



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 817 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGAR NILSENSVEI 5 AS
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 117	674 667
Sum inntekter		690 117	674 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	482 273	366 083
Sum kostnader		482 273	366 083
Driftsresultat		207 844	308 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt		7 450	7 963
Sum finansinntekter		7 450	7 984
Annen rentekostnad		5 030	10 728
Sum finanskostnader		5 030	10 728
Netto finans		2 420	-2 744
Ordinært resultat før skattekostnad		210 263	305 840
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 263	305 840
Årsresultat	2	210 263	305 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 263	305 840
Totalresultat		210 263	305 840
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 263	305 840



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		210 263	305 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 613 925	1 613 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 613 925	1 613 925
Sum anleggsmidler		1 613 925	1 613 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		194 548	50 974
Andre kortsiktige fordringer		234 719	109 464
Sum fordringer		429 267	160 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 370	131 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 370	131 611
Sum omløpsmidler		506 637	292 049
SUM EIENDELER		2 120 562	1 905 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	101 200	101 200
Overkurs		128 800	128 800
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 655 620	1 445 357
Sum opptjent egenkapital		1 655 620	1 445 357
Sum egenkapital	2	1 885 620	1 675 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 098	115 325
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	18 098	115 325
Sum langsiktig gjeld		18 098	115 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 096	45 099
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		9 747	70 193
Sum kortsiktig gjeld		216 844	115 292
Sum gjeld		234 942	230 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 120 562	1 905 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704408

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 817 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGAR NILSENSVEI 5 AS
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 817 686
INGAR NILSENSVEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		690 117	674 667
Sum inntekter		690 117	674 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	482 273	366 083
Sum kostnader		482 273	366 083
Driftsresultat		207 844	308 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt		7 450	7 963
Sum finansinntekter		7 450	7 984
Annen rentekostnad		5 030	10 728
Sum finanskostnader		5 030	10 728
Netto finans		2 420	-2 744
Ordinært resultat før skattekostnad		210 263	305 840
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 263	305 840
Årsresultat	2	210 263	305 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 263	305 840
Totalresultat		210 263	305 840
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		210 263	305 840
Sum overføringer og disponeringer		210 263	305 840





Organisasjonsnr: 930 817 686
INGAR NILSENSVEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 613 925	1 613 925
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 613 925	1 613 925
Sum anleggsmidler		1 613 925	1 613 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		194 548	50 974
Andre kortsiktige fordringer		234 719	109 464
Sum fordringer		429 267	160 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 370	131 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 370	131 611
Sum omløpsmidler		506 637	292 049
SUM EIENDELER		2 120 562	1 905 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	101 200	101 200
Overkurs		128 800	128 800
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 655 620	1 445 357
Sum opptjent egenkapital		1 655 620	1 445 357
Sum egenkapital	2	1 885 620	1 675 357



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 098	115 325
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	18 098	115 325
Sum langsiktig gjeld		18 098	115 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 096	45 099
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		9 747	70 193
Sum kortsiktig gjeld		216 844	115 292
Sum gjeld		234 942	230 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 120 562	1 905 974



Organisasjonsnr: 930 817 686
INGAR NILSENSVEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Til generalforsamlingen i Ingar Nilsensvei 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert Ingar Nilsensvei 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligaksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligaksjeselskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 19. mai 2022

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021
Ingar Nilsensvei 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 817 686



RESULTATREGNSKAP

INGAR NILSENSVEI 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		690 117	674 667
Sum driftsinntekter		690 117	674 667
Annen driftskostnad	1	482 273	366 083
Sum driftskostnader		482 273	366 083
Driftsresultat		207 844	308 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	21
Annen finansinntekt		7 450	7 963
Annen rentekostnad		5 030	10 728
Resultat av finansposter		2 420	-2 744
Ordinært resultat før skattekostnad		210 263	305 840
Ordinært resultat		210 263	305 840
Årsresultat	2	210 263	305 840
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		210 263	305 840
Sum overføringer		210 263	305 840



BALANSE

INGAR NILSENSVEI 5 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 613 925	1 613 925
Sum varige driftsmidler	3	1 613 925	1 613 925
Sum anleggsmidler		1 613 925	1 613 925
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		194 548	50 974
Andre kortsiktige fordringer		234 719	109 464
Sum fordringer		429 267	160 438
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 370	131 611
Sum omløpsmidler		506 637	292 049
Sum eiendeler		2 120 562	1 905 974



BALANSE

INGAR NILSENSVEI 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	101 200	101 200
Overkurs		128 800	128 800
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 655 620	1 445 357
Sum opptjent egenkapital		1 655 620	1 445 357
Sum egenkapital	2	1 885 620	1 675 357
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 098	115 325
Sum annen langsiktig gjeld	5	18 098	115 325
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		207 096	45 099
Annen kortsiktig gjeld		9 747	70 193
Sum kortsiktig gjeld		216 844	115 292
Sum gjeld		234 942	230 617
Sum egenkapital og gjeld		2 120 562	1 905 974

Oslo, 19.05.2022
Styret i Ingar Nilsensvei 5 AS

Ann-Marie Elisabeth Hadenius
styremedlem

Tørres Gerhard Trovik
styreleder

Robert Stoltenberg
styremedlem

Michael Franklin Mackrill
styremedlem

Tormod Schumacher Westvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter og felleskostnader skjer etter hvert som de blir levert.

Skatt:

Selskapet er ett boligaksjeselskap, og lignes ikke som eget skattesubjekt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 125 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	101 200	128 800	0	1 445 357	1 675 357
Årets resultat				210 263	210 263
Pr 31.12.2021	101 200	128 800	0	1 655 620	1 885 620



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	293 355	1 320 571	1 613 926
Anskaffelseskost 31.12.21	293 355	1 320 571	1 613 926
Bokført verdi 31.12.21	293 355	1 320 571	1 613 926

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INGAR NILSENSVEI 5 AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	506	200,0	101 200
Sum	506		101 200

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tørres Gerhard Trovik	30	5,93	5,93
Ann-Marie Elisabeth Hadenius	61	12,06	12,06
Michael Franklin Mackrill	60	11,86	11,86
Robert Stoltenberg	56	11,07	11,07
Tormod Schumacher Westvik	18	3,56	3,56
Tina Trovik	30	5,93	5,93
Ine Solesvik Oppedal	25	4,94	4,94
Per Torgrim F Thorbjørnsen	17	3,36	3,36
Hilde Hamar Westvik	18	3,56	3,56
Marianne Kornberg	13	2,57	2,57
Luay Nasser	36	7,11	7,11
Cecilia Brita Lilaas-Skari	13	2,57	2,57
Margrethe Uhre	36	7,11	7,11
Christian Grønvold	57	11,26	11,26
Gustav Wiig	29	5,73	5,73
Anne Wiig	7	1,38	1,38
Totalt antall aksjer	506	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tørres Gerhard Trovik	styreleder	30
Ann-Marie Elisabeth Hadenius	styremedlem	61
Michael Franklin Mackrill	styremedlem	60
Robert Stoltenberg	styremedlem	56
Tormod Schumacher Westvik	styremedlem	18
Totalt antall aksjer		225



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller tre år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 098	115 325
Sum	18 098	115 325

Nordea har notert 2 ganger pant. En på kr. 235.000,- og en på kr. 200.000,-. Bygninger er stilt som sikkerhet

Note 6 Skatt

Selskapet er ett boligaksjeselskap, og lignes ikke som eget skattesubjekt.

	2021	2020
Årets skattegrunnlag		
Sum skattekostnad	0	0