



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 123
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDONOV SIMEON METODIJEV

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 912287165

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 250
Sum inntekter			16 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		45 895	51 319
Sum kostnader		45 895	51 319
Driftsresultat		-45 895	-35 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	29
Annen finansinntekt		964	916
Sum finansinntekter		989	945
Annen rentekostnad		15 459	13 903
Annen finanskostnad		2 847	9 530
Sum finanskostnader		18 305	23 433
Netto finans		-17 316	-22 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 211	-57 557
Skattekostnad på resultat	3	-13 906	-11 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 305	-45 979
Årsresultat	4	-49 305	-45 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 305	-45 979
Totalresultat		-49 305	-45 979
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-49 305	-45 979



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-49 305	-45 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 188	8 282
Sum immaterielle eiendeler		22 188	8 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmidler	2	1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		290 000	290 000
Sum finansielle anleggsmidler		290 000	290 000
Sum anleggsmidler		312 189	298 283
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		762 084	615 931
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 541 635	1 015 209
Krav på innbetaling av selskapskapital		-569 305	-569 305
Sum fordringer		972 330	445 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 675	1 272 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 675	1 272 438
Sum omløpsmidler		2 259 089	2 334 273
SUM EIENDELER		2 571 278	2 632 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 246 810	2 296 115
Sum opptjent egenkapital		2 246 810	2 296 115
Sum egenkapital	4	2 276 810	2 326 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 576	107 902
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			653
Annen kortsiktig gjeld		200 892	197 886
Sum kortsiktig gjeld		294 468	306 441
Sum gjeld		294 468	306 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 278	2 632 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430773

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 123
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDONOV SIMEON METODIJEV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 287 165
SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			16 250
Sum inntekter			16 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		45 895	51 319
Sum kostnader		45 895	51 319
Driftsresultat		-45 895	-35 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	29
Annen finansinntekt		964	916
Sum finansinntekter		989	945
Annen rentekostnad		15 459	13 903
Annen finanskostnad		2 847	9 530
Sum finanskostnader		18 305	23 433
Netto finans		-17 316	-22 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-63 211	-57 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 906	-11 578
Årsresultat	4	-49 305	-45 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 305	-45 979
Totalresultat		-49 305	-45 979
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-49 305	-45 979
Sum overføringer og disponeringer		-49 305	-45 979



Organisasjonsnr: 912 287 165
SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 188	8 282
Sum immaterielle eiendeler		22 188	8 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmidler	2	1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		290 000	290 000
Sum finansielle anleggsmidler		290 000	290 000
Sum anleggsmidler		312 189	298 283
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		762 084	615 931
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 541 635	1 015 209
Krav på innbetaling av selskapskapital		-569 305	-569 305
Sum fordringer		972 330	445 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		524 675	1 272 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 675	1 272 438
Sum omløpsmidler		2 259 089	2 334 273
SUM EIENDELER		2 571 278	2 632 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 246 810	2 296 115
Sum opptjent egenkapital		2 246 810	2 296 115
Sum egenkapital	4	2 276 810	2 326 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 576	107 902
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			653
Annen kortsiktig gjeld		200 892	197 886
Sum kortsiktig gjeld		294 468	306 441
Sum gjeld		294 468	306 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 278	2 632 556



Organisasjonsnr: 912 287 165
SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sima Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 287 165



RESULTATREGNSKAP

SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	16 250
Sum driftsinntekter		0	16 250
Annen driftskostnad		45 895	51 319
Sum driftskostnader		45 895	51 319
Driftsresultat		-45 895	-35 069
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	29
Annen finansinntekt		964	916
Annen rentekostnad		15 459	13 903
Annen finanskostnad		2 847	9 530
Resultat av finansposter		-17 316	-22 488
Resultat før skattekostnad		-63 211	-57 557
Skattekostnad på resultat	3	-13 906	-11 578
Årsresultat	4	-49 305	-45 979
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-49 305	-45 979
Sum overføringer		-49 305	-45 979



BALANSE

SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	22 188	8 282
Sum immaterielle eiendeler		22 188	8 282
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmidler	2	1	1
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		290 000	290 000
Sum finansielle anleggsmidler		290 000	290 000
Sum anleggsmidler		312 189	298 283
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		762 084	615 931
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 541 635	1 015 209
Krav på innbetaling av aksjekapital		-569 305	-569 305
Sum fordringer		972 330	445 904
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 675	1 272 438
Sum omløpsmidler		2 259 089	2 334 273
Sum eiendeler		2 571 278	2 632 556



BALANSE

SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 246 810	2 296 115
Sum opptjent egenkapital		2 246 810	2 296 115
Sum egenkapital	4	2 276 810	2 326 115
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 576	107 902
Skyldig offentlige avgifter		0	653
Annen kortsiktig gjeld		200 892	197 886
Sum kortsiktig gjeld		294 468	306 441
Sum gjeld		294 468	306 441
Sum egenkapital og gjeld		2 571 278	2 632 556

GREÅKER, 19.05.2024
Styret i Sima Eiendomsutvikling AS

ANDONOV SIMEON METODIJEV
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	132 000	132 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	132 000	132 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	131 999	131 999
= Bokført verdi 31.12.23	1	1
Økonomisk levetid	5 år	





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 906	-11 578
Skattekostnad ordinært resultat	-13 906	-11 578
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-63 211	-57 557
Permanente forskjeller	0	4 930
Endring i midlertidige forskjeller	1 627	1 621
Skattepliktig inntekt	-61 585	-51 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 735	13 361	1 627
Sum	11 735	13 361	1 627
Akkumulert fremførbart underskudd	-112 591	-51 007	61 585
Grunnlag for utsatt skattefordel	-100 857	-37 645	63 211
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 188	-8 282	13 906

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	2 296 115	2 326 115
Årets resultat				-49 305	-49 305
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	2 246 810	2 276 810



Note 5 Fordringer med nærstående selskap

	2023	2022
Glomma Båt service	776 343	238 790
Sima Eiendom AS	415 860	423 181
ASVI AS	211 224	192 750
Sima Bil AS	211 224	185 000
AB Quantum AS	135 000	0
Sum fordringer med nærstående selskap	1 749 651	1 039 721

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANDONOV SIMEON METODIJEW	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ANDONOV SIMEON METODIJEW	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30