Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 762 452
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ELLINGSRUD GRENDEHUS
Forretningsadresse:	OBOS Hammersborg torg 1 0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjerstin Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	88 715	97 852
Sum inntekter		**88 715**	**97 852**
Kostnader			
Lønnskostnad	,	49 662	59 240
Annen driftskostnad	,,,,,,	39 249	38 780
Sum kostnader		**88 911**	**98 020**
Driftsresultat		**-196**	**-168**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	168
Sum finansinntekter		**196**	**168**
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**196**	**168**
Ordinært resultat før skattekostnad		**0**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**0**	**0**
Årsresultat		**0**	**0**
Totalresultat		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		847 538	847 538
Sum varige driftsmidler		**847 538**	**847 538**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**847 538**	**847 538**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		1 775	1 701
Andre fordringer		6 439	274
Sum fordringer		**8 214**	**1 975**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 119	67 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**73 119**	**67 871**
Sum omløpsmidler		**81 333**	**69 846**
SUM EIENDELER		**928 871**	**917 384**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**0**	**0**
Sum egenkapital		**0**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			847 538
Øvrig langsiktig gjeld		847 538	
Sum annen langsiktig gjeld		**847 538**	**847 538**
Sum langsiktig gjeld		**847 538**	**847 538**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 050	2 324
Skyldige offentlige avgifter		1 509	1 660
Annen kortsiktig gjeld		71 774	65 862
Sum kortsiktig gjeld		**81 333**	**69 846**
Sum gjeld		**928 871**	**917 384**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**928 871**	**917 384**

Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Sameiet Ellingsrud Grendehus
avholdes torsdag, 28. mai 2015 kl. 18:00 i grendehuset, Munkebekken 99.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING
- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014
Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. VALG AV TILLITSVALGTE
- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
  På valg står Bente-Marie Jacobsen.
  Leder velges blant og av det nye styret.
- B) Valg av 3 varamedlemmer for 1 år

Selve valget foretas av de respektive borettslags generalforsamlinger, men konstitueringen gjøres av styret i grendehuset.

Oslo 10. februar 2015
Styret i Sameiet Ellingsrud Grendehus

Roshan Azhar /s/ Karl Olav Fostervoll /s/ Bente Marie Jacobsen /s/

ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte
Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Roshan Azhar	Munkebekken 144
Nestleder	Karl Olav Fostervoll	Munkebekken 75
Styremedlem	Bente Marie Jacobsen	Munkebekken 193
Varamedlem	Frank R Eid	Munkebekken 204
Varamedlem	Heidi C Herstad-Hammerlund	Munkebekken 15
Varamedlem	Lasse Sverre Skallerud	Munkebekken 312

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om Sameiet Ellingsrud Grendehus

Sameiet Ellingsrud Grendehus er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 976762452, og ligger i bydel 12 Alna i Oslo kommune.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Ellingsrud Grendehus har 1 ansatt som vasker grendehuset 1 gang i uken.

Det har ikke vært innmeldt skader eller ulykker blant ansatt i sameiet i 2014.

Forretningsførsel og revisjon
Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter
Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 88 715,00.
Dette er kr 21 285,00 lavere enn budsjettert.
Andre inntekter består av utleieinntekter.

Kostnader
Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 88 911,00.
Dette er kr 21 089 lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at grendehusstyret ikke har brukt noe til drift og vedlikehold samt at personalkostnader også er redusert med underkant av 10 000,-.

Resultat
Årsresultatet i 2014 viser kr 0,00

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2015".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.
Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015.
Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 100 000,00 til vedlikehold som omfatter bytte av inventar (bord og stoler). Male grendehuset innvendig,
Kjøpe inn nye gardiner, kaffetrakter, vannkoker, ny mikrobølgeovn, kjøl og frys.
I tillegg må grendehuset kjøpe inn nye lamper og en elektriker må bestilles.

Vedlikeholde utearealet.
Legge på mer grus samt planere skøytebanen.

Energikostnader
Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2014.

Forsikring
Forsikringspremien for 2015 har økt med kr 260,00. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Ellingsrud Grendehus.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto	0,35 %
Sparekonto	2,40 %

Forretningsførerhonorar
Forretningsførerhonoraret for 2015 er økt med 15 %.
I tillegg er det nå fra 1.1.2015 blitt innført merverdiavgift på forretningsførerhonoraret.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo 10. februar 2015
Styret i Sameiet Ellingsrud Grendehus

Roshan Azhar/s/ *Karl Olav Fostervoll /s/* *Bente Marie Jacobsen /s/*

Til sameiermøtet i Sameiet Ellingsrud Grendehus

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ellingsrud Grendehus, som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og pliktar

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvisende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Ellingsrud Grendehus per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

pwc

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 13. februar 2015
PricewaterhouseCoopers AS

Cato Grønnern

Cato Grønnern
Statsautorisert revisor

(2)

571 - SAMEIET ELLINGSRUD GRENDEHUS

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	67 215	74 026	90 000	194 000
Andre inntekter	3	21 500	23 826	20 000	25 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		**88 715**	**97 852**	**110 000**	**219 000**
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-24 662	-34 240	-34 000	-45 000
Styrehonorar	5	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Revisjonshonorar	6	-5 000	-5 781	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-9 196	-7 996	-9 000	-13 000
Konsulenthonorar	7	-2 135	-208	-2 000	-3 000
Drift og vedlikehold	8	0	-3 125	-10 000	-100 000
Forsikringer		-5 380	-5 151	-6 000	-6 000
Energi		-12 935	-15 381	-16 000	-16 000
Andre driftskostnader	9	-4 603	-1 139	-2 000	-5 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		**-88 911**	**-98 020**	**-110 000**	**-219 000**
DRIFTSRESULTAT		**-196**	**-168**	**0**	**0**
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	196	168	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		**196**	**168**	**0**	**0**
ÅRSRESULTAT		**0**	**0**	**0**	**0**

571 - SAMEIET ELLINGSRUD GRENDEHUS

BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	847 538	847 538
SUM ANLEGGSMIDLER		**847 538**	**847 538**
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 775	1 701
Kortsiktige fordringer	12	6 439	274
Driftskonto i OBOS-banken		73 119	67 871
SUM OMLØPSMIDLER		**81 333**	**69 846**
SUM EIENDELER		**928 871**	**917 384**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		**0**	**0**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Innskudd lokaler		847 538	847 538
SUM LANGSIKTIG GJELD		**847 538**	**847 538**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 050	2 324
Skyldig til offentlige myndigheter	13	1 509	1 660
Annen kortsiktig gjeld	14	71 774	65 862
SUM KORTSIKTIG GJELD		**81 333**	**69 846**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**928 871**	**917 384**
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 10. februar 2015
I styret for Sameiet Ellingsrud Grendehus

Roshan Azhar /s/ *Karl Olav Fostervoll /s/* *Bente-Marie Jacobsen/s/*

NOTE: 1
REGNSKAPSPRINSIPPER
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER
Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO
OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2
INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	137 004
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	**137 004**
Avregning borettslagene 2014	-69 789
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	**67 215**

NOTE: 3
ANDRE INNTEKTER

Utleieinntekter	21 500
SUM ANDRE INNTEKTER	**21 500**

NOTE: 4
PERSONALKOSTNADER

Lønn rengjøringshjelp	-16 541
Påløpte feriepenger	-1 985
Arbeidsgiveravgift	-6 137
SUM PERSONALKOSTNADER	**-24 662**

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjeneste-pensjon.

NOTE: 5
STYREHONORAR
Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 25 000.

NOTE: 6
REVISJONSHONORAR
Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 000.

NOTE: 7
KONSULENTHONORAR

OBOS medlemslag	-2 135
SUM KONSULENTHONORAR	**-2 135**

NOTE: 8
DRIFT OG VEDLIKEHOLD
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9
ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmateriell	-2 039
Trykksaker	-470
Porto	-675
Bank- og kortgebyr	-1 419
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	**-4 603**

NOTE: 10
FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	196
SUM FINANSINNTEKTER	**196**

NOTE: 11

BYGNINGER

Tilgang 1987	847 538
SUM BYGNINGER	**847 538**

Gnr.109/bnr.57

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Skattetrekk overført OBOS	799
Andre forskuddsbetalte kostnader (vil bli kostnadsført i 2015)	5 640
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	**6 439**

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2015, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2015.

NOTE: 13

SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER

Forskuddstrekk	-799
Skyldig arbeidsgiveravgift	-710
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	**-1 509**

NOTE: 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-1 985
Ellingsrudflaten Borettslag	-25 336
Ellingsrudjordet Borettslag	-14 178
Munkebekken Borettslag	-30 275
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	**-71 774**

Orientering om sameiets drift

Styrets arbeid
Styret har nå kartlagt vedlikeholdsplan for 2015.
Styreleder har stått for utleie av grendehuset som har vært utleid flere ganger i uken.

Retningslinjer for styrearbeid
Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Parkering
Det er ikke tilknyttet egne parkeringsplasser til grendehuset.

Nøkler
Ved leie av grendehuset hentes nøklene hos grendehusets leder.

Forsikring
Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 565526. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.
Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

HMS
Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft
Sameiet får levert kraft til fellesanlegg fra Hafslund

13 Sameiet Ellingsrud Grendehus

Større vedlikehold og rehabilitering

1998 - 2014	Se detaljer	1998 Beiset grendehuset. 2001 Kjøp av ny sofa, fryseboks og kjøleskap. 2003 Kjøpt inn ny vask og kran på toalett. 2004 Beiset grendehuset. Kjøpt inn 5 nye langbord. 2005 Hovedrengjøring. Maling av kjøkken – bad og tak stue. 2008 Hovedrengjøring. Innkjøp av nye gardiner. 2009 Kjøpt inn 2 nye panelovner. 2010 Kjøpt inn 1 ny panelovn. Grendehuset ble beiset. Byttet benkeplater. Ny rullestol/barnevogn rampe satt opp. Skiftet vindski. Boning av gulvene. 2012 Hovedrengjøring og bonet gulvene.