



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 091 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 15-17
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Fikse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 4 905 652 | 4 251 447 |
| Sum inntekter | | 4 905 652 | 4 251 447 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | -68 460 | -62 755 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -14 419 | -14 419 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7 | -1 153 851 | -1 021 302 |
| Sum kostnader | | -1 236 730 | -1 098 476 |
| Driftsresultat | | 3 668 923 | 3 152 972 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 69 230 | 57 785 |
| Sum finanskostnader | | -3 515 764 | -3 046 021 |
| Netto finans | | -3 446 534 | -2 988 236 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 222 389 | 164 735 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 222 389 | 164 735 |
| Årsresultat | 8,12 | 222 389 | 164 735 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 222 389 | 164 735 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 222 389 | 164 735 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,13 | 100 313 731 | 100 328 150 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 9 | 61 192 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 100 374 923 | 100 328 150 |
| Sum anleggsmidler | | 100 374 923 | 100 328 150 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 10 | 128 091 | 116 679 |
| Andre fordringer | 10 | 78 905 | 83 836 |
| Sum fordringer | | 206 996 | 200 515 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 1 857 690 | 1 694 323 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 064 686 | 1 894 838 |
| Sum omløpsmidler | | 2 064 686 | 1 894 838 |
| SUM EIENDELER | | 102 439 609 | 102 222 987 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 1 710 174 | 1 487 786 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 710 174 | 1 487 786 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 1 710 174 | 1 487 786 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13,14 | 59 330 250 | 59 330 250 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13,15 | 40 889 760 | 40 889 760 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 100 220 010 | 100 220 010 |
| Sum langsiktig gjeld | | 100 220 010 | 100 220 010 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 145 661 | 144 381 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 363 763 | 370 810 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 509 425 | 515 192 |
| Sum gjeld | | 100 729 435 | 100 735 202 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 102 439 609 | 102 222 987 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 13 | 100 220 010 | 100 220 010 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397105

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 091 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 15-17
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Fikse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 914 091 160
BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 15-17

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 4 905 652 | 4 251 447 |
| Sum inntekter | | 4 905 652 | 4 251 447 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | -68 460 | -62 755 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -14 419 | -14 419 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | -1 153 851 | -1 021 302 |
| Sum kostnader | | -1 236 730 | -1 098 476 |
| Driftsresultat | | 3 668 923 | 3 152 972 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 69 230 | 57 785 |
| Sum finanskostnader | | -3 515 764 | -3 046 021 |
| Netto finans | | -3 446 534 | -2 988 236 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 222 389 | 164 735 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 222 389 | 164 735 |
| Årsresultat | 8, 12 | 222 389 | 164 735 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 222 389 | 164 735 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 222 389 | 164 735 |



Organisasjonsnr: 914 091 160
BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 15-17

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9,13 | 100 313 731 | 100 328 150 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 9 | 61 192 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 100 374 923 | 100 328 150 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 100 374 923 | 100 328 150 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 10 | 128 091 | 116 679 |
| Andre fordringer | 10 | 78 905 | 83 836 |
| Sum fordringer | | 206 996 | 200 515 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 1 857 690 | 1 694 323 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 064 686 | 1 894 838 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 064 686 | 1 894 838 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 102 439 609 | 102 222 987 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 12 | 1 710 174 | 1 487 786 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 710 174 | 1 487 786 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 710 174 | 1 487 786 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 13,14 | 59 330 250 | 59 330 250 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13,15 | 40 889 760 | 40 889 760 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 100 220 010 | 100 220 010 |
| Sum langsiktig gjeld | | 100 220 010 | 100 220 010 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 145 661 | 144 381 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 363 763 | 370 810 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 509 425 | 515 192 |
| Sum gjeld | | 100 729 435 | 100 735 202 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 102 439 609 | 102 222 987 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 13 | 100 220 010 | 100 220 010 |



Organisasjonsnr: 914 091 160
BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 15-17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Resultatregnskap 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 902 988 | 859 752 | 903 000 | 970 000 |
| Felleskostnader kapitaldel | | 3 789 360 | 2 952 396 | 3 789 321 | 3 488 034 |
| Inntekter garasjer | | 44 400 | 44 400 | 44 400 | 44 400 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 162 000 | 168 480 | 162 000 | 162 000 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 6 904 | 226 419 | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 4 905 652 | 4 251 447 | 4 898 721 | 4 664 434 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | -8 460 | -7 755 | -7 755 | -8 460 |
| Styrehonorar | | -60 000 | -55 000 | -60 000 | -60 000 |
| Avskrivninger | | -14 419 | -14 419 | -14 419 | -14 419 |
| Forretningsførerhonorar | | -66 527 | -64 583 | -66 500 | -68 700 |
| Honorar administrative tjenester | | -10 188 | -9 834 | -9 600 | -10 200 |
| Eksterne honorar | 3 | -6 695 | -6 022 | -8 500 | -9 200 |
| Drifts- og serviceavtaler | 4 | -62 309 | -66 079 | -71 500 | -71 500 |
| Vaktmestertjenester | | -56 841 | -73 136 | -73 000 | -73 000 |
| Renholdstjenester | | -32 205 | -31 563 | -34 400 | -34 400 |
| Løpende vedlikehold | 5 | -101 423 | -29 175 | -25 000 | -60 000 |
| Periodisk vedlikehold | 6 | -67 125 | -51 784 | -30 000 | -30 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -162 000 | -162 000 | -162 000 | -162 000 |
| Forsikring | | -109 931 | -98 093 | -103 300 | -112 000 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -270 960 | -240 569 | -259 720 | -284 000 |
| Eiendomsavgifter | | -146 805 | -120 377 | -130 000 | -154 000 |
| Energi, felles | | -41 935 | -43 277 | -44 500 | -47 000 |
| Andre driftsutgifter | 7 | -18 907 | -24 810 | -7 900 | -16 000 |
| Sum driftskostnader | | -1 236 730 | -1 098 476 | -1 108 094 | -1 214 879 |
| DRIFTSRESULTAT | | 3 668 923 | 3 152 972 | 3 790 627 | 3 449 555 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 69 230 | 57 785 | 5 000 | 40 000 |
| Finanskostnader | | -3 515 764 | -3 046 021 | -3 789 321 | -3 488 034 |
| Netto finansposter | | -3 446 534 | -2 988 236 | -3 784 321 | -3 448 034 |
| Resultat før skattekostnad | | 222 389 | 164 735 | 6 306 | 1 521 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 222 389 | 164 735 | 6 306 | 1 521 |
| ÅRSRESULTAT | 8, 12 | 222 389 | 164 735 | 6 306 | 1 521 |
| Disponering av totalresultat: | | 222 389 | 164 735 | 6 306 | 1 521 |
| Overført til annen egenkapital | | 222 389 | 164 735 | 0 | 0 |

Org.nr: 914 091 160 - 298



Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Balanse 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og tomter | 9, 13 | 100 313 731 | 100 328 150 |
| Andre anleggsmidler | 9 | 61 192 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 100 374 923 | 100 328 150 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | 10 | 128 091 | 116 679 |
| Mellomregning Klare Finans | 10 | 9 675 | 26 051 |
| Opptjente renter | 10 | 69 230 | 57 785 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 11 | 1 857 690 | 1 694 323 |
| Sum omløpsmidler | | 2 064 686 | 1 894 838 |
| SUM EIENDELER | | 102 439 609 | 102 222 987 |

Org.nr: 914 091 160 - 298



Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Balanse 2024

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 12 | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 1 560 174 | 1 337 786 |
| Sum egenkapital | | 1 710 174 | 1 487 786 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 13, 14 | 59 330 250 | 59 330 250 |
| Borettsinnskudd | 13, 15 | 40 889 760 | 40 889 760 |
| Sum langsiktig gjeld | | 100 220 010 | 100 220 010 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 145 661 | 144 381 |
| Forskudd kunder | | 24 809 | 26 051 |
| Påløpte renter | | 334 557 | 337 439 |
| Påløpte kostnader | | 4 397 | 7 320 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 509 425 | 515 192 |
| Sum gjeld | | 100 729 435 | 100 735 202 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Pantstillelser | 13 | 100 220 010 | 100 220 010 |

Sted: _____, dato: _____

Eva Fikse
Leder

Magne Olav Bjørsmo
Styremedlem

Amt Åge Haugan
Styremedlem

Org.nr: 914 091 160 - 298



Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Strømgift elbil | 6 904 | 5 620 |
| Salg av eiendeler | 0 | 220 000 |
| Salg av nøkler, lås, adgang. etc. | 0 | 799 |
| Sum andre inntekter | 6 904 | 226 419 |

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 8 460 | 7 755 |
| Sum personalkostnader | 8 460 | 7 755 |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 6 695 | 6 022 |
| Sum eksterne honorarer | 6 695 | 6 022 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis | 46 834 | 55 525 |
| Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg | 15 476 | 10 554 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 62 309 | 66 079 |

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|---------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 64 527 | 18 839 |
| Reparasjon og vedlikehold el-anlegg | 7 496 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold heisanlegg | 5 485 | 4 894 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 21 806 | 3 624 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 2 108 | 1 818 |
| Sum vedlikehold | 101 423 | 29 175 |

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Periodisk vedlikehold | 67 125 | 51 784 |
| Sum periodisk vedlikehold | 67 125 | 51 784 |

Montering av ny alarm i 2 heiser og utvendig maling.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 4 589 | 15 404 |
| Gaver | 1 150 | 1 610 |
| Generalforsamling/årsmøte | 9 254 | 5 834 |
| Bankgebyrer | 655 | 655 |
| Andre gebyrer | 3 175 | 1 308 |
| Hjemmeside/internet/TV-abo | 84 | 0 |
| Sum andre driftsutgifter | 18 907 | 24 810 |



Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Disponible midler 01.01 | 1 379 646 | 1 200 492 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 222 389 | 164 735 |
| Tilbakeført avskrivning | 14 419 | 14 419 |
| Tilgang av anleggsmidler | -61 192 | 0 |
| Årets endring i disponible midler | 175 615 | 179 154 |
| Disponible midler i periodens slutt | 1 555 261 | 1 379 646 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 1 555 261 | 1 379 646 |

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

| | Tomter | Bygning | Andre anl.m. | Andre anl.m. | Byggmes. anl. |
|--------------------------------------|-----------|------------|--------------|--------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 4 000 000 | 96 220 010 | 0 | 40 550 | 144 186 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 61 192 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 4 000 000 | 96 220 010 | 61 192 | 40 550 | 144 186 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 40 550 | 50 465 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 4 000 000 | 96 220 010 | 61 192 | 0 | 93 721 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 419 |
| Antatt levetid i år : | | | 10 | 5 | 10 |

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygning og tomt er anskaffet i år 2015.
Tilgang i 2024 er nedgravd avfallsbeholdere.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 3 | 3 |
| Bankinnskudd | 1 857 687 | 1 694 320 |
| Sum bankinnskudd | 1 857 690 | 1 694 323 |



Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Noter 2024

Note 12 - EGENKAPITAL

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 1 487 786 | 1 323 050 |
| Andelskapital 01.01 | 150 000 | 150 000 |
| Andelskapital 31.12 | 150 000 | 150 000 |
| Annen egenkapital 01.01 | 1 337 786 | 1 173 050 |
| Årets resultat | 222 389 | 164 735 |
| Annen egenkapital 31.12 | 1 560 174 | 1 337 786 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 1 710 174 | 1 487 786 |

Andelskapitalen er kr 150 000,- fordelt på 30 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

| | 2024 |
|--|--------------------|
| Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 | 100 313 731 |
| Restgjeld 31.12 | 100 220 010 |

Pålydende pantstillelser var 105 220 010,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Formål: | Oppføringslån Fløytarvegen 15 | Oppføringslån |
| Lånenummer: | 30419 | 27502 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2015 | 2015 |
| Rentesats: | 5.80 % | 5.80 % |
| Betingelser: | Nibor 3mnd + margin (1,1 %) | Nibor 3mnd + margin (1,1 %) |
| Beregnet innfridd: | 27.11.2050 | 27.11.2050 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 30 606 400 | 28 723 850 |
| Lånesaldo 01.01: | 30 606 400 | 28 723 850 |
| Avdrag i perioden: | 0 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 30 606 400 | 28 723 850 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 30 606 400 | 28 723 850 |

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 27502 | 1 | 2 604 801 | 2 604 801 |
| | 1 | 2 350 241 | 2 350 241 |
| | 1 | 2 160 801 | 2 160 801 |
| | 4 | 1 983 201 | 7 932 804 |
| | 4 | 1 805 601 | 7 222 404 |
| | 3 | 1 628 001 | 4 884 003 |
| | 1 | 1 568 801 | 1 568 801 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30419 | 1 | 2 249 600 | 2 249 600 |
| | 4 | 2 160 800 | 8 643 200 |
| | 1 | 2 101 600 | 2 101 600 |
| | 4 | 2 012 800 | 8 051 200 |
| | 1 | 1 983 200 | 1 983 200 |
| | 4 | 1 894 400 | 7 577 600 |
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
| Lån 27502 har første avdrag 27.11.2030 med kr 193 215 | 1 | 2 604 801 | 5 841 |
| | 1 | 2 350 241 | 5 270 |
| | 1 | 2 160 801 | 4 845 |
| | 4 | 1 983 201 | 4 447 |
| | 4 | 1 805 601 | 4 049 |
| | 3 | 1 628 001 | 3 650 |
| | 1 | 1 568 801 | 3 518 |
| Lån 30419 har første avdrag 27.11.2030 med kr 205 878 | 1 | 2 249 600 | 5 044 |
| | 4 | 2 160 800 | 4 845 |
| | 1 | 2 101 600 | 4 712 |
| | 4 | 2 012 800 | 4 513 |
| | 1 | 1 983 200 | 4 447 |

Org.nr: 914 091 160 - 298



Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | | |
|---|-----------|-------|
| 4 | 1 894 400 | 4 248 |
|---|-----------|-------|

Org.nr: 914 091 160 - 298



Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Noter 2024

Note 15 - INNSKUDD

| | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | 40 889 760 | 40 889 760 |
| Sum innskudd | 40 889 760 | 40 889 760 |

Org.nr: 914 091 160 - 298



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fløytarvegen 15-17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fløytarvegen 15-17

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Eva Fikse (sign.) | 10.03.2025 |
| Styremedlem | Magne Olav Bjørsmo (sign.) | 28.02.2025 |
| Styremedlem | Arnt Åge Haugan (sign.) | 28.02.2025 |

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 15-17.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 17:41:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EM2WZ-Z36EI-4BKJP-ZGTNU-QH26T-12NFL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.