



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 877 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASE EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Leilighet 603
Uelandsgata 6
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 801	408 110
Sum inntekter		38 801	408 110
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 400	160
Annen driftskostnad	2	21 506	44 246
Sum kostnader		23 906	44 406
Driftsresultat		14 895	363 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	144
Sum finansinntekter		90	144
Annen rentekostnad		585	
Sum finanskostnader		585	
Netto finans		-495	144
Ordinært resultat før skattekostnad		14 400	363 848
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 297	80 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 103	283 801
Årsresultat		11 103	283 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 103	283 801
Totalresultat		11 103	283 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 103	283 801
Sum overføringer og disponeringer	5	11 103	283 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 378
Sum fordringer			3 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 151	428 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 151	428 060
Sum omløpsmidler		380 151	431 438
SUM EIENDELER		380 151	431 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	294 905	283 802
Udekket tap	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		294 905	283 802
Sum egenkapital		324 905	313 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 297	80 047
Skyldig offentlige avgifter		4 833	4 855
Annen kortsiktig gjeld		47 116	32 735
Sum kortsiktig gjeld		55 246	117 636
Sum gjeld		55 246	117 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 151	431 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737367

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 877 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASE EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Leilighet 603
Uelandsgata 6
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 921 877 919
AASE EIENDOMSRÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 801	408 110
Sum inntekter		38 801	408 110
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 400	160
Annen driftskostnad	2	21 506	44 246
Sum kostnader		23 906	44 406
Driftsresultat		14 895	363 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	144
Sum finansinntekter		90	144
Annen rentekostnad		585	
Sum finanskostnader		585	
Netto finans		-495	144
Ordinært resultat før skattekostnad		14 400	363 848
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 297	80 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 103	283 801
Årsresultat		11 103	283 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 103	283 801
Totalresultat		11 103	283 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 103	283 801
Sum overføringer og disponeringer	5	11 103	283 801



Organisasjonsnr: 921 877 919
AASE EIENDOMSRÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 378
Sum fordringer			3 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		380 151	428 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 151	428 060
Sum omløpsmidler		380 151	431 438
SUM EIENDELER		380 151	431 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	294 905	283 802
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		294 905	283 802
Sum egenkapital		324 905	313 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 297	80 047
Skyldig offentlige avgifter		4 833	4 855
Annen kortsiktig gjeld		47 116	32 735
Sum kortsiktig gjeld		55 246	117 636
Sum gjeld		55 246	117 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 151	431 438



Organisasjonsnr: 921 877 919
AASE EIENDOMSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 AASE EIENDOMSRÅDGIVNING AS

Organisasjonsnr: 921 877 919



Resultatregnskap
AASE EIENDOMSRÅDGIVNING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		38 801	408 110
Sum driftsinntekter		38 801	408 110
Lønnskostnad	2	2 400	160
Annen driftskostnad	2	21 506	44 246
Sum driftskostnader		23 906	44 406
Driftsresultat		14 895	363 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	144
Annen rentekostnad		585	0
Resultat av finansposter		-495	144
Ordinært resultat før skattekostnad		14 400	363 848
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 297	80 047
Årsresultat		11 103	283 801
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 103	283 801
Sum overføringer	5	11 103	283 801



Balanse
AASE EIENDOMSRÅDGIVNING AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	3 378
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 378</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 151	428 060
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>380 151</u>	<u>428 060</u>
Sum omløpsmidler		<u>380 151</u>	<u>431 438</u>
Sum eiendeler		<u>380 151</u>	<u>431 438</u>



Balanse
AASE EIENDOMSRÅDGIVNING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	294 905	283 802
Sum opptjent egenkapital		294 905	283 802
Sum egenkapital		324 905	313 802
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	3 297	80 047
Skyldig offentlige avgifter		4 833	4 855
Annen kortsiktig gjeld		47 116	32 735
Sum kortsiktig gjeld		55 246	117 636
Sum gjeld		55 246	117 636
Sum egenkapital og gjeld		380 151	431 438

20.08.2021
Styret i AASE EIENDOMSRÅDGIVNING AS

Ingvald Aase
styreleder/daglig leder

Kari Nord-Varhaug Aase
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Da selskapet skal avvikles i løpet av år 2021, så er dette lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 400	160
Sum	2 400	160

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Styrehonorar	0
Annen godtgjørelse	1 925
Sum	1 925

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Aksjonær har tilgode kr 47115,5 ved mellomregning

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 0,- eksl.mva. da selskapet har benyttet sin rett til fravalg av revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 297	80 047
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 297	80 047

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 400	363 848
Permanente forskjeller	585	0
Skattepliktig inntekt	14 985	363 848

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 297	80 047
Sum betalbar skatt i balansen	3 297	80 047

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AASE EIENDOMSRÅDGIVNING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingvald Aase	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ingvald Aase	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	283 802	313 802
Årets resultat		11 103	11 103
Pr 31.12	30 000	294 905	324 905

Note 6 Avvikling

Selskapet blir avviklet i løpet av 2021, da det ikke lenger er drift i selskapet