



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 713 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÖEGH EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 004 996	118 010 652
Sum inntekter		125 004 996	118 010 652
Kostnader			
Varekostnad		137 705	
Lønnskostnad	2, 3	95 532 908	78 507 178
Avskrivning på driftsmidler	4	1 386 000	1 123 600
Annen driftskostnad	2	28 095 323	37 523 554
Sum kostnader		125 151 936	117 154 332
Driftsresultat		-146 940	856 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 135 826	661 284
Annen renteinntekt		151 034	68 330
Annen finansinntekt		1 033	3 495
Sum finansinntekter		2 287 893	733 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 206	4 744
Annen rentekostnad		11 620	14 332
Annen finanskostnad		7 965	17 880
Sum finanskostnader		42 791	36 956
Netto finans		2 245 102	696 152
Ordinært resultat før skattekostnad		2 098 162	1 552 472
Skattekostnad på resultat	5	479 889	370 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 618 273	1 182 140
Årsresultat		1 618 273	1 182 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 618 273	1 182 140
Totalresultat		1 618 273	1 182 140



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 618 273	1 182 140
Sum overføringer og disponeringer		1 618 273	1 182 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 261 132	2 741 021
Sum immaterielle eiendeler		2 261 132	2 741 021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Prosjekter	4	497 985	634 171
Maskiner og anlegg	4	138 219	339 603
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 917 264	2 595 328
Sum varige driftsmidler	4	3 553 468	3 569 102
Sum anleggsmidler		5 814 600	6 310 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	27 955 456	37 758 258
Andre kortsiktige fordringer	6	76 210 884	57 839 560
Sum fordringer		104 166 341	95 597 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 382 112	3 166 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 382 112	3 166 910
Sum omløpsmidler		107 548 453	98 764 728
SUM EIENDELER		113 363 053	105 074 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 726 544	3 726 544
Annen innskutt egenkapital		41 383 627	21 843 627
Sum innskutt egenkapital		46 110 171	26 570 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 618 273	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 618 273	
Sum egenkapital	9	47 728 444	26 570 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	1 645 373	1 763 820
Sum avsetninger for forpliktelser		1 645 373	1 763 820
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 645 373	1 763 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 779 756	3 643 200
Skyldig offentlige avgifter		9 482 060	9 610 012
Annen kortsiktig gjeld	6	49 727 421	63 487 648
Sum kortsiktig gjeld		63 989 237	76 740 860
Sum gjeld		65 634 609	78 504 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 363 053	105 074 851



Årsregnskap 2023 Høegh Eiendomsselskap AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: NBI4B-GFYEHTQAUJ-AYYAJ-B3PZFD47FC

Org.nr.: 989 713 892



Årsberetning 2023

for Høegh Eiendomsselskap AS

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomheten består av drift forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling av fast eiendom, prosjektledelse og tilrettelegging av transaksjoner knyttet til fast eiendom, samt annen tilknyttet virksomhet. Selskapets hovedkontor er i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i eiendomsbransjen. Selskapets omsetning påvirkes av de generelle økonomiske konjunktorene.

Omsetningen ble endret fra kr 118 010 652 i 2022 til kr 125 004 996 i 2023. Årsresultatet gikk fra kr 1 182 140 i 2022 til kr 1 618 273 i 2023.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 113 363 053, sammenlignet med kr 105 074 851 året før. Egenkapitalen pr. 31.12.2023 var på kr 47 728 444, sammenlignet med kr 26 570 171 pr. 31.12.2022. Selskapet ledelse anses egenkapitalen som akseptabel.

Selskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var kr -24 480 512 i 2023, mot kr 4 462 911 2022. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var kr -1 370 365 i 2023, mot kr -2 484 802 i 2022. Videre var kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter kr 26 066 080 i 2023, mot kr - 2 609 995 i 2022.

Selskapet har i 2023 ikke hatt utgifter til forskning og utvikling.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har 54 ansatte som utfører 55,88 årsverk. Sykefraværet var på 3,28%, mot 4,93% i 2022. Ingen fravær skyldes yrkesskade.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av fire menn og to kvinner.

Ytre miljø

Selskapet påvirker det ytre miljø gjennom drift og bygging av fast eiendom i konsernet. For Høegh Eiendomsselskap AS er miljøarbeid en naturlig integrert del av måten vi jobber på i utviklingsprosjekter eller i den daglige forvaltningen av våre eiendommer.

Finansiell risiko

Markedsrisiko:

Selskapet har forvaltningsavtale med samtlige selskap de utfører drift og administrasjon for og utfører sine tjenester kun for disse selskapene.

Kredittrisiko:

Selskapets kredittrisiko anses som lav.

Likviditetsrisiko:

Selskapet har plassert sin overskuddslikviditet i bankinnskudd og anser sin likviditetsrisiko som minimal. Selskapet er også en del av konsernets konsernkontoordning. Selskapet benytter ikke fremmed valuta av nevneverdig grad.



Åpenhetsloven:

Konsernet vil offentliggjøre sin redegjørelse i tråd med Åpenhetslovens §5 på selskapets nettsider innen 30. juni 2024.

Oslo, 25.04.2024

Styret i Höegh Eiendomsselskap AS

Leif O. Høegh
styreleder

Lise Duetoft
styremedlem

Morten W. Høegh
styremedlem

Arne Vannebo
styremedlem

Isabella Sabine Alveberg
styremedlem

Eirik Thrygg
daglig leder

Gunnar Oveland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NBI4B-GFXEH-TQAUE-AYYAJ-B3PZL-DA7FC



Resultatregnskap				
Høegh Eiendomsselskap AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Annen driftsinntekt		125 004 996	118 010 652	
Sum driftsinntekter		<u>125 004 996</u>	<u>118 010 652</u>	
Varekostnad		137 705	0	
Lønnskostnad	2, 3	95 532 908	78 507 178	
Avskrivning på driftsmidler	4	1 386 000	1 123 600	
Annen driftskostnad	2	28 095 323	37 523 554	
Sum driftskostnader		<u>125 151 936</u>	<u>117 154 332</u>	
Driftsresultat		<u>-146 940</u>	<u>856 320</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 135 826	661 284	
Annen renteinntekt		151 034	68 330	
Annen finansinntekt		1 033	3 495	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 206	4 744	
Annen rentekostnad		11 620	14 332	
Annen finanskostnad		7 965	17 880	
Resultat av finansposter		<u>2 245 102</u>	<u>696 152</u>	
Resultat før skattekostnad		2 098 162	1 552 472	
Skattekostnad på resultat	5	479 889	370 332	
Resultat		<u>1 618 273</u>	<u>1 182 140</u>	
Årsresultat		<u>1 618 273</u>	<u>1 182 140</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		1 618 273	1 182 140	
Sum overføringer		<u>1 618 273</u>	<u>1 182 140</u>	



Balanse			
Höegh Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	2 261 132	2 741 021
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 261 132</u>	<u>2 741 021</u>
Varige driftsmidler			
Prosjekter	4	497 985	634 171
Maskiner og anlegg	4	138 219	339 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 917 264	2 595 328
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 553 468</u>	<u>3 569 102</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 814 600</u>	<u>6 310 123</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	27 955 456	37 758 258
Andre kortsiktige fordringer	6	76 210 884	57 839 560
Sum fordringer		<u>104 166 341</u>	<u>95 597 817</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 382 112	3 166 910
Sum omløpsmidler		<u>107 548 453</u>	<u>98 764 728</u>
Sum eiendeler		<u>113 363 053</u>	<u>105 074 851</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NBI4B-GFXEH-TQAUJ-AYYAJ-B3PZL-DA7FC



Balanse			
Høegh Eiendomsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 726 544	3 726 544
Annen innskutt egenkapital		41 383 627	21 843 627
Sum innskutt egenkapital		<u>46 110 171</u>	<u>26 570 171</u>
Annen egenkapital		1 618 273	0
Sum opptjent egenkapital		<u>1 618 273</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	9	<u>47 728 444</u>	<u>26 570 171</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3	1 645 373	1 763 820
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 645 373</u>	<u>1 763 820</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 779 756	3 643 200
Skyldig offentlige avgifter		9 482 060	9 610 012
Annen kortsiktig gjeld	6	49 727 421	63 487 648
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 989 237</u>	<u>76 740 860</u>
Sum gjeld		<u>65 634 609</u>	<u>78 504 680</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>113 363 053</u>	<u>105 074 851</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NBJ4B-GFXXEH-TQAUJ-AYYAJ-B3PZJ-DA7FC



Balanse

Høegh Eiendomsselskap AS

Oslo, 25.04.2024

Leif O. Høegh
styreleder

Lise Duetoft
styremedlem

Morten W. Høegh
styremedlem

Arne Vannebo
styremedlem

Isabella Sabine Alveberg
styremedlem

Eirik Thrygg
daglig leder

Gunnar Oveland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NBI4B-GFXEH-TQAUE-AYYAJ-B3PZL-DA7FC



Høegh Eiendomsselskap AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Resultat før skattekostnad	2 098 162	1 552 472
Endring pensjonsforpliktelser	-118 447	-737 338
Ordinære avskrivninger	1 386 000	1 123 600
Endring i kundefordringer	9 802 801	-9 973 910
Endring kortsiktige fordringer	-26 831 325	8 710 880
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-11 954 259	3 405 430
Endring i leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	1 136 555	381 778
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-24 480 513	4 462 911
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 370 365	-2 484 802
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 370 365	-2 484 802
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Utbetaling av konsernbidrag	-2 933 920	-9 609 995
Mottatt konsernbidrag	29 000 000	7 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	26 066 080	-2 609 995
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	215 201	-631 886
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	215 201	-631 886
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende 1.1.	3 166 910	3 798 797
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.	3 382 112	3 166 910

Penneo Dokumentnøkkel: NBI4B-GFXYEH-TQAUE-AYYAJ-B3PZL-DA7FC



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Pensjonsforpliktelser

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen utgiftsføres.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	82 633 527	68 615 270
Arbeidsgiveravgift	14 831 311	13 054 540
Pensjonskostnader	6 368 875	5 025 874
Andre ytelser	-8 300 805	-8 188 507
Sum	95 532 908	78 507 178

Selskapet har 54 ansatte som utfører 55,88 årsverk. Sykefraværet var på 3,28%, mot 4,93% i 2022. Ingen fravær skyldes yrkesskade. Arbeidsmiljøet ansees tilfredsstillende, og det er derfor ikke iverksatt, og vil heller ikke bli iverksatt, ytterligere tiltak. Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø i større grad enn det som er normalt for en slik virksomhet.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 60 406,-. Det ble betalt kr. 254 358,- for rådgivning. Styrehonorar for 2023 for selskapet er kr 418 368,-. Høegh Eiendomsselskap AS utbetaler et styrehonorar på vegne av andre selskap i konsernet.

Note 3 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Alle ansatte som har sitt virke innen Høegh Eiendom-konsernet, er ansatt i Høegh Eiendomsselskap AS og har pensjonsordning som oppfyller kravene etter loven. Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 54 personer.

Selskapet har i tillegg til den innskuddsbaserte ordningen en mindre usikret forpliktelse som finansieres over selskapets drift. Denne pensjonsforpliktelse er ved utgangen av året kr.1 645 373,-. Pensjonsreguleringen er 1% og diskonteringsrenten 4%.

Note 2 viser pensjonskostnad.

Note 4 Anleggsmidler

	Prosjekt	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	634 171	5 612 418	5 859 371	12 105 961
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-136 186	543 266	963 286	1 370 365
= Anskaffelseskost 31.12.23	497 985	6 155 684	6 822 657	13 476 326
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		4 347 883	4 188 976	8 536 859
+ Årets ordinære avskrivninger		726 500	659 500	1 386 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		5 074 383	4 848 476	9 922 859
= Bokført verdi 31.12.23	497 985	1 081 301	1 974 181	3 553 468
Økonomisk levetid		1-5 år	0-5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: NBI4B-GFXXEH-TQAUJ-AYYAJ-B3PZL-DA7FC



Note 5 Skattnote

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-5 734 538
Endring i utsatt skattefordel	479 889	6 104 870
Skattekostnad ordinært resultat	479 889	370 332
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 098 162	1 552 472
Permanente forskjeller	83 150	130 861
Endring i midlertidige forskjeller	-10 651 709	-27 749 412
Mottatt konsernbidrag	0	29 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-2 933 920
Skattepliktig inntekt	-8 470 398	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-5 734 538
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-645 462
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 380 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-162 104	-9 924	152 180
Fordringer	0	-347 500	-347 500
Avsetninger mv	0	-10 337 942	-10 337 942
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 645 373	-1 763 820	-118 447
Sum	-1 807 476	-12 459 185	-10 651 709
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 470 398	0	8 470 398
Grunnlag for utsatt skattefordel	-10 277 874	-12 459 185	-2 181 311
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 261 132	-2 741 021	-479 888

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Fordring på selskap i samme konsern* #	74 635 742	55 875 908
Konserninterne kundefordringer	0	0
Konsernintern leverandørgjeld	1 919 958	1 681 995
Gjeld til selskap i samme konsern□	30 000 000	31 933 920
# Herav innestående på konsernkonto:	45 399 630	25 553 793
* Herav mottatt konsernbidrag	20 540 000	29 000 000
□ Herav avgitt konsernbidrag	1 000 000	2 933 920

Penneo Dokumentnøkkel: NBI4B-GFXXEH-TQAUE-AYYAJ-B3PZI-DA7FC



Note 7 Bundne midler

	2023	2022
Skattetrekkkonto	3 299 091	3 149 607
Sum	3 299 091	3 149 607

Note 8 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Höegh Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	10 000,00	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Höegh Eiendom AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Konsernspiss er Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 – Solli, 0201 Oslo.

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 000 000	3 726 544	21 843 627	0	26 570 171
Mottatt konsernbidrag			19 540 000		19 540 000
Årsresultat				1 618 273	1 618 273
Egenkapital pr. 31.12.2023	1 000 000	3 726 544	41 383 627	1 618 273	47 728 444

Penneo Dokumentnøkkel: NBJ4B-GFXEH-TQAUE-AYYAJ-B3PZL-DA7FC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheidom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 08:39:18 UTC

Oveland, Gunnar

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-764556

IP: 213.236.xxx.xxx

2024-04-25 08:43:10 UTC



Leif O. Høegh

Underskriver

Serienummer: loh@hoeghcapital.no

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-25 09:18:40 UTC

Høegh, Morten

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1792204

IP: 5.148.xxx.xxx

2024-04-25 11:20:48 UTC



Vannebo, Arne

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1990718

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-04-28 10:48:34 UTC



LISE DUETOFT

Underskriver

Serienummer: 842a5572-98d0-4860-a25f-b42071c25a56

IP: 216.128.xxx.xxx

2024-04-29 09:04:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBJ4B-GFXEH-TQAUJ-AYYAJ-B3PZL-DA7FC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alveberg, Isabella Sabine

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3305278

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-30 08:26:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBI4B-GFXEH-TQAUJ-AYYAJ-B3PZL-DA7FC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Høegh Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høegh Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 25. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Høegh Eiendomsselskap AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-04-25 09:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.