



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 914 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 5
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Leonthin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 111 262	1 019 960
Avskrivning på varige driftsmidler	2	246 600	3 600
Annen driftskostnad		310 070	522 116
Sum kostnader		1 667 932	1 545 676
Driftsresultat		-1 667 932	-1 545 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	5
Sum finansinntekter		23	5
Annen rentekostnad		28 625	7
Sum finanskostnader		28 625	7
Netto finans		-28 602	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 696 534	-1 545 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-373 238	-340 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 323 296	-1 205 615
Årsresultat		-1 323 296	-1 205 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 323 296	-1 205 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 199 098
Fondsemisjon		-1 323 296	-6 517
Sum overføringer og disponeringer		-1 323 296	-1 205 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	980 400	12 000
Sum varige driftsmidler		980 400	12 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		114 097	
Sum finansielle anleggsmidler		114 097	
Sum anleggsmidler		1 094 497	12 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 702	
Konsernfordringer	5	2 141 900	1 289 100
Sum fordringer		2 153 602	1 289 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 220	260 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 220	260 588
Sum omløpsmidler		2 491 823	1 549 688
SUM EIENDELER		3 586 320	1 561 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	364 850	17 464
Sum innskutt egenkapital		564 850	217 464
Sum egenkapital		564 850	217 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		114 097	
Utsatt skatt	4	454 438	356 466
Sum avsetninger for forpliktelser		568 535	356 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		715 539	
Langsiktig konserngjeld	5	1 541 767	730 867
Sum annen langsiktig gjeld		2 257 306	730 867
Sum langsiktig gjeld		2 825 841	1 087 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 245
Betalbar skatt	3	8	
Skyldig offentlige avgifter		66 242	90 932
Annen kortsiktig gjeld		129 379	129 714
Sum kortsiktig gjeld		195 629	256 891
Sum gjeld		3 021 469	1 344 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 586 320	1 561 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484691

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 914 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 5
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Leonthin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 914 576
LEO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 111 262	1 019 960
Avskrivning på varige driftsmidler	2	246 600	3 600
Annen driftskostnad		310 070	522 116
Sum kostnader		1 667 932	1 545 676
Driftsresultat		-1 667 932	-1 545 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	5
Sum finansinntekter		23	5
Annen rentekostnad		28 625	7
Sum finanskostnader		28 625	7
Netto finans		-28 602	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 696 534	-1 545 678
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-373 238	-340 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 323 296	-1 205 615
Årsresultat		-1 323 296	-1 205 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 323 296	-1 205 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 199 098
Fondsemisjon		-1 323 296	-6 517
Sum overføringer og disponeringer		-1 323 296	-1 205 615



Organisasjonsnr: 993 914 576
LEO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 2 980 400 12 000
Sum varige driftsmidler 980 400 12 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 114 097
Sum finansielle
anleggsmidler 114 097

Sum anleggsmidler 1 094 497 12 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 11 702
Konsernfordringer 5 2 141 900 1 289 100
Sum fordringer 2 153 602 1 289 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 338 220 260 588
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 338 220 260 588

Sum omløpsmidler 2 491 823 1 549 688

SUM EIENDELER 3 586 320 1 561 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6 200 000 200 000
Annen innskutt egenkapital 6 364 850 17 464
Sum innskutt egenkapital 564 850 217 464

Sum egenkapital 564 850 217 464

Gjeld

Langsiktig gjeld



Pensjonsforpliktelser		114 097	
Utsatt skatt	4	454 438	356 466
Sum avsetninger for forpliktelser		568 535	356 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		715 539	
Langsiktig konserngjeld	5	1 541 767	730 867
Sum annen langsiktig gjeld		2 257 306	730 867
Sum langsiktig gjeld		2 825 841	1 087 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 245
Betalbar skatt	3	8	
Skyldig offentlige avgifter		66 242	90 932
Annen kortsiktig gjeld		129 379	129 714
Sum kortsiktig gjeld		195 629	256 891
Sum gjeld		3 021 469	1 344 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 586 320	1 561 688



Organisasjonsnr: 993 914 576
LEO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Leo Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Leo Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 323 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2023
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :




**Årsregnskap 2022
for
Leo Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 993914576



Leo Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 111 262	1 019 960
Avskrivning på varige driftsmidler	2	246 600	3 600
Annen driftskostnad		310 070	522 116
Sum driftskostnader		1 667 932	1 545 676
DRIFTSRESULTAT		(1 667 932)	(1 545 676)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	5
Sum finansinntekter		23	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28 625	7
Sum finanskostnader		28 625	7
NETTO FINANSPOSTER		(28 602)	(2)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 696 534)	(1 545 678)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(373 238)	(340 063)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 323 296)	(1 205 615)
ÅRSRESULTAT		(1 323 296)	(1 205 615)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(1 199 098)
Annen innskutt egenkapital		(1 323 296)	(6 517)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 323 296)	(1 205 615)



Leo Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	980 400	12 000
Sum varige driftsmidler		980 400	12 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		114 097	0
Sum finansielle anleggsmidler		114 097	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 094 497	12 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	2 141 900	1 289 100
Andre fordringer		11 702	0
Sum fordringer		2 153 602	1 289 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 220	260 588
SUM OMLØPSMIDLER		2 491 823	1 549 688
SUM EIENDELER		3 586 320	1 561 688



Leo Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	364 850	17 464
Sum innskutt egenkapital		564 850	217 464
SUM EGENKAPITAL		564 850	217 464
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		114 097	0
Utsatt skatt	4	454 438	356 466
Sum avsetning for forpliktelser		568 535	356 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		715 539	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 541 767	730 867
Sum annen langsiktig gjeld		2 257 306	730 867
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 825 841	1 087 333
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	36 245
Betalbar skatt	3	8	0
Skyldig offentlige avgifter		66 242	90 932
Annen kortsiktig gjeld		129 379	129 714
SUM KORTSIKTIG GJELD		195 629	256 891
SUM GJELD		3 021 469	1 344 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 586 320	1 561 688

OSLO, 26.05.2023

Petter Leonthin
Styrets lederFredrik Leonthin
Daglig leder



Leo Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



Leo Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	823 031	829 539
Arbeidsgiveravgift	151 100	171 040
Pensjonskostnader	136 405	18 033
Andre lønnsrelaterte ytelser	726	1 349
Totalt	1 111 262	1 019 960

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Driftsløsøre inv verktøy kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	103 465
+ Tilgang	1 215 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 318 465
Akk. av/nedskr. pr 1/1	91 465
+ Ordinære avskrivninger	246 600
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	338 065
Balanseført verdi pr 31/12	980 400
Prosentstatts for ord. avskr.	10-20



Leo Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 696 534
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	322 794
+ Mottatt konsernbidrag	2 141 900
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	768 160
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	768 125
= Inntekt	35

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-471 210
= Sum betalbar skatt	-471 210
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	97 972
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-373 238
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-471 210
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	471 218
= Betalbar skatt i balansen	8

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 413 214	1 572 904
+ Gevinst- og tapskonto	652 418	815 522
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	768 125
= Grunnlag utsatt skatt	2 065 632	1 620 301
Utsatt skatt	454 438	356 466



Leo Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	2 141 900	1 289 100
Langsiktig gjeld	1 541 767	730 867

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	200 000	17 464	0
-Til årets resultat		-1 323 296	0
+/-Andre transaksjoner	0	1 670 682	0
=Pr 31.12.	200 000	364 850	0

Andre transaksjoner består av netto mottatt konsernbidrag.