



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTHUSSLÅTTA TOMT A AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Harald Uthus  
Ustedalen 74B  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Abelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-5 151	
<b>Sum inntekter</b>		<b>-5 151</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	333 866	66 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 866</b>	<b>66 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 017</b>	<b>-66 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	1 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>1 078</b>
Annen rentekostnad			1 744
Annen finanskostnad		2 884	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 884</b>	<b>1 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 860</b>	<b>-666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 877</b>	<b>-66 843</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-341 877</b>	<b>-66 843</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-341 877</b>	<b>-66 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-341 877</b>	<b>-66 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-341 877</b>	<b>-66 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-341 877	-66 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 877</b>	<b>-66 843</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	182 341	360 841
Andre kortsiktige fordringer	1	1 859	11 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 200</b>	<b>372 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 200	89 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 200</b>	<b>89 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 400</b>	<b>461 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>219 400</b>	<b>461 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		772 440	430 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-772 440</b>	<b>-430 563</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 5	<b>-742 440</b>	<b>-400 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Avsetning garantiansvar	1	200 000	400 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	761 840	462 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>761 840</b>	<b>462 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>961 840</b>	<b>862 370</b>
Betalbar skatt	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>961 840</b>	<b>862 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 400</b>	<b>461 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTHUSSLÅTTA TOMT A AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Harald Uthus  
Ustedalen 74B  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Abelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 472 513  
UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-5 151	
<b>Sum inntekter</b>		<b>-5 151</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	333 866	66 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 866</b>	<b>66 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 017</b>	<b>-66 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	1 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>1 078</b>
Annen rentekostnad			1 744
Annen finanskostnad		2 884	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 884</b>	<b>1 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 860</b>	<b>-666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 877</b>	<b>-66 843</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-341 877</b>	<b>-66 843</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 6</b>	<b>-341 877</b>	<b>-66 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-341 877</b>	<b>-66 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-341 877</b>	<b>-66 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-341 877	-66 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-341 877</b>	<b>-66 843</b>



Organisasjonsnr: 917 472 513  
UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	182 341	360 841
Andre kortsiktige fordringer	1	1 859	11 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 200</b>	<b>372 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 200	89 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 200</b>	<b>89 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 400</b>	<b>461 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>219 400</b>	<b>461 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		772 440	430 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-772 440</b>	<b>-430 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 5</b>	<b>-742 440</b>	<b>-400 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Avsetning garantiansvar	1	200 000	400 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>200 000</b>	<b>400 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	761 840	462 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>761 840</b>	<b>462 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>961 840</b>	<b>862 370</b>
Betalbar skatt	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>961 840</b>	<b>862 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>219 400</b>	<b>461 807</b>



Organisasjonsnr: 917 472 513  
UTHUSSLÅTTA TOMT A AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Andreas Uthus  
31.08.2021

 Legally signed by  
Arne Abelsen  
31.08.2021

 Legally signed by  
Jarle Uthus  
31.08.2021

 Legally signed by  
Pål Harald Uthus  
2021-09-27

# Årsregnskap 2020

## Uthusslåtta Tomt A AS

Org.nr. 917 472 513

### Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



## RESULTATREGNSKAP

### UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		-5 151	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-5 151</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	3	333 866	66 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>333 866</b>	<b>66 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 017</b>	<b>-66 177</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24	1 078
Annen rentekostnad		0	1 744
Annen finanskostnad		2 884	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 860</b>	<b>-666</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 877	-66 843
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-341 877</b>	<b>-66 843</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-341 877</b>	<b>-66 843</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		341 877	66 843
<b>Sum overføringer</b>		<b>-341 877</b>	<b>-66 843</b>



**BALANSE**

**UTHUSSLÅTTA TOMT A AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	182 341	360 841
Andre kortsiktige fordringer	1	1 859	11 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 200</b>	<b>372 157</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 200	89 651
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 400</b>	<b>461 807</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>219 400</b>	<b>461 807</b>



## BALANSE

### UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-772 440	-430 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-772 440</b>	<b>-430 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 5</b>	<b>-742 440</b>	<b>-400 563</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Avsetning garantiansvar	1	200 000	400 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>400 000</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	761 840	462 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>761 840</b>	<b>462 370</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>961 840</b>	<b>862 370</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>219 400</b>	<b>461 807</b>

Ytre Arna, 31.08.2021  
Styret i Uthusslåtta Tomt A AS

\_\_\_\_\_  
Pål Harald Uthus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Abelsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jarle Uthus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Uthus  
styremedlem



UTHUSLÅTTA TOMT A AS

917 472 513

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### EGENREGIPROSJEKTER

Egenregiprojekter vurderes som for varelager; til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### GARANTIANSVAR

Det er avsatt til garantiansvar iht bustadoppføringsloven § 12, 3.ledd. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under andre forpliktelser.

.

UTHUSLÅTTA TOMT A AS

SIDE 5



UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

917 472 513

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UTHUSSLÅTTA TOMT A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arkiton Holding AS	15 000	50,0	50,0
Donaco Invest AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 utenom registrert daglig leder.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 125. Beløpet er inkl. mva.

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Lån fra Donaco Invest AS	380 555	230 770
Lån fra Arkiton Holding AS	381 285	230 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>761 840</b>	<b>461 540</b>

Lån fra eierselskapene er ikke renteberegnet i 2020. Det er ikke stillet sikkerhet.

UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

SIDE 6



UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

917 472 513

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-430 563	-400 563
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-430 563</b>	<b>-400 563</b>
Årets resultat		-341 877	-341 877
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-772 440</b>	<b>-742 440</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -341 877 etter skatt, mot underskudd kr. -66 843 i 2019. Egenkapitalen pr 31.12.2020 er negativ med kr. 742 440. Aksjekapitalen er tapt.

Fortsatt drift vil bli sikret ved innlån fra eierselskapene. Se note 4. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

SIDE 7



UTHUSSLÅTTA TOMT A AS

917 472 513

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-341 877	-66 843
Permanente forskjeller	0	-1 063
Endring i midlertidige forskjeller	-161 185	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-503 062</b>	<b>-67 906</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-38 815	0	38 815
Avsetninger mv	-200 000	-400 000	-200 000
<b>Sum</b>	<b>-238 815</b>	<b>-400 000</b>	<b>-161 185</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-941 140	-438 078	503 062
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 179 955	838 078	-341 877
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.