og bygninger	53 458 854	55 946 722
Sum	53 458 854	55 946 723

Fordringer med forfall senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Det er ingen fordringer med forfallstidspunkt over ett år.		

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000. Selskapet har én aksjeklasse. Alle aksjer gir lik utbytte og stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Stemmerett	Eierandel
Sigurd Slåttland, Daglig leder / Styrets leder	100	100 %	100,0 %

Egenkapital	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	14 950 017	15 050 017
Årets resultat		1 736 444	1 736 444
Egenkapital 31.12.2020	100 000	16 686 461	16 786 461

Note 6 - Skattekostnad og utsatt skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	624 027	584 878
Endring utsatt skatt	-134 207	-133 498
Netto skattekostnad	489 820	451 380



Slåttland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 - Skattekostnad og utsatt skatt forts.

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 226 264	2 051 146
Endring i midlertidige forskjeller	610 032	606 809
Permanente forskjeller	190	580
Fremført tidligere års underskudd	-	-
Grunnlag for betalbar skatt	2 836 486	2 658 535
Betalbar skatt vil bli utlignet med kr 2 836 486 * 22%	624 027	584 878

Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:

	31.12.2020	31.12.2019
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	5 977 200	6 254 840
Gevinst- og tapskonto	1 329 564	1 661 956
Grunnlag for beregning utsatt skatt	7 306 764	7 916 796
Utsatt skatt 22%	1 607 488	1 741 695

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.



Til generalforsamlingen i
Slåttland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Slåttland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 736 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

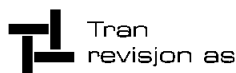
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA
www.tranrevisjon.no
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:
Repslagergata 8
1776 Halden

Postadresse:
Brekkerødla 11
1782 Halden



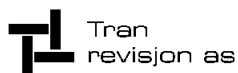
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning 2020
Slåttland Eiendom AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Halden, 16. juni 2021

Tran Revisjon AS

Trung Tran ^{Digitalt signert}
av Trung Tran

Trung Tran
Statsautorisert revisor