



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 411 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKADVINVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Niels Leuchs vei 99
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	27 975	8 698
Sum kostnader		27 975	8 698
Driftsresultat		-27 975	-8 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	8
Sum finansinntekter		4	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 820	
Annen finanskostnad		13 867	
Sum finanskostnader		21 687	
Netto finans		-21 683	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 658	-8 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 658	-8 690
Årsresultat		-49 658	-8 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-49 658	-8 690
Sum overføringer og disponeringer		-49 658	-8 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	10 570 042	10 320 000
Fordringer			
Andre fordringer		1 025	
Sum fordringer		1 025	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 914	15 740
Sum omløpsmidler		10 613 981	10 335 740
SUM EIENDELER		10 613 981	10 335 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-58 348	-8 690
Sum opptjent egenkapital		-58 348	-8 690
Sum egenkapital		-33 918	15 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 182	
Annen kortsiktig gjeld	6	10 606 717	10 320 000
Sum kortsiktig gjeld		10 647 899	10 320 000
Sum gjeld		10 647 899	10 320 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 613 981	10 335 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 311708

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 411 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKADVINVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Niels Leuchs vei 99
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 922 411 360
SKADVINVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	27 975	8 698
Sum kostnader		27 975	8 698
Driftsresultat		-27 975	-8 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	8
Sum finansinntekter		4	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 820	
Annen finanskostnad		13 867	
Sum finanskostnader		21 687	
Netto finans		-21 683	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 658	-8 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 658	-8 690
Årsresultat		-49 658	-8 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-49 658	-8 690
Sum overføringer og disponeringer		-49 658	-8 690



Organisasjonsnr: 922 411 360
SKADVINVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	10 570 042	10 320 000
Fordringer			
Andre fordringer		1 025	
Sum fordringer		1 025	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 914	15 740
Sum omløpsmidler		10 613 981	10 335 740
SUM EIENDELER		10 613 981	10 335 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-58 348	-8 690
Sum opptjent egenkapital		-58 348	-8 690
Sum egenkapital		-33 918	15 740
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 182	
Annen kortsiktig gjeld	6	10 606 717	10 320 000
Sum kortsiktig gjeld		10 647 899	10 320 000
Sum gjeld		10 647 899	10 320 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 613 981	10 335 740





Organisasjonsnr: 922 411 360
SKADVINVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Witor Entreprenør AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skadvinvegen 1 AS

Org.nr: 922 411 360

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Skadvinvegen 1 AS

Org.nr: 922 411 360

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>27 975</u>	<u>8 698</u>
Driftsresultat		<u>-27 975</u>	<u>-8 698</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 820	0
Annen finanskostnad		<u>13 867</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-21 683</u>	<u>8</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-49 658</u>	<u>-8 690</u>
Årsresultat		<u>-49 658</u>	<u>-8 690</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-49 658</u>	<u>-8 690</u>



Skadvinvegen 1 AS

Org.nr: 922 411 360

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer under tilvirkning	5	<u>10 570 042</u>	<u>10 320 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>1 025</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 025</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>42 914</u>	<u>15 740</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 613 981</u>	<u>10 335 740</u>
Sum eiendeler		<u>10 613 981</u>	<u>10 335 740</u>



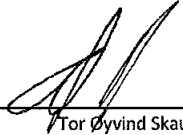
Skadvinvegen 1 AS


Org.nr: 922 411 360

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-58 348	-8 690
Sum opptjent egenkapital		<u>-58 348</u>	<u>-8 690</u>
Sum egenkapital		<u>-33 918</u>	<u>15 740</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		41 182	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>10 606 717</u>	<u>10 320 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 647 899</u>	<u>10 320 000</u>
Sum gjeld		<u>10 647 899</u>	<u>10 320 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 613 981</u>	<u>10 335 740</u>

Eiksmarka, 22. februar 2021


Tor Øyvind Skaug
styreleder


Malin Elisabet Bjørnsdotter
Sundborn
daglig leder



Skadvinvegen 1 AS

Org.nr: 922 411 360

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid datterselskap av Witor Entreprenør AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Witor Entreprenør AS	300	100 %	100 %



Skadvinvegen 1 AS

Org.nr: 922 411 360

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-8 690	15 740
Årsresultat	0	0	-49 658	-49 658
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-58 348	-33 918

Selskapets egenkapital er tapt. Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift, da tilgangen på kapital og likviditet fra morselskapet er god. Morselskapet er selskapets vesentlige kreditor. Det har ikke intrådt hendelser etter balansedag som påvirker styrets vurdering av fortsatt drift.

Note 5 - Pant og garantier

Morselskapet, Witor Entreprenør AS, har hjemmel til tomten under utvikling, Skadvinvegen 1 i Hemsedal kommune. Tomten er pantsatt med kr. 13 500 000 ovenfor morselskapets långiver Lindorff Capital AS.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Witor Entreprenør AS	10 606 717	10 320 000

Gjeld til morselskapet som følge av tomtekjøpet (kr. 10 320 000) renteberegnes ikke, i henhold til avtale mellom selskapene. Lånet ventes tilbakebetalt i sin helhet i løpet av 2021.

Likviditetslån fra Witor Entreprenør AS gjennom 2020 er renteberegnet med kr. 7 820.