



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 910 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G.T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østerskogen 59  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mykland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 324 700	269 642
Annen driftsinntekt		2 642 450	1 916 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 967 150</b>	<b>2 186 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 132 770	254 985
Lønnskostnad	1	410 760	159 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 561	107 981
Annen driftskostnad		1 082 351	1 194 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 722 442</b>	<b>1 716 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 708</b>	<b>469 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		748	0
Annen finansinntekt		421	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 169</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		794	-132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>794</b>	<b>-132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>375</b>	<b>132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 245 083</b>	<b>469 716</b>
Skattekostnad		278 826	103 359
<b>Årsresultat</b>		<b>966 257</b>	<b>366 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		865 792	0
Annen egenkapital		100 465	366 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>966 257</b>	<b>366 357</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	34 628
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>34 628</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	60 878	227 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 878</b>	<b>227 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	676 079	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	679 211	449 586
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 355 290</b>	<b>699 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 416 168</b>	<b>961 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	2 232 770
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>2 232 770</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 101 375	206 011
Andre kortsiktige fordringer		139 018	48 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 240 393</b>	<b>255 005</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 540	101 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 540</b>	<b>101 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 366 933</b>	<b>2 589 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 783 101</b>	<b>3 551 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	499 218	398 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 218</b>	<b>398 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 218</b>	<b>428 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		529 668	292 839
Betalbar skatt		0	105 249
Skyldige offentlige avgifter		188 792	54 563
Kortsiktig konserngjeld	3	3 016 571	2 631 948
Annen kortsiktig gjeld		518 852	38 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 253 883</b>	<b>3 122 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 253 883</b>	<b>3 122 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 783 101</b>	<b>3 551 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 910 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G.T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østerskogen 59  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mykland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 910 011  
G.T EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 324 700	269 642
Annen driftsinntekt		2 642 450	1 916 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 967 150</b>	<b>2 186 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 132 770	254 985
Lønnskostnad	1	410 760	159 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 561	107 981
Annen driftskostnad		1 082 351	1 194 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 722 442</b>	<b>1 716 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 708</b>	<b>469 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		748	0
Annen finansinntekt		421	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 169</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		794	-132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>794</b>	<b>-132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>375</b>	<b>132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 245 083</b>	<b>469 716</b>
Skattekostnad		278 826	103 359
<b>Årsresultat</b>		<b>966 257</b>	<b>366 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		865 792	0
Annen egenkapital		100 465	366 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>966 257</b>	<b>366 357</b>



Organisasjonsnr: 919 910 011  
G.T EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	34 628
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>34 628</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	60 878	227 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 878</b>	<b>227 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	676 079	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	679 211	449 586
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 355 290</b>	<b>699 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 416 168</b>	<b>961 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	2 232 770
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>2 232 770</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 101 375	206 011
Andre kortsiktige fordringer		139 018	48 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 240 393</b>	<b>255 005</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 540	101 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 540</b>	<b>101 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 366 933</b>	<b>2 589 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 783 101</b>	<b>3 551 352</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	499 218	398 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 218</b>	<b>398 753</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 218</b>	<b>428 753</b>
------------------------	--	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		529 668	292 839
Betalbar skatt		0	105 249

Skyldige offentlige avgifter		188 792	54 563
------------------------------	--	---------	--------

Kortsiktig konserngjeld	3	3 016 571	2 631 948
-------------------------	---	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		518 852	38 000
------------------------	--	---------	--------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 253 883</b>	<b>3 122 599</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 253 883</b>	<b>3 122 599</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 783 101</b>	<b>3 551 352</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 919 910 011  
G.T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



360000.00 139720.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50760.00	19701.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	410760.00	159421.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	588578.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94900.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	493678.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	403800.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89878.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96561.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	676079.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	679211.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3016571.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

4

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1355290.00

### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**G.T EIENDOM AS**  
919910011  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



G.T EIENDOM AS  
919 910 011

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 324 700	269 642
Annen driftsinntekt		2 642 450	1 916 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 967 150</b>	<b>2 186 342</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 132 770	-254 985
Lønnskostnad	1	-410 760	-159 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-96 561	-107 981
Annen driftskostnad		-1 082 351	-1 194 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 722 442</b>	<b>-1 716 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 708</b>	<b>469 584</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		748	0
Annen finansinntekt		421	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 169</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-794	132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-794</b>	<b>132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>375</b>	<b>132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 245 083</b>	<b>469 716</b>
Skattekostnad		-278 826	-103 359
<b>Årsresultat</b>		<b>966 257</b>	<b>366 357</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		865 792	0
Annen egenkapital		100 465	366 357
<b>Sum overføringer</b>		<b>966 257</b>	<b>366 357</b>



G.T EIENDOM AS  
919 910 011

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	34 628
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>34 628</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	60 878	227 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 878</b>	<b>227 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	676 079	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	679 211	449 586
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 355 290</b>	<b>699 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 416 168</b>	<b>961 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	2 232 770
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>2 232 770</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 101 375	206 011
Andre kortsiktige fordringer		139 018	48 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 240 393</b>	<b>255 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 540	101 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 540</b>	<b>101 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 366 933</b>	<b>2 589 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 783 101</b>	<b>3 551 352</b>



G.T EIENDOM AS  
919 910 011

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	499 218	398 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 218</b>	<b>398 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 218</b>	<b>428 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		529 668	292 839
Betalbar skatt		0	105 249
Skyldige offentlige avgifter		188 792	54 563
Kortsiktig konserngjeld	3	3 016 571	2 631 948
Annen kortsiktig gjeld		518 852	38 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 253 883</b>	<b>3 122 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 253 883</b>	<b>3 122 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 783 101</b>	<b>3 551 352</b>

Grimstad, 31.05.2024

Torje Christopher Jørgensen-  
Hofstøl  
styrets leder

Trond Ove Nygård  
styremedlem

Geir Mykland  
styremedlem



G.T EIENDOM AS  
919 910 011

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



G.T EIENDOM AS  
919 910 011

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	360 000	139 720
Arbeidsgiveravgift	50 760	19 701
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>410 760</b>	<b>159 421</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	588 578
Tilgang i året	0
Avgang i året	-94 900
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>493 678</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-403 800
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>89 878</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 561

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	676 079	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	679 211	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 016 571	0

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 355 290
---	-----------

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300 000	0,1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G.T Holding AS	300 000	100,00	Ordinære



G.T EIENDOM AS  
919 910 011

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	398 753	428 753
Årsresultat	0	966 257	966 257
- Avgitt konsernbidrag	0	-865 792	-865 792
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>499 218</b>	<b>529 218</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**G.T EIENDOM AS**  
919910011  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



G.T EIENDOM AS  
919 910 011

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 324 700	269 642
Annen driftsinntekt		2 642 450	1 916 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 967 150</b>	<b>2 186 342</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 132 770	-254 985
Lønnskostnad	1	-410 760	-159 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-96 561	-107 981
Annen driftskostnad		-1 082 351	-1 194 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 722 442</b>	<b>-1 716 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 708</b>	<b>469 584</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		748	0
Annen finansinntekt		421	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 169</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-794	132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-794</b>	<b>132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>375</b>	<b>132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 245 083</b>	<b>469 716</b>
Skattekostnad		-278 826	-103 359
<b>Årsresultat</b>		<b>966 257</b>	<b>366 357</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		865 792	0
Annen egenkapital		100 465	366 357
<b>Sum overføringer</b>		<b>966 257</b>	<b>366 357</b>



G.T EIENDOM AS  
919 910 011

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	34 628
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>34 628</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	60 878	227 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 878</b>	<b>227 439</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	676 079	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	679 211	449 586
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 355 290</b>	<b>699 586</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 416 168</b>	<b>961 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	2 232 770
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>2 232 770</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 101 375	206 011
Andre kortsiktige fordringer		139 018	48 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 240 393</b>	<b>255 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 540	101 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 540</b>	<b>101 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 366 933</b>	<b>2 589 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 783 101</b>	<b>3 551 352</b>



G.T EIENDOM AS  
919 910 011

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	499 218	398 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 218</b>	<b>398 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 218</b>	<b>428 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		529 668	292 839
Betalbar skatt		0	105 249
Skyldige offentlige avgifter		188 792	54 563
Kortsiktig konserngjeld	3	3 016 571	2 631 948
Annen kortsiktig gjeld		518 852	38 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 253 883</b>	<b>3 122 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 253 883</b>	<b>3 122 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 783 101</b>	<b>3 551 352</b>

Grimstad, 31.05.2024

Torje Christopher Jørgensen-  
Hofstøl  
styrets leder

Trond Ove Nygård  
styremedlem

Geir Mykland  
styremedlem



G.T EIENDOM AS  
919 910 011

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



G.T EIENDOM AS  
919 910 011

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	360 000	139 720
Arbeidsgiveravgift	50 760	19 701
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>410 760</b>	<b>159 421</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	588 578
Tilgang i året	0
Avgang i året	-94 900
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>493 678</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-403 800
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>89 878</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 561

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	676 079	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	679 211	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 016 571	0

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 355 290
---	-----------

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300 000	0,1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
G.T Holding AS	300 000	100,00	Ordinære



G.T EIENDOM AS  
919 910 011

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	398 753	428 753
Årsresultat	0	966 257	966 257
- Avgitt konsernbidrag	0	-865 792	-865 792
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>499 218</b>	<b>529 218</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# Taskline

Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

## Signert av

### Geir Mykland

Digital signatur med BankID

Dato: 05.06.2024 15:29

IP: 79.160.109.37



### Torje Christopher Jørgensen-Hofstøl

Digital signatur med BankID

Dato: 12.06.2024 13:16

IP: 212.125.203.136



### Trond Ove Nygård

Digital signatur med BankID

Dato: 06.06.2024 08:32

IP: 77.16.213.233



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.