



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 880 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREENOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjellhaugvegen 40
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue			67 515
Other income		770 807	795 885
Sum inntekter		770 807	863 400
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	2	161 500	127 918
Other expenses		279 224	156 473
Sum kostnader		440 724	284 391
Driftsresultat		330 083	579 009
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 565	31 695
Annen rentekostnad		648	
Other financial expenses			3 891
Sum finanskostnader		74 213	35 586
Netto finans		-74 213	-35 586
Ordinært resultat før skattekostnad		255 870	543 423
Income tax expense	3	56 322	119 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 548	423 870
Årsresultat	4	199 548	423 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 548	423 870
Totalresultat		199 548	423 870
Overføringer og disponeringer			
Other equity		199 548	423 870
Sum overføringer og disponeringer		199 548	423 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Buildings and land	2	5 174 975	5 147 250
Machinery and equipment	2		
Ships	2		
Equipment and other movables	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 174 975	5 147 250
Sum anleggsmidler		5 174 975	5 147 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables		9 350	5 625
Other short-term receivables		11 765	18 888
Sum fordringer		21 115	24 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		755 670	575 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 670	575 193
Sum omløpsmidler		776 785	599 706
SUM EIENDELER		5 951 759	5 746 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Other equity		3 865 505	3 665 957
Sum opptjent egenkapital		3 865 505	3 665 957
Sum egenkapital	4	3 985 505	3 785 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	90 607	105 786
Sum avsetninger for forpliktelser		90 607	105 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 096	
Langsiktig konserngjeld	6	1 555 621	1 471 300
Other non-current liabilities		13 000	58 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 570 717	1 529 300
Sum langsiktig gjeld		1 661 324	1 635 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 064	3 645
Tax payable	3	71 501	127 981
Public duties payable		95 332	194 286
Other current liabilities	6	129 033	
Sum kortsiktig gjeld		304 930	325 912
Sum gjeld		1 966 254	1 960 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 951 759	5 746 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605785

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 880 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREENOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjellhaugvegen 40
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 880 109
GREENOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue			67 515
Other income		770 807	795 885
Sum inntekter		770 807	863 400
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	2	161 500	127 918
Other expenses		279 224	156 473
Sum kostnader		440 724	284 391
Driftsresultat		330 083	579 009
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 565	31 695
Annen rentekostnad		648	
Other financial expenses			3 891
Sum finanskostnader		74 213	35 586
Netto finans		-74 213	-35 586
Ordinært resultat før skattekostnad		255 870	543 423
Income tax expense	3	56 322	119 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 548	423 870
Årsresultat	4	199 548	423 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 548	423 870
Totalresultat		199 548	423 870
Overføringer og disponeringer			
Other equity		199 548	423 870
Sum overføringer og disponeringer		199 548	423 870



Organisasjonsnr: 996 880 109
GREENOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Buildings and land 2 5 174 975 5 147 250

Machinery and equipment 2

Ships 2

Equipment and other

movables 2

Sum varige driftsmidler 2 **5 174 975** **5 147 250**

Sum anleggsmidler **5 174 975** **5 147 250**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Accounts receivables 9 350 5 625

Other short-term

receivables 11 765 18 888

Sum fordringer **21 115** **24 513**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Cash and cash equivalents 755 670 575 193

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **755 670** **575 193**

Sum omløpsmidler **776 785** **599 706**

SUM EIENDELER **5 951 759** **5 746 956**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 20 000 20 000

Sum innskutt egenkapital **120 000** **120 000**

Opptjent egenkapital

Other equity 3 865 505 3 665 957

Sum opptjent egenkapital **3 865 505** **3 665 957**



Sum egenkapital	4	3 985 505	3 785 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	90 607	105 786
Sum avsetninger for forpliktelser		90 607	105 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 096	
Langsiktig konserngjeld	6	1 555 621	1 471 300
Other non-current liabilities		13 000	58 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 570 717	1 529 300
Sum langsiktig gjeld		1 661 324	1 635 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 064	3 645
Tax payable	3	71 501	127 981
Public duties payable		95 332	194 286
Other current liabilities	6	129 033	
Sum kortsiktig gjeld		304 930	325 912
Sum gjeld		1 966 254	1 960 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 951 759	5 746 956



Organisasjonsnr: 996 880 109
GREENOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Vår dato 24.11.2022	Din/Deres dato 10.11.2022	Saksbehandler Vibeke Home
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse AR514924346	Telefon 90518192
Org.nr 974761076	Vår referanse 2022/5952121	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

GREENOR EIENDOM AS
Hjellhaugvegen 40
6013 ÅLESUND

Att. Christian Nielsen Sandøy

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Greenor Eiendom AS, org.nr. 996 880 109

Vi viser til deres brev av 10. november 2022 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Greenor Eiendom AS.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Greenor Eiendom AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Greenor Eiendom AS er eid av et norsk selskap som er eid av et utenlandsk selskap og er en del av et internasjonalt konsern. Selskapet eier en næringsseiendom og driver virksomhet innen utleie av eiendom. Hoveddelen av ledelsen i konsernstrukturen er utenlandske, og styrets leder er utenlandsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet er eid av et norsk selskap som er eid av et utenlandsk selskap og er en del av et internasjonalt konsern. Videre er det vektlagt at selskapet driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Vibeke Horne
rådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



To the General Meeting of Greenor Eiendom AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Greenor Eiendom AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate,

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30 June 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID	2023-06-30 10:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Annual Report 2022 Greenor Eiendom AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts



Org.no.: 996 880 109



REVENUE STATEMENT

GREENOR EIENDOM AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2022	2021
Revenue		0	67 515
Other income		770 807	795 885
Total income		770 807	863 400
Depreciation and amortisation expenses	2	161 500	127 918
Other expenses		279 224	156 473
Total expenses		440 724	284 391
Operating profit		330 083	579 009
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Interest expense to group companies		73 565	31 695
Other interest expenses		648	0
Other financial expenses		0	3 891
Net financial items		-74 213	-35 586
Net profit before tax		255 870	543 423
Income tax expense	3	56 322	119 553
Net profit or loss	4	199 548	423 870
ATTRIBUTABLE TO			
Other equity		199 548	423 870
Total		199 548	423 870



BALANCE SHEET

GREENOR EIENDOM AS

ASSETS	Note	2022	2021
NON-CURRENT ASSETS			
INTANGIBLE ASSETS			
PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT			
Buildings and land	2	5 174 975	5 147 250
Total property, plant and equipment	2	5 174 975	5 147 250
NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS			
Total non-current assets		5 174 975	5 147 250
CURRENT ASSETS			
DEBTORS			
Accounts receivables		9 350	5 625
Other short-term receivables		11 765	18 888
Total receivables		21 115	24 513
INVESTMENTS			
Cash and cash equivalents		755 670	575 193
Total current assets		776 785	599 706
Total assets		5 951 759	5 746 956



BALANCE SHEET

GREENOR EIENDOM AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2022	2021
EQUITY			
PAID-IN CAPITAL			
Share capital	5	100 000	100 000
Share Premium		20 000	20 000
Total paid-up equity		120 000	120 000
RETAINED EARNINGS			
Other equity		3 865 505	3 665 957
Total retained earnings		3 865 505	3 665 957
Total equity	4	3 985 505	3 785 957
LIABILITIES			
PROVISIONS			
Deferred tax	3	90 607	105 786
OTHER NON-CURRENT LIABILITIES			
Liabilities to financial institutions		2 096	0
Non-current liabilities to group companies	6	1 555 621	1 471 300
Other non-current liabilities		13 000	58 000
Total non-current liabilities		1 570 717	1 529 300
CURRENT LIABILITIES			
Trade payables		9 064	3 645
Tax payable	3	71 501	127 981
Public duties payable		95 332	194 286
Other current liabilities	6	129 033	0
Total current liabilities		304 930	325 912
Total liabilities		1 966 254	1 960 999
Total equity and liabilities		5 951 759	5 746 956

30.06.2023

The board of Greenor Eiendom AS

Konstantinos Koronakis
chairman of the board

Christian Nielsen Sandøy
general Manager



Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

OPERATING REVENUES

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

RECEIVABLES

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.

Note 1 Salary costs and number of man-years

In 2022 the company employed 0 man-years.

Note 2 Non-current assets

	Buildings and land	Total
Purchase cost as of 01.01.22	6 552 885	6 552 885
+ Inflow purchased fixed assets	189 225	189 225
= Acquisition cost 31.12.22	6 742 110	6 742 110
Accumulated depreciation 31.12.22	1 567 135	1 567 135
= Book value 31.12.22	5 174 975	5 174 975
This year's ordinary depreciations	161 500	161 500
Economic life	10-40 years	



Note 3 Tax

This year's tax expense	2022	2021
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	71 501	127 981
Changes in deferred tax	-15 179	-8 428
Tax expense on ordinary profit/loss	56 322	119 553
Taxable income:		
Result before tax	255 870	543 422
Permanent differences	134	0
Changes in temporary differences	69 000	38 307
Taxable income	325 004	581 729
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	71 501	127 981
Total payable tax in the balance	71 501	127 981

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2022	2021	Difference
Tangible assets	411 849	480 849	69 000
Total	411 849	480 849	69 000
Basis for deferred tax	411 849	480 849	69 000
Deferred tax (22 %)	90 607	105 787	15 180

Note 4 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other equity capital	Total equity capital
Pr. 31.12.2021	100 000	20 000	3 665 957	3 785 957
Result of the year			199 548	199 548
Pr 31.12.2022	100 000	20 000	3 865 505	3 985 505



Note 5 Shareholders

THE SHARE CAPITAL IN GREENOR EIENDOM AS AS OF 31.12 CONSISTS OF:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	1 000	100,0	100 000
Total	1 000		100 000

OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Europe Marine AS	1 000	100,0	100,0

Greenor Eiendom AS is consolidated into D.Koronakis SA.

Note 6 Inter-company items between companies in the same group

	2022	2021
Liabilities		
Loans from companies in the same group	1 555 621	1 471 300
Debt to suppliers within the group	0	0
Other short-term liabilities within the group	115 000	0
Total	1 670 621	1 471 300