



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 247 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKKA MØBLER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhuset  
Storgata 28  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Kringli Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		632 446	754 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 446</b>	<b>754 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 982	5 198
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 168	112 570
Annen driftskostnad		303 701	441 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 850</b>	<b>559 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 595</b>	<b>195 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		588	580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588</b>	<b>580</b>
Annen rentekostnad		41 556	46 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 556</b>	<b>46 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 968</b>	<b>-46 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 628</b>	<b>148 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 694	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>137 934</b>	<b>148 975</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>137 934</b>	<b>148 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 934</b>	<b>148 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	137 934	148 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 934</b>	<b>148 975</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 045 150	4 129 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 045 150</b>	<b>4 129 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 045 150</b>	<b>4 129 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 499	84 165
Andre fordringer	5	59 049	82 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 548</b>	<b>166 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 476	937 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 124 476</b>	<b>937 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 226 024</b>	<b>1 104 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 271 175</b>	<b>5 233 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 835 000	2 835 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 835 000</b>	<b>2 835 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	603 736	465 802



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>603 736</b>	<b>465 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 438 736</b>	<b>3 300 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		27 694	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 694</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 612 500	1 837 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 612 500</b>	<b>1 837 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 640 194</b>	<b>1 837 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 245	95 043
Skyldig offentlige avgifter			257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 245</b>	<b>95 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 832 439</b>	<b>1 932 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 271 175</b>	<b>5 233 603</b>



**Årsregnskap 2019  
for**

**Dokka Møbler Eiendom AS**

**Foretaksnr. 988247561**



Dokka Møbler Eiendom As

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		632 446	754 399
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>632 446</b>	<b>754 399</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 982	5 198
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 168	112 570
Annen driftskostnad		303 701	441 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>425 850</b>	<b>559 278</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>206 595</b>	<b>195 122</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		588	580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588</b>	<b>580</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		41 556	46 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 556</b>	<b>46 726</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(40 968)</b>	<b>(46 146)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>165 628</b>	<b>148 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 694	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>137 934</b>	<b>148 975</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>137 934</b>	<b>148 975</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	137 934	148 975
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>137 934</b>	<b>148 975</b>



Dokka Møbler Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 045 150	4 129 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 045 150</b>	<b>4 129 418</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 045 150</b>	<b>4 129 418</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 499	84 165
Andre fordringer	5	59 049	82 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 548</b>	<b>166 737</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 476	937 448
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 226 024</b>	<b>1 104 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 271 175</b>	<b>5 233 603</b>

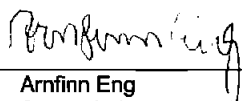


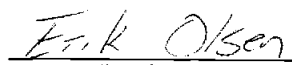
## Dokka Møbler Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 835 000	2 835 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 835 000</b>	<b>2 835 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	603 736	465 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>603 736</b>	<b>465 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 438 736</b>	<b>3 300 802</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		27 694	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 694</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 612 500	1 837 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 612 500</b>	<b>1 837 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 640 194</b>	<b>1 837 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		192 245	95 043
Skyldig offentlige avgifter		0	257
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>192 245</b>	<b>95 301</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 832 439</b>	<b>1 932 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 271 175</b>	<b>5 233 603</b>

Dokka, den 29.04.20  
i styret for Dokka Møbler Eiendom AS

  
Arnfinn Eng  
Styrets leder

  
Erik Olsen  
Styremedlem

  
Anne Ingeborg Terningen  
Styremedlem

  
Astrid Kringli Hagen  
Daglig leder



Dokka Møbler Eiendom As

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter	bygninger	Maskiner og anleg	og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 608 327		47 490	5 655 817
+ Tilgang	33 900		0	33 900
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 642 227</b>		<b>47 490</b>	<b>5 689 717</b>
Oppskrivning 01.01	88 728		0	88 728
<b>Oppskrivning 31.12</b>	<b>88 728</b>		<b>0</b>	<b>88 728</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 567 637		47 490	1 615 127
+ Ordinære avskrivninger	118 168		0	118 168
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 685 805</b>		<b>47 490</b>	<b>1 733 295</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 045 150</b>		<b>0</b>	<b>4 045 150</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-5		20-20	



Dokka Møbler Eiendom As

## Noter 2019

### Note 2 - Annen driftskostnad

#### Ansatte, godtgjørelser mv.

Der har ikke vært ansatte i selskapet og det er derfor ikke utbetalt lønn. Det er utbetalt styrehonorar etter vedtatte bestemmelser.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 945 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 835 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Nordre Land kommune	3 000	100,00

### Note 4 - Skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 532 803	1 499 428
+ Gevinst- og tapskonto	20 722	25 903
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 427 642	1 565 075
= Grunnlag utsatt skatt	125 884	-39 744
Utsatt skatt	27 694	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	39 744
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	39 744
Utsatt skattefordel	0	8 744
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	39 745
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	8 744
Bokført utsatt skattefordel	0	0

### Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

#### Langsiktig gjeld

Selskapets gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 487.500

#### Pantstillelser

Selskapet har ingen pantstillelser.



Dokka Møbler Eiendom As

## Noter 2019

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	2 835 000	465 802	3 300 802
Tilført fra årsresultat		137 934	137 934
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 835 000</b>	<b>603 736</b>	<b>3 438 736</b>

### Revisjon

Revisjon er fravalgt