



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 307 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Wickstrøm  
Stokkandveien 15  
1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Waag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		45 146	65 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 146</b>	<b>65 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 146</b>	<b>-65 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		628 849	523 118
Annen finanskostnad		75	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>628 924</b>	<b>523 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-628 924</b>	<b>-523 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-674 070</b>	<b>-588 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 899	-86 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-678 969</b>	<b>-501 517</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-678 969</b>	<b>-501 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-678 969</b>	<b>-501 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-678 969</b>	<b>-501 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-696 336	-194 116
Udekket tap		17 367	-307 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-678 969</b>	<b>-501 517</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	120 774	125 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 774</b>	<b>125 673</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 547 694	8 547 694
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern		4 312 410	5 017 159
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 860 104</b>	<b>13 564 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 980 878</b>	<b>13 690 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		20 000
Konsernfordringer		696 336	194 116
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>696 336</b>	<b>214 116</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 714	4 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 714</b>	<b>4 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 050</b>	<b>218 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 681 928</b>	<b>13 908 764</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		428 199	445 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-428 199</b>	<b>-445 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-398 199</b>	<b>-415 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 523 708	10 908 140
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 523 708</b>	<b>10 908 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 523 708</b>	<b>10 908 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 999 961	2 923 337
Leverandørgjeld		4 150	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		19 200	
Annen kortsiktig gjeld		533 108	492 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 556 419</b>	<b>3 416 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 080 127</b>	<b>14 324 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 681 928</b>	<b>13 908 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 307 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Wickstrøm  
Stokkandveien 15  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Waag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 307 443  
ESSA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		45 146	65 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 146</b>	<b>65 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 146</b>	<b>-65 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		628 849	523 118
Annen finanskostnad		75	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>628 924</b>	<b>523 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-628 924</b>	<b>-523 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-674 070</b>	<b>-588 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 899	-86 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-678 969</b>	<b>-501 517</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-678 969</b>	<b>-501 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-678 969</b>	<b>-501 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-678 969</b>	<b>-501 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-696 336	-194 116
Udekket tap		17 367	-307 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-678 969</b>	<b>-501 517</b>



Organisasjonsnr: 923 307 443  
ESSA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 120 774 125 673  
Sum immaterielle eiendeler 120 774 125 673

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 8 547 694 8 547 694  
Investering i annet foretak i samme konsern 4  
Lån til foretak i samme konsern 4 312 410 5 017 159  
Andre langsiktige fordringer 5  
Sum finansielle anleggsmidler 12 860 104 13 564 853  
Sum anleggsmidler 12 980 878 13 690 526

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 20 000  
Konsernfordringer 696 336 194 116  
Sum fordringer 5 696 336 214 116

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 714 4 122  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 714 4 122

Sum omløpsmidler 701 050 218 238

SUM EIENDELER 13 681 928 13 908 764

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		428 199	445 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-428 199</b>	<b>-445 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-398 199</b>	<b>-415 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 523 708	10 908 140
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 523 708</b>	<b>10 908 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 523 708</b>	<b>10 908 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 999 961	2 923 337
Leverandørgjeld		4 150	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		19 200	
Annen kortsiktig gjeld		533 108	492 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 556 419</b>	<b>3 416 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 080 127</b>	<b>14 324 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 681 928</b>	<b>13 908 764</b>



Organisasjonsnr: 923 307 443  
ESSA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

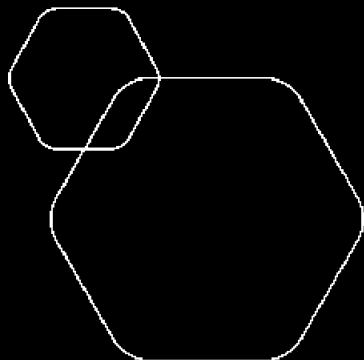
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Anne Karin Evensen  
2022-05-04

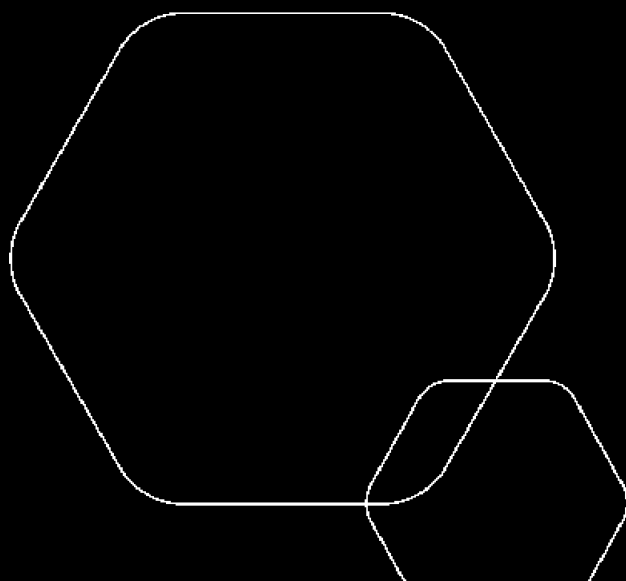
 Bypass Signing  
Stig Wickstrøm  
2022-05-10



# Årsregnskap 2021

## Essa Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 307 443



## RESULTATREGNSKAP

### ESSA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		45 146	65 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 146</b>	<b>65 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 146</b>	<b>-65 104</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		628 849	523 118
Annen finanskostnad		75	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-628 924</b>	<b>-523 116</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-674 070	-588 220
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 899	-86 703
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-678 969</b>	<b>-501 517</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-678 969</b>	<b>-501 517</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		17 367	0
Mottatt konsernbidrag		696 336	194 116
Overført til udekket tap		0	307 401
<b>Sum overføringer</b>		<b>-678 969</b>	<b>-501 517</b>



### BALANSE

#### ESSA INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	6	120 774	125 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 774</b>	<b>125 673</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	8 547 694	8 547 694
Lån til foretak i samme konsern		4 312 410	5 017 159
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 860 104</b>	<b>13 564 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 980 878</b>	<b>13 690 526</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	20 000
Konsernfordringer		696 336	194 116
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>696 336</b>	<b>214 116</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 714	4 122
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 050</b>	<b>218 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 681 928</b>	<b>13 908 764</b>



## BALANSE

### ESSA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-428 199	-445 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-428 199</b>	<b>-445 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-398 199</b>	<b>-415 566</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 523 708	10 908 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 523 708</b>	<b>10 908 140</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 999 961	2 923 337
Leverandørgjeld		4 150	0
Konserngjeld		19 200	0
Annen kortsiktig gjeld		533 108	492 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 556 419</b>	<b>3 416 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 080 127</b>	<b>14 324 330</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 681 928</b>	<b>13 908 764</b>

04.05.2022  
Styret i Essa Invest AS

WICKSTRØM STIG  
styreleder/daglig leder

EVENSEN ANNE KARIN  
styremedlem



ESSA INVEST AS

923 307 443

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ESSA INVEST AS

SIDE 5



ESSA INVEST AS

923 307 443

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ESSA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EVENSEN ANNE KARIN	150	50,0	50,0
WICKSTRØM STIG	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
WICKSTRØM STIG	styreleder/daglig leder	150
EVENSEN ANNE KARIN	styremedlem	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Essa Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon. Regnskapet føres av autorisert regnskapsførerselskap

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-445 566	-415 566
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-445 566</b>	<b>-415 566</b>
Årets underskudd			-678 969	0	-678 969
Konsernbidrag mottatt		696 336			696 336
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>696 336</b>	<b>-678 969</b>	<b>-445 566</b>	<b>-398 199</b>

ESSA INVEST AS

SIDE 6



ESSA INVEST AS

923 307 443

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Kambo Treningssenter AS	Moss	100,0%	100,0%	30 000	-375 355	-186 682
Skredderveien 6 AS	Moss	100,0%	100,0%	8 517 694	3 454 895	716 356
<b>Sum</b>				<b>8 547 694</b>	<b>3 079 540</b>	<b>529 674</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	4 312 410	5 017 159
<b>Sum</b>	<b>4 312 410</b>	<b>5 017 159</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 523 708	10 908 140

Panthaver Sparebank 1 har sikret pant i eiendommen Skredderveien 12 i datterselskapet.  
Pantet er sikret med hhv 11 500 000 og 3 50 0000

ESSA INVEST AS

SIDE 7



ESSA INVEST AS

923 307 443

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 899	-86 703
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 899</b>	<b>-86 703</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-674 070	-588 220
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	696 336	194 116
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 266	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-394 104</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-153 194	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	153 194	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-548 974	-571 240	-22 266
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-548 974</b>	<b>-571 240</b>	<b>-22 266</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-120 774</b>	<b>-125 673</b>	<b>-4 899</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men det foreligger vesentlige merverdier i eiendomsmassen hos datterselskapet Skredderveien 6 AS  
Verdijustert EK er positiv.

Det er ikke behov for innhenting av ytterligere kapital og reduksjon av kostnader og økning i inntekter vil medføre at den tapte kapitalen vil tjenes inn igjen.

Driften av ESSA Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og grunnlag for fortsatt drift ligger til grunn.

ESSA INVEST AS

SIDE 8