



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 176 950
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Even Andreas Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	274 608	274 608
Sum inntekter		274 608	274 608
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 010
Annen driftskostnad	2,4	217 081	247 723
Sum kostnader		228 491	258 732
Driftsresultat		46 117	15 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	44	321
Sum finansinntekter		44	321
Netto finans		-44	-321
Ordinært resultat før skattekostnad		46 161	16 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 161	16 196
Årsresultat		46 161	16 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 161	16 197
Sum overføringer og disponeringer		46 161	16 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	36 151	26 037
Sum varige driftsmidler		36 151	26 037
Sum anleggsmidler		36 151	26 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 654
Andre fordringer	5	29 571	19 935
Sum fordringer		29 571	22 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 322	202 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 322	202 372
Sum omløpsmidler		274 893	224 961
SUM EIENDELER		311 044	250 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 509	235 349
Sum opptjent egenkapital		281 509	235 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	281 509	235 349
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 535	14 322
Annen kortsiktig gjeld		0	1 327
Sum kortsiktig gjeld		29 535	15 649
Sum gjeld		29 535	15 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 044	250 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446544

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 176 950
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Even Andreas Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 918 176 950
KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	274 608	274 608
Sum inntekter		274 608	274 608
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 010
Annen driftskostnad	2, 4	217 081	247 723
Sum kostnader		228 491	258 732
Driftsresultat		46 117	15 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	44	321
Sum finansinntekter		44	321
Netto finans		-44	-321
Ordinært resultat før skattekostnad		46 161	16 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 161	16 196
Årsresultat		46 161	16 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 161	16 197
Sum overføringer og disponeringer		46 161	16 197



Organisasjonsnr: 918 176 950
KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

2

36 151

26 037

Sum varige driftsmidler

36 151

26 037

Sum anleggsmidler

36 151

26 037

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

2 654

Andre fordringer

5

29 571

19 935

Sum fordringer

29 571

22 589

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

245 322

202 372

Sum bankinnskudd,

245 322

202 372

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

274 893

224 961

SUM EIENDELER

311 044

250 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

281 509

235 349

Sum opptjent egenkapital

281 509

235 349

Sum egenkapital

6

281 509

235 349

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

29 535

14 322

Annen kortsiktig gjeld

0

1 327



Sum kortsiktig gjeld	29 535	15 649
Sum gjeld	29 535	15 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	311 044	250 998



Organisasjonsnr: 918 176 950
KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Kruttmølleveien Boligsameie 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	209 312	213 318
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	46 161	16 197
Endring i andre langsiktige poster	-10 114	-20 204
B. Endring arbeidskapital	36 047	-4 007
C. Arbeidskapital	245 358	209 312
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	274 893	224 961
Kortsiktig gjeld	-29 535	-15 649
C. Arbeidskapital	245 358	209 312

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Kruttmølleveien Boligsameie 2

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	274 608	274 608	274 546	231 277
Sum leieinntekt		274 608	274 608	274 546	231 277
Sum inntekt		274 608	274 608	274 546	231 277
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 410	1 010	1 410	1 410
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	53 667	0
Forretningsførerhonorar		27 423	26 782	27 500	28 400
Andre honorar		0	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		93 907	117 126	113 000	74 000
Kontingenter og gaver		800	800	0	0
Forsikringer		57 288	63 435	57 290	60 800
Andre kostnader	4	1 108	1 095	8 000	8 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	36 555	38 485	0	46 667
Sum kostnad		228 491	258 732	272 867	231 277
Driftsresultat		46 117	15 876	1 679	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		43	301	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	1	20	0	0
Netto finansposter		-44	-321	0	0
Årsresultat		46 161	16 197	1 679	0
Overført sameiekapital		46 161	16 197	0	0
SUM OVERFØRINGER		46 161	16 197	0	0



Balanse 2021 Kruttmølleveien Boligsameie 2

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	36 151	26 037
Sum anleggsmidler		36 151	26 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 654
Andre kortsiktige fordringer	5	36	0
Forskuddsbetalte kostnader		29 535	19 935
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		245 322	202 372
Sum omløpsmidler		274 893	224 961
SUM EIENDELER		311 044	250 998

1631 Kruttmølleveien Boligsameie 2 Org. nr 918176950



Balanse 2021 Kruttmølleveien Boligsameie 2

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 509	235 349
Sum opptjent egenkapital		281 509	235 349
Sum egenkapital	6	281 509	235 349
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 327
Leverandørgjeld		29 535	14 322
Sum kortsiktig gjeld		29 535	15 649
Sum gjeld		29 535	15 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		311 044	250 998

Sted: _____

Dato: _____

Odd Even Andreas Haugan
Styreleder

Elin Marie Andresen
Styremedlem

Anders Takla
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Kruttmølleveien Boligsameie 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 16 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr. 13 b.nr. 276 i Nittedal kommune. Eiertomt på 872,6 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisnr. SP2543047.



Noter årsregnskap 2021 Kruttmølleveien Boligsameie 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	274 608	274 608
Sum	274 608	274 608

Note 2 - Andeler i driftssameie

26,67 % andel i Kruttverket Driftssameie organisasjonsnummer 920 621 333. Kostnad i 2021 kr 36.555.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 010
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 010

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	927	931
7773 Omkostninger innkreving	182	163
Sum	1 108	1 095

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	36	0
Sum	36	0

Renteinntekter fra Klare Finans AS. Utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Kruttmølleveien Boligsameie 2

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	235 349	46 160	281 509
Sum opptjent egenkapital	235 349	46 160	281 509
Sum egenkapital	235 349	46 160	281 509



Resultat og balanse med noter for Kruttmølleveien Boligsameie 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kruttmølleveien Boligsameie 2

Styreleder	Odd Even Andreas Haugan (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Elin Marie Andresen (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Anders Takla (sign.)	02.05.2022