



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 251 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNÅSVEGEN B AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 68
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 12i Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 354	122 873
Sum kostnader		57 354	122 873
Driftsresultat		-57 354	-122 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			137
Sum finansinntekter		0	137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		565 914	
Annen rentekostnad		340 100	720 108
Sum finanskostnader		906 014	720 108
Netto finans		-906 014	-719 971
Resultat før skattekostnad	4	-963 368	-842 844
Skattekostnad	4	-211 942	
Årsresultat		-751 426	-842 844
Totalresultat		-751 426	-842 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-751 426	-842 844
Sum overføringer og disponeringer		-751 426	-842 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 421 898	11 421 398
Sum varige driftsmidler		11 421 898	11 421 398
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 421 898	11 421 398
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 286 021	700
Sum fordringer		1 286 021	700
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 900	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 900	
Sum omløpsmidler		1 291 921	700
SUM EIENDELER		12 713 819	11 422 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	34 040	34 040
Annen innskutt egenkapital		997 526	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 031 566	28 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 068 995	-1 317 569
Sum opptjent egenkapital	8	-2 068 995	-1 317 569
Sum egenkapital		-1 037 429	-1 289 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		70 983	
Sum avsetninger for forpliktelser		70 983	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 359 312	
Øvrig langsiktig gjeld		15 500	12 711 197
Sum annen langsiktig gjeld		13 374 812	12 711 197
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		305 453	
Sum kortsiktig gjeld		305 453	0
Sum gjeld		13 751 248	12 711 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 713 819	11 422 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459419

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 251 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNÅSVEGEN B AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 68
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 12i Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 251 209
BJØRNÅSVEGEN B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 354	122 873
Sum kostnader		57 354	122 873
Driftsresultat		-57 354	-122 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			137
Sum finansinntekter		0	137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		565 914	
Annen rentekostnad		340 100	720 108
Sum finanskostnader		906 014	720 108
Netto finans		-906 014	-719 971
Resultat før skattekostnad	4	-963 368	-842 844
Skattekostnad	4	-211 942	
Årsresultat		-751 426	-842 844
Totalresultat		-751 426	-842 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-751 426	-842 844
Sum overføringer og disponeringer		-751 426	-842 844



Organisasjonsnr: 928 251 209
BJØRNÅSVEGEN B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 421 898	11 421 398
Sum varige driftsmidler		11 421 898	11 421 398

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		11 421 898	11 421 398
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		1 286 021	700
Sum fordringer		1 286 021	700

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 900	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 900	

Sum omløpsmidler		1 291 921	700
------------------	--	-----------	-----

SUM EIENDELER		12 713 819	11 422 098
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	34 040	34 040
Annen innskutt egenkapital		997 526	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 031 566	28 470

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	-2 068 995	-1 317 569
Sum opptjent egenkapital	8	-2 068 995	-1 317 569
Sum egenkapital		-1 037 429	-1 289 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		70 983	
Sum avsetninger for forpliktelser		70 983	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 359 312	
Øvrig langsiktig gjeld		15 500	12 711 197
Sum annen langsiktig gjeld		13 374 812	12 711 197
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		305 453	
Sum kortsiktig gjeld		305 453	0
Sum gjeld		13 751 248	12 711 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 713 819	11 422 098



Organisasjonsnr: 928 251 209
BJØRNÅSVEGEN B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Bjørnåsvegen B AS
2024

Bjørnåsvegen B AS Org.nr. 928251209



Analyse av regnskapsdata - Bjørnåsvegen B AS

Alle beløp i NOK

	2024	%	2023	%	2022	%	2021	%	2020	%
Resultatregnskap										
Driftskostnader	57 354	-53,3	122 873	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Driftsresultat	-57 354	-53,3	-122 873	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Ordinært resultat før skatt	-963 368	14,3	-842 844	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Årsresultat	-751 426	-10,8	-842 844	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Skattekostnader	-211 942	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0

	2024	%	2023	%	2022	%	2021	%	2020	%
Balanse										
Anleggsmidler	11 421 898	0,0	11 421 398	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Omløpsmidler	1 291 921	18446	700	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Sum eiendeler	12 713 819	11,3	11 422 098	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Egenkapital	-1 037 429	-19,5	-1 289 099	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Langsiktig gjeld	13 445 796	5,8	12 711 197	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Kortsiktig gjeld	305 453	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Sum gjeld	13 751 248	8,2	12 711 197	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Sum egenkapital og gjeld	12 713 819	11,3	11 422 098	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Arbeidskapital	986 468	14082	700	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Likviditetsbeholdning	5 900	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0

	2024	2023	2022	2021	2020
Nøkkeltall					
EBT	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
EBIT	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Bjørnåsvegen B AS



Resultatregnskap

Bjørnåsvegen B AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		57 354	122 873
Sum driftskostnad		57 354	122 873
Driftsresultat		-57 354	-122 873
Annen renteinntekt		0	137
Sum finansinntekter		0	137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		565 914	0
Annen rentekostnad		340 100	720 108
Sum finanskostnader		906 014	720 108
Sum netto finansposter		-906 014	-719 971
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-963 368	-842 844
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-211 942	0
Ordinært resultat		-751 426	-842 844
Årsresultat		-751 426	-842 844
Overført til udekket tap		-751 426	-842 844
Sum disponert		-751 426	-842 844



Balanse

Bjørnåsvegen B AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler	3		
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 421 898	11 421 398
Sum varige driftsmidler		11 421 898	11 421 398
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 421 898	11 421 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 286 021	700
Sum fordringer		1 286 021	700
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 900	0
Sum omløpsmidler		1 291 921	700
Sum eiendeler		12 713 819	11 422 098



Balanse

Bjørnåsvegen B AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld	8		
Egenkapital	8		
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	34 040	34 040
Annen innskutt egenkapital		997 526	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 031 566	28 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 068 995	-1 317 569
Sum opptjent egenkapital	8	-2 068 995	-1 317 569
Sum egenkapital		-1 037 429	-1 289 099
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		70 983	0
Sum avsetninger for forpliktelser		70 983	0
Annen langsiktig gjeld	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 359 312	0
Øvrig langsiktig gjeld		15 500	12 711 197
Sum annen langsiktig gjeld		13 374 812	12 711 197
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		305 453	0
Sum kortsiktig gjeld		305 453	0
Sum gjeld		13 751 248	12 711 197
Sum egenkapital og gjeld		12 713 819	11 422 098

Gjesdal, 31.12.2024 / 21.05.2025
Styret for Bjørnåsvegen B AS

Tore Høyland
Styrets leder

Sveinar Skårland
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Det er heller ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Tomter

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 421 898	11 421 898
Tilgang/avgang	500	500
Regnskapsmessig verdi	11 422 398	11 422 398

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-897 530	968 514
Årets skattekostnad	-897 530	968 514

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-963 368	-842 843
Anvendelse av fremførbart underskudd	-322 653	0
Årets skattegrunnlag	-1 286 021	-842 843
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Fremførbart underskudd	-4 079 683	4 402 336	-322 653
Sum	-4 079 683	4 402 336	-322 653
Utsatt skatt	-897 530	968 514	70 984

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	23 000	1	34 040

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lagerrommet AS	23 000	100,00%	100,00%

Note 6 Konsernbidrag, langsiktig gjeld til kredittinstitusjon og konserngjeld

Selskapet har mottatt kr.1.286.021,- i konsernbidrag fra Lagerrommet AS (morselskap)

Selskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr 0 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos en av selskapets aksjonærer på kr 15.500.

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen kr 12.972.387 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 11.421.898,- .

Note 8 Egenkapital inkl note om fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	-1 289 099	0	-1 289 099
Årets resultat	0	-751 428	-751 428
Egenkapital 31.12.	-1 320 354	0	-1 320 354

Styret i selskapet mener at det foreligger vesentlige merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi, slik at reell egenkapital anses som å være positiv. Eierne skal utvikle eiendommen og bygge 3 lagerseksjonsbygg. 2/3 av prosjektet vil ferdigstilles innen 2025. Det legges derfor til grunn at egenkapitalen vil være positiv innen utløpet av 2025.