



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 098 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNOLD TRANAAS VEI 47-53
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Frilund Bjøru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5,6	106 272	75 729
Sum inntekter		106 272	75 729
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	-86 711	-39 061
Sum kostnader		-86 711	-39 061
Driftsresultat		19 561	36 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		46	134
Netto finans		46	134
Ordinært resultat før skattekostnad		19 607	36 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 607	36 802
Årsresultat	1,4	19 607	36 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 607	36 802
Sum overføringer og disponeringer		19 607	36 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	30 869
Andre fordringer	3	2 442	114
Sum fordringer		2 442	30 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	53 967	10 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 409	41 594
Sum omløpsmidler		56 409	41 594
SUM EIENDELER		56 409	41 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	56 409	36 802
Sum opptjent egenkapital		56 409	36 802
Sum egenkapital		56 409	36 802
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 792
Sum kortsiktig gjeld		0	4 792
Sum gjeld		0	4 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 409	41 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719632

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 098 782
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARNOLD TRANAAS VEI 47-53
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Frilund Bjøru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 823 098 782
SAMEIET ARNOLD TRANAAS VEI 47-53

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5, 6	106 272	75 729
Sum inntekter		106 272	75 729
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	-86 711	-39 061
Sum kostnader		-86 711	-39 061
Driftsresultat		19 561	36 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		46	134
Netto finans		46	134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 607	36 802
Årsresultat	1, 4	19 607	36 802
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 607	36 802
Sum overføringer og disponeringer		19 607	36 802



Organisasjonsnr: 823 098 782
SAMEIET ARNOLD TRANAAS VEI 47-53

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	30 869
Andre fordringer	3	2 442	114
Sum fordringer		2 442	30 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	53 967	10 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 409	41 594
Sum omløpsmidler		56 409	41 594
SUM EIENDELER		56 409	41 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	56 409	36 802
Sum opptjent egenkapital		56 409	36 802
Sum egenkapital		56 409	36 802
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 792
Sum kortsiktig gjeld		0	4 792
Sum gjeld		0	4 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 409	41 594



Organisasjonsnr: 823 098 782
SAMEIET ARNOLD TRANAAS VEI 47-53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Arnold Tranaas´vei 47-53 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		67 920	35 685	67 900	67 900
Tillegg elektroniske fellesavtaler		28 752	14 912	28 752	28 752
Andre tillegg	5	9 600	5 044	9 600	9 600
Andre driftsinntekter	6	0	20 088	20 000	20 000
Sum driftsinntekter		106 272	75 729	126 252	126 252
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-25 596	-12 461	-24 900	-24 900
Kontingent/felleskostnader	7	-9 600	-4 800	-9 600	-9 600
Drifts- og serviceavtaler	8	-480	0	-4 000	-4 000
Løpende vedlikehold	9	-10 000	0	-16 000	-16 000
Elektroniske fellesavtaler		-28 752	-14 376	-28 752	-28 752
Forsikring		-10 313	-6 851	-14 000	-14 000
Energi, felles		0	0	-3 000	-3 000
Andre driftsutgifter	10	-1 970	-573	-3 000	-3 000
Sum driftskostnader		-86 711	-39 061	-106 252	-106 252
DRIFTSRESULTAT		19 561	36 668	20 000	20 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		46	134	0	0
Netto finansposter		46	134	0	0
Ordinært resultat før skatt		19 607	36 802	20 000	20 000
Ordinært resultat etter skatt		19 607	36 802	20 000	20 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	19 607	36 802	20 000	20 000
Disponering av totalresultat:		19 607	36 802	20 000	20 000
Overført til annen egenkapital		19 607	36 802	0	0

Org.nr: 823 098 782 - 1047



Sameiet Arnold Tranaas´vei 47-53 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		0	4 792
Kundefordringer	3	0	26 077
Andre fordringer	3	2 396	114
Opptjente renter	3	46	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	53 967	10 611
Sum omløpsmidler		56 409	41 594
SUM EIENDELER		56 409	41 594

Org.nr: 823 098 782 - 1047



Sameiet Arnold Tranaas´vei 47-53 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	56 409	36 802
Sum egenkapital		56 409	36 802
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 792
Sum kortsiktig gjeld		0	4 792
Sum gjeld		0	4 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 409	41 594

Sted: _____, dato: _____

Gisle Frilund Bjøru
Leder

Aleksander Bondø Emilsen
Styremedlem

Synne Brønmo
Styremedlem

Org.nr: 823 098 782 - 1047



Sameiet Arnold Tranaas vei 47-53 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.



Sameiet Arnold Tranaas´vei 47-53 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	36 802	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	19 607	36 802
Årets endring i disponible midler	19 607	36 802
Disponible midler i periodens slutt	56 409	36 802
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	56 409	36 802

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	53 967	10 611
Sum bankinnskudd	53 967	10 611

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	36 802	0
Annen egenkapital 01.01	36 802	0
Årets resultat	19 607	36 802
Annen egenkapital 31.12	56 409	36 802
SUM EGENKAPITAL 31.12	56 409	36 802

Note 5 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Kontingent	9 600	0
Sum andre tillegg	9 600	5 044

Note 6 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2020	2019
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	20 000
Viderefakturering adm.kost	0	88
Sum andre inntekter	0	20 088



Sameiet Arnold Tranaas vei 47-53 - Noter 2020

Note 7 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad velforening/sameie	9 600	4 800
Sum felleskostnad velforening/sameie	9 600	4 800

Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Sum drifts- og serviceavtaler	480	0

Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Sum vedlikehold	10 000	0

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Bankgebyrer	1 859	573
Andre gebyrer	111	0
Sum andre driftsutgifter	1 970	573

Org.nr: 823 098 782 - 1047



Resultat og balanse med noter for Sameiet Arnold Tranaas ´ vei 47-53.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Arnold Tranaas ´ vei 47-53

Styreleder	Gisle Frilund Bjøru (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Aleksander Bondø Emilsen (sign.)	10.02.2021
Styremedlem	Synne Brønmo (sign.)	05.02.2021