



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 953 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røykenveien 136B
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		4 576 133	4 359 385
Annen driftsinntekt		171 764	202 776
Sum inntekter		4 747 897	4 562 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1	766 944	764 021
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 370	57 370
Annen driftskostnad		1 268 172	996 733
Sum kostnader		2 092 486	1 818 124
Driftsresultat		2 655 411	2 744 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 439	259 669
Sum finansinntekter		216 439	259 669
Annen rentekostnad		12 467	94
Sum finanskostnader		12 467	94
Netto finans		203 972	259 575
Resultat før skattekostnad		2 859 382	3 003 612
Skattekostnad	3, 4	629 307	662 537
Årsresultat		2 230 076	2 341 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-269 924	1 841 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	10 185 117	10 242 487
Tomter, parkeringsplass	2	470 467	470 467
Sum varige driftsmidler		10 655 584	10 712 954
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 655 584	10 712 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		351 245	0
Andre kortsiktige fordringer		21 174	107 791
Sum fordringer		372 419	107 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 466 027	8 560 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 466 027	8 560 967
Sum omløpsmidler		9 838 445	8 668 758
SUM EIENDELER		20 494 030	19 381 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 593 500	2 593 500
Sum innskutt egenkapital		2 593 500	2 593 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 303 812	14 573 737
Sum opptjent egenkapital		14 303 812	14 573 737
Sum egenkapital		16 897 312	17 167 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	247 353	251 023
Sum avsetninger for forpliktelser		247 353	251 023
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 402	140 568
Betalbar skatt	3, 4	632 977	666 713
Skyldige offentlige avgifter		210 696	154 764
Utbytte		1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		722 289	501 407
Sum kortsiktig gjeld		3 349 364	1 963 452
Sum gjeld		3 596 717	2 214 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 494 030	19 381 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359688

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 953 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røykenveien 136B
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 953 895
MOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		4 576 133	4 359 385
Annen driftsinntekt		171 764	202 776
Sum inntekter		4 747 897	4 562 161
Kostnader			
Lønnskostnad	1	766 944	764 021
Avskrivning på varige driftsmidler	2	57 370	57 370
Annen driftskostnad		1 268 172	996 733
Sum kostnader		2 092 486	1 818 124
Driftsresultat		2 655 411	2 744 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216 439	259 669
Sum finansinntekter		216 439	259 669
Annen rentekostnad		12 467	94
Sum finanskostnader		12 467	94
Netto finans		203 972	259 575
Resultat før skattekostnad		2 859 382	3 003 612
Skattekostnad	3, 4	629 307	662 537
Årsresultat		2 230 076	2 341 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-269 924	1 841 075



Organisasjonsnr: 979 953 895
MOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom			
Bygninger og annen fast eiendom	2	10 185 117	10 242 487
Tomter, parkeringsplass	2	470 467	470 467
Sum varige driftsmidler		10 655 584	10 712 954
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 655 584	10 712 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		351 245	0
Andre kortsiktige fordringer		21 174	107 791
Sum fordringer		372 419	107 791
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 466 027	8 560 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 466 027	8 560 967
Sum omløpsmidler		9 838 445	8 668 758
SUM EIENDELER		20 494 030	19 381 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 593 500	2 593 500
Sum innskutt egenkapital		2 593 500	2 593 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 303 812	14 573 737
Sum opptjent egenkapital		14 303 812	14 573 737
Sum egenkapital		16 897 312	17 167 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	247 353	251 023
Sum avsetninger for forpliktelseser		247 353	251 023
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 402	140 568
Betalbar skatt	3, 4	632 977	666 713
Skyldige offentlige avgifter		210 696	154 764
Utbytte		1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		722 289	501 407
Sum kortsiktig gjeld		3 349 364	1 963 452
Sum gjeld		3 596 717	2 214 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 494 030	19 381 712



Organisasjonsnr: 979 953 895
MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	671700.00	669200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94710.00	94357.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	534.00	464.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	766944.00	764021.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11944565.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11944565.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1288980.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10655585.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57370.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
MOEN EIENDOM AS
979953895
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MOEN EIENDOM AS
979 953 895

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		4 576 133	4 359 385
Annen driftsinntekt		171 764	202 776
Sum driftsinntekter		4 747 897	4 562 161
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-766 944	-764 021
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-57 370	-57 370
Annen driftskostnad		-1 268 172	-996 733
Sum driftskostnader		-2 092 486	-1 818 124
Driftsresultat		2 655 411	2 744 037
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		216 439	259 669
Sum finansinntekter		216 439	259 669
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-12 467	-94
Sum finanskostnader		-12 467	-94
Netto finans		203 972	259 575
Resultat før skattekostnad		2 859 382	3 003 612
Skattekostnad	3, 4	-629 307	-662 537
Årsresultat		2 230 076	2 341 075
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-269 924	1 841 075
Sum overføringer		2 230 076	2 341 075



MOEN EIENDOM AS
979 953 895

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	10 185 117	10 242 487
Tomter, parkeringsplass	2	470 467	470 467
Sum varige driftsmidler		10 655 584	10 712 954
Sum anleggsmidler		10 655 584	10 712 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		351 245	0
Andre kortsiktige fordringer		21 174	107 791
Sum fordringer		372 419	107 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 466 027	8 560 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 466 027	8 560 967
Sum omløpsmidler		9 838 445	8 668 758
SUM EIENDELER		20 494 030	19 381 712



MOEN EIENDOM AS
979 953 895

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 593 500	2 593 500
Sum innskutt egenkapital		2 593 500	2 593 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 303 812	14 573 737
Sum opptjent egenkapital		14 303 812	14 573 737
Sum egenkapital		16 897 312	17 167 237
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	247 353	251 023
Sum avsetning for forpliktelser		247 353	251 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 402	140 568
Betalbar skatt	3, 4	632 977	666 713
Skyldige offentlige avgifter		210 696	154 764
Utbytte		1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		722 289	501 407
Sum kortsiktig gjeld		3 349 364	1 963 452
Sum gjeld		3 596 717	2 214 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 494 030	19 381 712

ASKER, 10.03.2026

Arild Moen
styrets leder / daglig leder



MOEN EIENDOM AS
979 953 895

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med forvaltning av fast eiendom og holder til i Asker.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



MOEN EIENDOM AS
979 953 895

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	671 700	669 200
Arbeidsgiveravgift	94 710	94 357
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	534	464
Sum	766 944	764 021

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 944 565
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 944 565
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 288 980
Balanseført verdi per 31.12.	10 655 585
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 370

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	632 977	666 713
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 670	-4 176
Skattekostnad	629 307	662 537
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 859 382	3 003 612
Permanente forskjeller	1 104	7 917
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 683	18 983
Skattepliktig inntekt	2 877 169	3 030 512
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	632 977	666 713
Betalbar skatt i balansen	632 977	666 713

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 063 421	1 061 124	2 297
Omløpsmidler	0	1 133	-1 133
Gevinst- og tapskonto	77 595	62 076	15 519
Netto forskjeller	1 141 016	1 124 333	16 683
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 141 016	1 124 333	16 683
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	251 023	247 353	3 670



MOEN EIENDOM AS
979 953 895

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 593 500	14 573 737	17 167 237
Årsresultat	0	2 230 076	2 230 076
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2025	2 593 500	14 303 812	16 897 312

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
MOEN EIENDOM AS
979953895
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MOEN EIENDOM AS
979 953 895



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		4 576 133	4 359 385
Annen driftsinntekt		171 764	202 776
Sum driftsinntekter		4 747 897	4 562 161
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-766 944	-764 021
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-57 370	-57 370
Annen driftskostnad		-1 268 172	-996 733
Sum driftskostnader		-2 092 486	-1 818 124
Driftsresultat		2 655 411	2 744 037
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		216 439	259 669
Sum finansinntekter		216 439	259 669
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-12 467	-94
Sum finanskostnader		-12 467	-94
Netto finans		203 972	259 575
Resultat før skattekostnad		2 859 382	3 003 612
Skattekostnad	3, 4	-629 307	-662 537
Årsresultat		2 230 076	2 341 075
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-269 924	1 841 075
Sum overføringer		2 230 076	2 341 075



MOEN EIENDOM AS
979 953 895



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	10 185 117	10 242 487
Tomter, parkeringsplass	2	470 467	470 467
Sum varige driftsmidler		10 655 584	10 712 954
Sum anleggsmidler		10 655 584	10 712 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		351 245	0
Andre kortsiktige fordringer		21 174	107 791
Sum fordringer		372 419	107 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 466 027	8 560 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 466 027	8 560 967
Sum omløpsmidler		9 838 445	8 668 758
SUM EIENDELER		20 494 030	19 381 712



MOEN EIENDOM AS
979 953 895



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 593 500	2 593 500
Sum innskutt egenkapital		2 593 500	2 593 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 303 812	14 573 737
Sum opptjent egenkapital		14 303 812	14 573 737
Sum egenkapital		16 897 312	17 167 237
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	247 353	251 023
Sum avsetning for forpliktelser		247 353	251 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 402	140 568
Betalbar skatt	3, 4	632 977	666 713
Skyldige offentlige avgifter		210 696	154 764
Utbytte		1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		722 289	501 407
Sum kortsiktig gjeld		3 349 364	1 963 452
Sum gjeld		3 596 717	2 214 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 494 030	19 381 712

ASKER, 10.03.2026

Arild Moen
styrets leder / daglig leder



MOEN EIENDOM AS
979 953 895



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med forvaltning av fast eiendom og holder til i Asker.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



MOEN EIENDOM AS
979 953 895



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	671 700	669 200
Arbeidsgiveravgift	94 710	94 357
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	534	464
Sum	766 944	764 021

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 944 565
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 944 565
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 288 980
Balanseført verdi per 31.12.	10 655 585
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 370

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	632 977	666 713
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 670	-4 176
Skattekostnad	629 307	662 537
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 859 382	3 003 612
Permanente forskjeller	1 104	7 917
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 683	18 983
Skattepliktig inntekt	2 877 169	3 030 512
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	632 977	666 713
Betalbar skatt i balansen	632 977	666 713

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 063 421	1 061 124	2 297
Omløpsmidler	0	1 133	-1 133
Gevinst- og tapskonto	77 595	62 076	15 519
Netto forskjeller	1 141 016	1 124 333	16 683
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 141 016	1 124 333	16 683
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	251 023	247 353	3 670



MOEN EIENDOM AS
979 953 895



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 593 500	14 573 737	17 167 237
Årsresultat	0	2 230 076	2 230 076
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2025	2 593 500	14 303 812	16 897 312

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.