



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 869 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sigrid Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 191 089	1 052 694
Sum inntekter		1 191 089	1 052 694
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	659 535	649 686
Sum kostnader		665 239	655 389
Driftsresultat		525 850	397 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 752	5 164
Sum finansinntekter		6 752	5 164
Annen finanskostnad		344 194	186 851
Sum finanskostnader		344 194	186 851
Netto finans		-337 442	-181 687
Ordinært resultat før skattekostnad		188 407	215 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 407	215 616
Årsresultat		188 407	215 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	22 048 532	22 048 532
Sum varige driftsmidler		22 048 532	22 048 532
Sum anleggsmidler		22 048 532	22 048 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 519	55 762
Sum fordringer		62 519	55 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	118 702	226 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 702	226 806
Sum omløpsmidler	9	181 221	282 568
SUM EIENDELER		22 229 753	22 331 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 834 686	4 582 762
Sum opptjent egenkapital		4 834 686	4 582 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	4 894 686	4 642 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 906 667	7 283 886
Øvrig langsiktig gjeld	12	10 370 486	10 334 003
Sum annen langsiktig gjeld		17 277 153	17 617 889
Sum langsiktig gjeld		17 277 153	17 617 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 914	70 449
Sum kortsiktig gjeld	9	57 914	70 449
Sum gjeld		17 335 067	17 688 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 229 753	22 331 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428881

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 869 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINDHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sigrid Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 992 869 186
LINDHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 191 089	1 052 694
Sum inntekter		1 191 089	1 052 694
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	659 535	649 686
Sum kostnader		665 239	655 389
Driftsresultat		525 850	397 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 752	5 164
Sum finansinntekter		6 752	5 164
Annen finanskostnad		344 194	186 851
Sum finanskostnader		344 194	186 851
Netto finans		-337 442	-181 687
Ordinært resultat før skattekostnad		188 407	215 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 407	215 616
Årsresultat		188 407	215 618



Organisasjonsnr: 992 869 186
LINDHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

22 048 532 22 048 532
22 048 532 22 048 532

Sum anleggsmidler

22 048 532 22 048 532

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

62 519 55 762
62 519 55 762

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

118 702 226 806
118 702 226 806

Sum omløpsmidler

9 181 221 282 568

SUM EIENDELER

22 229 753 22 331 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

60 000 60 000
60 000 60 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 834 686 4 582 762
4 834 686 4 582 762

Sum egenkapital

10 4 894 686 4 642 762

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 11

6 906 667 7 283 886



Øvrig langsiktig gjeld	12	10 370 486	10 334 003
Sum annen langsiktig gjeld		17 277 153	17 617 889
Sum langsiktig gjeld		17 277 153	17 617 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 914	70 449
Sum kortsiktig gjeld	9	57 914	70 449
Sum gjeld		17 335 067	17 688 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 229 753	22 331 100



Organisasjonsnr: 992 869 186
LINDHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	561 024	524 256	560 958	617 122
Inndekning av finanskostnader	621 729	521 339	563 170	655 360
Andre inntekter	8 336	7 099	0	0
Sum inntekter	1 191 089	1 052 694	1 124 128	1 272 482
Driftskostnader				
Styrehonorar	5 000	5 000	5 000	5 000
Andre personalkostnader	1 705	705	710	700
Vedlikehold	2 85 420	115 767	54 000	60 000
Innleid hjelp	3 188 560	167 711	120 000	130 000
Revisjonshonorar	2 236	2 236	2 240	5 000
Forretningsførerhonorar	48 667	44 586	48 000	51 000
Andre honorarer	4 2 688	438	7 810	7 930
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	92 016	88 176	91 000	99 000
Arskontingent GOBB	5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer	42 537	38 788	42 500	49 000
Kommunale avgifter	5 179 299	170 808	180 000	180 000
Bomiljøtiltak	0	0	2 400	3 000
Annen kostnad	6 12 712	15 776	5 000	7 500
Sum driftskostnader	665 239	655 389	564 060	603 530
Driftsresultat	525 850	397 305	560 068	668 952
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	2 513	904	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	4 239	4 260	3 880	4 200
Sum finansinntekt	6 752	5 164	3 880	4 200
Rentekostnader	344 194	186 851	251 120	392 560
Sum finanskostnader	344 194	186 851	251 120	392 560
Sum finansinntekt- og kostnad	-337 442	-181 687	-247 240	-388 360
Årsresultat	188 407	215 618	312 828	280 592

139 - Lindheim Borettslag - 992 869 186

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/654db701-4d01-4d0a-968c-e5e4b5c1509e>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	22 048 532	22 048 532
Sum anleggsmidler		22 048 532	22 048 532
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		8 554	7 394
Andre fordringer		53 965	48 368
Bankinnskudd	8	118 702	226 806
Sum omløpsmidler	9	181 221	282 568
Sum eiendeler		22 229 753	22 331 100
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		4 834 686	4 582 762
Sum egenkapital	10	4 894 686	4 642 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	6 906 667	7 283 886
Borettslagsinnskudd	12	8 725 532	8 725 532
Annen langsiktig gjeld		1 644 954	1 608 471
Sum langsiktig gjeld		17 277 153	17 617 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 914	70 449
Sum kortsiktig gjeld	9	57 914	70 449
Sum egenkapital og gjeld		22 229 753	22 331 100

Dato: 13.03.2024

Sted: Gjøvik

Anne Sigrid Hagen
Styreleder

Kjell Sundvoll
Styremedlem

Wenche Irene Grimsrud
Styremedlem

139 - Lindheim Borettslag - 992 869 186

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/654db701-4d01-4d0a-968c-e5e4b5c1509e>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	705
Sum	705

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

139 - Lindheim Borettslag - 992 869 186

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/654db701-4d01-4d0a-968c-e5e4b5c1509e>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6601 Vedlikehold bygg	60 144
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 136
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	14 807
6608 Vedlikehold malerarbeid	2 333
Sum	85 420

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	88 620
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	26 000
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	73 940
Sum	188 560

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	438
6720 Konsulent og juridisk bistand	2 250
Sum	2 688

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	157 438
7761 Eiendomsskatt	21 861
Sum	179 299

Note 6 - Annen kostnad

Resultat 31.12.23

7720 Kostnader generalforsamling	2 225
7770 Gebyr - bank	540
7790 Driftskostnader	9 744
7799 Gebyrer Klare Finans	204
Sum	12 712

139 - Lindheim Borettslag - 992 869 186

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/654db701-4d01-4d0a-968c-e5e4b5c1509e>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	22 048 532	0	22 048 532	2008/2009
Sum bygninger	22 048 532	0	22 048 532	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	212 119	330 994
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	188 407	215 618
Avdrag langsiktig lån	-277 219	-334 493
B. Årets endring disponible midler	-88 812	-118 875
C. Disponible midler 31.12	123 307	212 119

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	62 519	55 762
Bankinnskudd og kontanter	118 702	226 806
Sum omløpsmidler	181 221	282 568
Kortsiktig gjeld	-57 914	-70 449
Disponible midler	123 307	212 119

139 - Lindheim Borettslag - 992 869 186

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/654db701-4d01-4d0a-968c-e5e4b5c1509e>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	60 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	4 582 762
Årets resultat	188 407
Forskuddsbetalt fellesgjeld	63 517
Opptjent egenkapital pr 31.12.	4 834 686
Total egenkapital 31.12.	4 894 686

139 - Lindheim Borettslag - 992 869 186

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/654db701-4d01-4d0a-968c-e5e4b5c1509e>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778100443
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	13 300 000
Lånesaldo 01.01:	7 283 886
Avdrag i perioden:	377 219
Lånesaldo 31.12:	6 906 667
Saldo 5 år frem i tid:	5 413 129
Andelssaldo 01.01:	1 608 471
Innbetalt IN i perioden:	100 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	63 517
Andelssaldo 31.12:	1 644 954
Sum pantegjeld for lån:	8 551 621

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778100443	3	748 042	2 244 126
	1	682 032	682 032
	4	641 821	2 567 284
	1	458 317	458 317
	1	356 010	356 010
	1	308 225	308 225
	1	290 672	290 672

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2008-09 er kr. 8.725.532,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

139 - Lindheim Borettslag - 992 869 186

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/654db701-4d01-4d0a-968c-e5e4b5c1509e>

 visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

KJELL SUNDVOLL

8536cf6a-c88c-4c16-9de4-ae7652e58312 - 2024-03-21 14:37:45 UTC +02:00
BankID - c016d788-21ea-43ba-9eb9-dd723c226c89 - NO

Anne Sigrid Hagen

a0ee90c1-34aa-4e34-9614-1b5429fdadef - 2024-03-22 07:17:05 UTC +02:00
BankID - aec8869a-4661-4425-96e3-aa1686c6823d - NO

Wenche Irene Grimsrud

f82c1662-3843-49a9-8164-d7c3577498ef - 2024-03-27 10:46:31 UTC +02:00
BankID - 44190fd6-de7d-4429-a59b-cbfe953cb1c3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/654db701-4d01-4d0a-968c-e5e4b5c1509e>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lindheim Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindheim Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Lindheim Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 03.04.2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning 2023 Lindheim Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-04-04

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))