



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOL NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Sandholt Næringsbygg  
Mauravegen 4  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	-10 633 200	32 671 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>-10 633 200</b>	<b>32 671 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 222 030	18 750 312
Annen driftskostnad		163 377	184 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 058 653</b>	<b>18 934 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 574 547</b>	<b>13 736 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 536	39 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 536</b>	<b>39 717</b>
Annen rentekostnad		14 149	144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 149</b>	<b>144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 614</b>	<b>39 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 586 161</b>	<b>13 776 227</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 445 873	3 030 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 140 288</b>	<b>10 745 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 140 288</b>	<b>10 745 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 140 288</b>	<b>10 745 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 140 288</b>	<b>10 745 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			12 000 000
Udekket tap		-4 918 487	
Overført fra annen egenkapital		-221 801	-1 254 543



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-5 140 288	10 745 457



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>32 011 168</b>	<b>20 967 548</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 841	400 000
Andre kortsiktige fordringer			4 000 000
Utført ikke fakturert produksjon	5, 6	-146 369	6 773 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>-116 528</b>	<b>11 173 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 818	11 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 818</b>	<b>11 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 907 457</b>	<b>32 152 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 907 457</b>	<b>32 152 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 177 aksjer a 100		117 700	117 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 700</b>	<b>117 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			221 801
Udekket tap		4 918 487	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 918 487</b>	<b>221 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-4 800 787</b>	<b>339 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	627 293	2 073 166
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>627 293</b>	<b>2 073 166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 318 020	16 396 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 318 020</b>	<b>16 396 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 945 313</b>	<b>18 469 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 677 858	108 009
Betalbar skatt	4		1 166 152
Utbytte			12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	8 085 073	69 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 762 931</b>	<b>13 343 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 708 244</b>	<b>31 813 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 907 457</b>	<b>32 152 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOL NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Sandholt Næringsbygg  
Mauravegen 4  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Søraker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 992 070 242  
HOL NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	-10 633 200	32 671 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>-10 633 200</b>	<b>32 671 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 222 030	18 750 312
Annen driftskostnad		163 377	184 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>-4 058 653</b>	<b>18 934 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 574 547</b>	<b>13 736 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 536	39 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 536</b>	<b>39 717</b>
Annen rentekostnad		14 149	144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 149</b>	<b>144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 614</b>	<b>39 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 586 161</b>	<b>13 776 227</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 445 873	3 030 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 140 288</b>	<b>10 745 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 140 288</b>	<b>10 745 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 140 288</b>	<b>10 745 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 140 288</b>	<b>10 745 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			12 000 000
Udekket tap		-4 918 487	
Overført fra annen egenkapital		-221 801	-1 254 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 140 288</b>	<b>10 745 457</b>



Organisasjonsnr: 992 070 242  
HOL NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>5</b>	<b>32 011 168</b>	<b>20 967 548</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 841	400 000
Andre kortsiktige fordringer			4 000 000
Utført ikke fakturert produksjon	5, 6	-146 369	6 773 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>-116 528</b>	<b>11 173 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 818	11 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 818</b>	<b>11 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 907 457</b>	<b>32 152 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 907 457</b>	<b>32 152 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 177 aksjer a 100		117 700	117 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 700</b>	<b>117 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			221 801
Udekket tap		4 918 487	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 918 487</b>	<b>221 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-4 800 787</b>	<b>339 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4	627 293	2 073 166
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>627 293</b>	<b>2 073 166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 318 020	16 396 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 318 020</b>	<b>16 396 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 945 313</b>	<b>18 469 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 677 858	108 009
Betalbar skatt	4		1 166 152
Utbytte			12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	8 085 073	69 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 762 931</b>	<b>13 343 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 708 244</b>	<b>31 813 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 907 457</b>	<b>32 152 581</b>



Organisasjonsnr: 992 070 242  
HOL NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Hol Næringspark AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hol Næringspark AS som viser et underskudd på kr 5 140 288,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## HVERVEN REVISJON

Statautorisert revisor

REVISOR I HVERVEN REVISJON

Kontor: Skovveien 5 | 3511 Hellefoss | 32 41 60 00 | NO 999 060 86 MVA | [hverven@hvs.no](mailto:hverven@hvs.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 14. august 2024  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

Kontorsveien 5 | 351 Hønefoss | 32 469 000 | NO 999 999 999 MVA | [hvervenrev.no](http://hvervenrev.no)

REGJERINGEN AV DEN NORSKE FOLKESAMFUNN





<b>Resultatregnskap</b>			
Hol Næringspark AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	3	-10 633 200	32 671 175
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-4 222 030	18 750 312
Annen driftskostnad		163 377	184 209
		<u>-4 058 653</u>	<u>18 934 521</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-6 574 547</u></b>	<b><u>13 736 654</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 536	39 717
Annen rentekostnad		-14 149	-144
		<u>-11 614</u>	<u>39 573</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 586 161</b>	<b>13 776 227</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 445 873	3 030 770
<b>Resultat</b>		<b><u>-5 140 288</u></b>	<b><u>10 745 457</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-5 140 288</u></b>	<b><u>10 745 457</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	12 000 000
Overført til udekket tap		4 918 487	0
Overført fra annen egenkapital		221 801	1 254 543
		<u>-5 140 288</u>	<u>10 745 457</u>



<b>Balanse 31.12.2023</b>			
Hol Næringspark AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Varer</u>	<u>5</u>	<u>32 011 168</u>	<u>20 967 548</u>
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		29 841	400 000
Andre kortsiktige fordringer		0	4 000 000
Utført ikke fakturert produksjon	5, 6	-146 369	6 773 171
		<u>-116 528</u>	<u>11 173 171</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>12 818</u>	<u>11 861</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>31 907 457</u></b>	<b><u>32 152 581</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>31 907 457</u></b>	<b><u>32 152 581</u></b>

**Balanse 31.12.2023**

## Hol Næringspark AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 177 aksjer a 100		<u>117 700</u>	<u>117 700</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		0	221 801
Udekket tap		<u>-4 918 487</u>	<u>0</u>
		<u>-4 918 487</u>	<u>221 801</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>-4 800 787</u></b>	<b><u>339 501</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	<u>627 293</u>	<u>2 073 166</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>23 318 020</u>	<u>16 396 452</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		4 677 858	108 009
Betalbar skatt	4	0	1 166 152
Utbytte		0	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>8 085 073</u>	<u>69 301</u>
		<u>12 762 931</u>	<u>13 343 462</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>36 708 244</u></b>	<b><u>31 813 080</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>31 907 457</u></b>	<b><u>32 152 581</u></b>

Hønefoss, 14.08.2024  
Styret i Hol Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Søraker  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frank Aasheim  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2023

Hol Næringspark AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunkt.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2023

Hol Næringspark AS

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

### Note 3 Salgsinntekter

Selskapets virksomhet består av utvikling og salg av næringsstomter. I 2022 ble det inntektsført salg av en tomt for 12 mill. Kjøper trakk seg senere fra salget og det ble i 2023 foretatt et deknings salg av tomten for 8 mill. Den reduserte inntekten er vist som en negativ salgsinntekt i resultatregnskapet for 2023. Det er reist krav ovenfor opprinnelig kjøper for tapt fortjeneste som følge av deknings salget. Dette kravet er i samsvar med god regnskapsskikk ikke inntektsført.

I 2022 ble det inntektsført salg av en tomt for 6,6 mill. På grunn av heftelser i tomten måtte salget reverseres i 2023. Det reverserte salget er vist som en negativ salgsinntekt i resultatregnskapet for 2023. Samtidig er varekostnaden i forbindelse med salget med 4,9 mill medtatt som en negativ varekostnad. Tilbakeføring av salget og fortjenesten på dette er dermed belastet resultatet i 2023. Det forventes at tomten vil bli solgt på ny med minimum samme fortjeneste som ved salget i 2022.

### Note 4 Skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Årets skattekostnad</u>		
Betalbar skatt	0	1 166 152
Endring i utsatt skattefordel	-1 445 873	1 864 618
Skattekostnad ordinært resultat	-1 445 873	3 030 770

### Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	-6 586 161	13 776 227
Permanente forskjeller	14 012	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 420 520	3 283 113
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 758 647
Skattepliktig inntekt	-151 628	5 300 692

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	7 427 710	7 427 710
Varebeholdning	3 002 961	1 995 771	-1 007 190
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 628	0	151 628
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 851 333	9 423 481	151 628
Utsatt skatt (22 %)	627 293	2 073 166	1 445 873



## Noter til årsregnskapet 2023

Hol Næringspark AS

### Note 5 Gjeld og pantstillelser

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Gjeld som er sikret ved pant:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 318 020	16 396 452
<u>Pantsatte eiendeler:</u>		
Utført ikke fakturert produksjon	-146 369	6 773 171
Varer (tomteområde)	32 011 168	20 967 548
Sum	31 864 799	27 740 719

### Note 6 Igangværende anleggskontrakter

Igangværende anleggskontrakter periodiseres etter løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes ut fra andelen av prosjektet som faktisk er utført på balansedatoen.

Pr 31.12.2023 utgjorde samlet for alle igangværende anleggskontrakter:

Opptjent inntekt på igangværende anleggskontrakter	0
<u>Påløpte kostnader på igangværende anleggskontrakter</u>	0
Netto resultatført fortjeneste	0

Periodisering av anleggskontrakter vises netto i balansen består av:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Opptjente ikke fakturerte inntekter	8 000 000	18 633 200
Periodiserte kontraktskostnader	8 146 369	11 860 029
Netto periodisering anleggskontrakter	-146 369	6 773 171
<u>Gjenværende produksjon på tapskontrakter</u>	0	

### Note 7 Fortsatt drift

Som det fremgår av balansen har selskapet ved utløpet av 2023 en negativ bokført egenkapital på kr 4 800 787,-. Selskapet eier et tomteområde med næringstomter som i balansen er ført opp som varelager. Det er betydelige merverdier i tomteområdet som gjør at selskapets reelle egenkapital er positiv. Etter styrets vurdering oppfylder den reelle egenkapitalen aksjelovens krav til forsvarlig egenkapital. Ut fra dette bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
-------------------------------------

Hol Næringspark AS
--------------------

**Note 8 Mellomværende med aksjonær**

	<u>2023</u>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld til aksjonærer	8 000 000

---