



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 783 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLP EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Murm. Jens Aksel Christiansen
Varnaveien 22
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nuri Palabiyik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 509	24 212
Sum kostnader		25 509	24 212
Driftsresultat		-25 509	-24 212
Annen rentekostnad			605
Sum finanskostnader			605
Netto finans			-605
Resultat før skattekostnad		-25 509	-24 817
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-25 509	-24 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 509	-24 817
Totalresultat		-25 509	-24 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 509	-24 817
Sum overføringer og disponeringer	2	-25 509	-24 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	988 040	988 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 803	16 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 803	16 313
Sum omløpsmidler		990 843	1 004 353
SUM EIENDELER		990 843	1 004 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	51 227	25 717
Sum opptjent egenkapital		-51 227	-25 717
Sum egenkapital	2	-26 797	-1 287
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 017 640	1 005 640
Sum annen langsiktig gjeld		1 017 640	1 005 640
Sum langsiktig gjeld		1 017 640	1 005 640
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		1 017 640	1 005 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 843	1 004 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478544

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 783 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 220
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nuri Palabiyik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 783 189
CLP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 509	24 212
Sum kostnader		25 509	24 212
Driftsresultat		-25 509	-24 212
Annen rentekostnad			605
Sum finanskostnader			605
Netto finans			-605
Resultat før skattekostnad		-25 509	-24 817
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-25 509	-24 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 509	-24 817
Totalresultat		-25 509	-24 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 509	-24 817
Sum overføringer og disponeringer	2	-25 509	-24 817



Organisasjonsnr: 928 783 189
CLP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	988 040	988 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 803	16 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 803	16 313
Sum omløpsmidler		990 843	1 004 353
SUM EIENDELER		990 843	1 004 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	51 227	25 717
Sum opptjent egenkapital		-51 227	-25 717
Sum egenkapital	2	-26 797	-1 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 017 640	1 005 640
Sum annen langsiktig gjeld		1 017 640	1 005 640
Sum langsiktig gjeld		1 017 640	1 005 640
Betalbar skatt	1		



Sum gjeld	1 017 640	1 005 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	990 843	1 004 353



Organisasjonsnr: 928 783 189
CLP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Clp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Clp Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		25 509	24 212
Sum driftskostnader		25 509	24 212
Driftsresultat		-25 509	-24 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	605
Resultat av finansposter		0	-605
Resultat før skattekostnad		-25 509	-24 817
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Resultat		-25 509	-24 817
Årsresultat		-25 509	-24 817
Overføringer			
Overført til udekket tap		25 509	24 817
Sum overføringer	2	-25 509	-24 817



Balanse			
Clp Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Eiendom under utvikling	3	988 040	988 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 803	16 313
Sum omløpsmidler		990 843	1 004 353
Sum eiendeler		990 843	1 004 353



Balanse			
Clp Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-51 227	-25 717
Sum opptjent egenkapital		-51 227	-25 717
Sum egenkapital	2	-26 797	-1 287
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 017 640	1 005 640
Sum annen langsiktig gjeld		1 017 640	1 005 640
Sum gjeld		1 017 640	1 005 640
Sum egenkapital og gjeld		990 843	1 004 353

Dilling, 21.05.2025
Styret i Clp Eiendom AS

<u>Nuri Palabiyik</u> Styreleder	<u>Jens-Aksel Nørager Flaten-Christiansen</u> Styremedlem/daglig leder	<u>Geir Larsen</u> Styremedlem
-------------------------------------	---	-----------------------------------

Clp Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 509	-24 817
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 509	-24 817
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 227	-25 717	25 509
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 227	25 717	-25 509
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	-25 717	-1 287
Årets resultat			-25 509	-25 509
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	-51 227	-26 797

Note 3 Varer

Varelager	2024	2023
Eiendom under utvikling	988 040	988 040
Sum varelager	988 040	988 040

Varelager for Clp Eiendom AS pr. 31.12.2024 er vurdert til anskaffelseskost.

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Clp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Geir Larsen	10	33,3
JAC Holding AS	10	33,3
Nuri Palabiyik	10	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har investert i en tomt som foreløpig ikke er utviklet eller realisert. Styre har vurdert at tiden ikke er inne for å gjøre dette foreløpig, men ser merverdier i dette prosjektet når det påbegynnes en gang i fremtiden.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om forstatt drift.

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 et langsiktig lån til hver av selskapets aksjonær på tilsammen kr 957 000. Lånene skal ikke renteberegnes.

Note 7 Lønn og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2024.