



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 516 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Stasjonsveien 49
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		841 580	784 320
Annen driftsinntekt	1	8 630	8 645
Sum inntekter		850 210	792 965
Kostnader			
Godtgj. til styre	2	23 778	22 649
Honorar regnskap og revisjon		83 550	78 623
Annen driftskostnad	2, 3	682 688	586 868
Sum kostnader		790 017	688 140
Driftsresultat		60 193	104 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 985	1 269
Sum finansinntekter		3 985	1 269
Annen rentekostnad		16 392	22 294
Sum finanskostnader		16 392	22 294
Netto finans		-12 407	-21 025
Resultat før skattekostnad		47 786	83 800
Årsresultat	4	47 786	83 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 786	83 800
Totalresultat		47 786	83 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 786	83 800
Sum overføringer og disponeringer		47 786	83 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 690	13 565
Andre kortsiktige fordringer		13 472	46 907
Sum fordringer		34 162	60 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 969	240 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 969	240 229
Sum omløpsmidler		267 131	300 701
SUM EIENDELER		267 131	300 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-818	-48 604
Sum opptjent egenkapital		-818	-48 604
Sum egenkapital	4	-818	-48 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		151 124	244 046
Sum annen langsiktig gjeld		151 124	244 046
Sum langsiktig gjeld		151 124	244 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 758	103 540
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		66	1 719
Sum kortsiktig gjeld		116 824	105 259
Sum gjeld		267 949	349 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 131	300 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491151

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 516 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Stasjonsveien 49
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 892 516 642
SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		841 580	784 320
Annen driftsinntekt	1	8 630	8 645
Sum inntekter		850 210	792 965
Kostnader			
Godtgj. til styre	2	23 778	22 649
Honorar regnskap og revisjon		83 550	78 623
Annen driftskostnad	2, 3	682 688	586 868
Sum kostnader		790 017	688 140
Driftsresultat		60 193	104 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 985	1 269
Sum finansinntekter		3 985	1 269
Annen rentekostnad		16 392	22 294
Sum finanskostnader		16 392	22 294
Netto finans		-12 407	-21 025
Resultat før skattekostnad		47 786	83 800
Årsresultat	4	47 786	83 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 786	83 800
Totalresultat		47 786	83 800
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		47 786	83 800
Sum overføringer og disponeringer		47 786	83 800



Organisasjonsnr: 892 516 642
SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 690	13 565
Andre kortsiktige fordringer		13 472	46 907
Sum fordringer		34 162	60 472

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		232 969	240 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 969	240 229

Sum omløpsmidler		267 131	300 701
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		267 131	300 701
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-818	-48 604
Sum opptjent egenkapital		-818	-48 604

Sum egenkapital	4	-818	-48 604
-----------------	---	------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		151 124	244 046
Sum annen langsiktig gjeld		151 124	244 046

Sum langsiktig gjeld		151 124	244 046
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	116 758	103 540
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	66	1 719
Sum kortsiktig gjeld	116 824	105 259
Sum gjeld	267 949	349 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	267 131	300 701



Organisasjonsnr: 892 516 642
SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Sagtomta Løken 2 Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 892 516 642



RESULTATREGNSKAP

SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Fellesutgifter		841 580	784 320
Annen driftsinntekt	1	8 630	8 645
Sum driftsinntekter		850 210	792 965
Godtgj. til styre	2	23 778	22 649
Honorar regnskap og revisjon		83 550	78 623
Annen driftskostnad	2, 3	682 688	586 868
Sum driftskostnader		790 017	688 140
Driftsresultat		60 193	104 825
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 985	1 269
Annen rentekostnad		16 392	22 294
Resultat av finansposter		-12 407	-21 025
Resultat før skattekostnad		47 786	83 800
Årsresultat	4	47 786	83 800
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		47 786	83 800
Sum overføringer		47 786	83 800



BALANSE

SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 690	13 565
Andre kortsiktige fordringer		13 472	46 907
Sum fordringer		34 162	60 472
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 969	240 229
Sum omløpsmidler		267 131	300 701
Sum eiendeler		267 131	300 701



BALANSE

SAGTOMTA LØKEN 2 BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-818	-48 604
Sum opptjent egenkapital		-818	-48 604
Sum egenkapital	4	-818	-48 604
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		151 124	244 046
Sum annen langsiktig gjeld		151 124	244 046
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		116 758	103 540
Annen kortsiktig gjeld		66	1 719
Sum kortsiktig gjeld		116 824	105 259
Sum gjeld		267 949	349 305
Sum egenkapital og gjeld		267 131	300 701

Styret i Sagtomta Løken 2 Boligsameie

Mats Gulbrandsen
styreleder

Anne Mette Sønsterud
styremedlem

Kjell Arnstein Libråten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Sameiet har ikke salgsinntekter. Utfakturerte andeler felleskostnader mv inntektsføres i den periode de er opptjent..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Inntekter

Annen driftsinntekt består av:

Strøm el-biler	2 160
Fakturagebyr	50
Eierskiftegebyr	6 000
Annen inntekt	420
Sum	8 630

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	20 840	19 850
Arbeidsgiveravgift	2 938	2 799
Sum	23 778	22 649

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 18 025.

Note 3 Spesifikasjon av poster i regnskapet

Renovasjon, vann og avløp er kostnadsført med kr. 452 320.

Lys og varme er kostnadsført med kr. 12 129.

Vedlikehold og snørydding er kostnadsført med kr. 136 183.

Forsikring er kostnadsført med kr. 75 687.



Note 4 Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-48 604	-48 604
Årets resultat	47 786	47 786
Pr 31.12.2024	-818	-818



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sagtomta Løken 2 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagtomta Løken 2 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VKHSX-TWRH3-QQMYF-07HG4-IAQMR-BPHK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 11:26:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VKHSX-TWRH3-QQMYF-07HG4-IAQMR-BPHK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.