



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 461 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERSTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karsevegen 1D
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esther Tungland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		244 335	218 322
Sum inntekter		244 335	218 322
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		86 000	86 000
Annen driftskostnad		88 343	95 945
Sum kostnader		174 343	181 945
Driftsresultat		69 992	36 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	49
Sum finansinntekter		3	49
Annen rentekostnad		7 619	9 941
Sum finanskostnader		7 619	9 941
Netto finans		-7 616	-9 892
Ordinært resultat før skattekostnad		62 376	26 485
Skattekostnad på ordinært resultat		13 723	5 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 652	20 653
Årsresultat		48 652	20 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 652	20 653
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		79 756	49 140
Overføringer annen egenkapital		-31 103	-28 487
Sum overføringer og disponeringer		48 652	20 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		86 098	77 326
Sum immaterielle eiendeler		86 098	77 326
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	1 069 596	1 155 596
Sum varige driftsmidler		1 069 596	1 155 596
Sum anleggsmidler		1 155 694	1 232 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 516	6 000
Sum fordringer		2 516	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 116	269 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 116	269 771
Sum omløpsmidler		322 633	275 771
SUM EIENDELER		1 478 327	1 508 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		591 230	591 230
Sum innskutt egenkapital		991 230	991 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 004	208 107
Sum opptjent egenkapital		177 004	208 107
Sum egenkapital		1 168 234	1 199 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	157 591	204 895
Sum annen langsiktig gjeld		157 591	204 895
Sum langsiktig gjeld		157 591	204 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 769	
Betalbar skatt			35
Skyldig offentlige avgifter		47 447	41 386
Kortsiktig konserngjeld		102 251	63 000
Annen kortsiktig gjeld		35	40
Sum kortsiktig gjeld		152 502	104 461
Sum gjeld		310 093	309 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 478 327	1 508 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132203

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 461 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERSTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karsevegen 1D
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esther Tungland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 461 417
BLOMSTERSTUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		244 335	218 322
Sum inntekter		244 335	218 322
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		86 000	86 000
Annen driftskostnad		88 343	95 945
Sum kostnader		174 343	181 945
Driftsresultat		69 992	36 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	49
Sum finansinntekter		3	49
Annen rentekostnad		7 619	9 941
Sum finanskostnader		7 619	9 941
Netto finans		-7 616	-9 892
Ordinært resultat før skattekostnad		62 376	26 485
Skattekostnad på ordinært resultat		13 723	5 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 652	20 653
Årsresultat		48 652	20 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 652	20 653
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		79 756	49 140
Overføringer annen egenkapital		-31 103	-28 487
Sum overføringer og disponeringer		48 652	20 653



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	
	157 591	204 895
Sum annen langsiktig gjeld	157 591	204 895
Sum langsiktig gjeld	157 591	204 895
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 769	
Betalbar skatt		35
Skyldig offentlige avgifter	47 447	41 386
Kortsiktig konserngjeld	102 251	63 000
Annen kortsiktig gjeld	35	40
Sum kortsiktig gjeld	152 502	104 461
Sum gjeld	310 093	309 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 478 327	1 508 693



Organisasjonsnr: 983 461 417
BLOMSTERSTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Blomsterstua Eiendom As**

Foretaksnr. 983461417

Utarbeidet av:

Partner Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND



Regnskapsførernummer 987605073



Blomsterstua Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		244 335	218 322
Sum driftsinntekter		244 335	218 322
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		86 000	86 000
Annen driftskostnad		88 343	95 945
Sum driftskostnader		174 343	181 945
DRIFTSRESULTAT		69 992	36 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	49
Sum finansinntekter		3	49
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 619	9 941
Sum finanskostnader		7 619	9 941
NETTO FINANSPOSTER		(7 616)	(9 892)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		62 376	26 485
Skattekostnad på ordinært resultat		13 723	5 832
ORDINÆRT RESULTAT		48 652	20 653
ÅRSRESULTAT		48 652	20 653
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		79 756	49 140
Overføringer annen egenkapital		(31 103)	(28 487)
SUM OVERFØRINGER		48 652	20 653



Blomsterstua Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		86 098	77 326
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	1 069 596	1 155 596
Sum anleggsmidler		1 155 694	1 232 922
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 516	6 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 116	269 771
Sum omløpsmidler		322 633	275 771
SUM EIENDELER		1 478 327	1 508 693
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Annen innskutt EK		591 230	591 230
Sum innskutt egenkapital		991 230	991 230
Annen egenkapital		177 004	208 107
Sum opptjent egenkapital		177 004	208 107
Sum egenkapital		1 168 234	1 199 337
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	157 591	204 895
Sum annen langsiktig gjeld		157 591	204 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 769	0
Betalbar skatt		0	35
Skyldig offentlige avgifter		47 447	41 386
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		102 251	63 000
Annen kortsiktig gjeld		35	40
Sum kortsiktig gjeld		152 502	104 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 478 327	1 508 693

Jørpeland den, 28.02.22

Esther Tunglund
Styrets leder



Blomsterstua Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Tomter avskrives ikke. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke pensjonsavtale.



Blomsterstua Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	157 591	204 895
Bokført verdier av pantsatte eiendeler 31.12.2021:		
Butikklokale m/tomt	1 069 596	