



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARMORHAGEN AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hjalmar Guldbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 57 090 867 | |
| Sum inntekter | | 57 090 867 | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 44 285 472 | |
| Varekostnad | 1 | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 369 210 | 176 187 |
| Sum kostnader | | 44 654 682 | 176 187 |
| Driftsresultat | | 12 436 185 | -176 187 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 5 |
| Sum finansinntekter | | | 5 |
| Annen rentekostnad | 6, 8 | 1 749 962 | 1 127 515 |
| Annen finanskostnad | 6 | 519 472 | 659 138 |
| Sum finanskostnader | | 2 269 433 | 1 786 653 |
| Netto finans | | -2 269 433 | -1 786 648 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 166 752 | -1 962 835 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 1 704 913 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 461 839 | -1 962 835 |
| Årsresultat | 3 | 8 461 839 | -1 962 835 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 461 839 | -1 962 835 |
| Totalresultat | | 8 461 839 | -1 962 835 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital | 3 | 8 461 839 | -1 962 835 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 461 839 | -1 962 835 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1, 6 | 27 174 297 | 62 905 587 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 740 696 | |
| Sum fordringer | | 7 740 696 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 7 050 609 | 36 572 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 050 609 | 36 572 |
| Sum omløpsmidler | | 41 965 602 | 62 942 159 |
| SUM EIENDELER | | 41 965 602 | 62 942 159 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Annen egenkapital | 3 | 6 044 690 | -2 417 149 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 044 690 | -2 417 149 |
| Sum egenkapital | | 6 144 690 | -2 317 149 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 24 282 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 5 628 656 | 5 360 625 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 910 656 | 5 360 625 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 910 656 | 5 360 625 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 234 | 50 071 074 |
| Leverandørgjeld | 8 | 2 089 855 | 7 836 435 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 704 913 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 2 115 254 | 1 991 175 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 910 256 | 59 898 683 |
| Sum gjeld | | 35 820 912 | 65 259 308 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 965 602 | 62 942 159 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893323

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 689 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARMORHAGEN AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hjalmar Guldbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 922 689 156
MARMORHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 57 090 867 | |
| Sum inntekter | | 57 090 867 | |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 44 285 472 | |
| Varekostnad | 1 | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 369 210 | 176 187 |
| Sum kostnader | | 44 654 682 | 176 187 |
| Driftsresultat | | 12 436 185 | -176 187 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 5 |
| Sum finansinntekter | | | 5 |
| Annen rentekostnad | 6, 8 | 1 749 962 | 1 127 515 |
| Annen finanskostnad | 6 | 519 472 | 659 138 |
| Sum finanskostnader | | 2 269 433 | 1 786 653 |
| Netto finans | | -2 269 433 | -1 786 648 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 166 752 | -1 962 835 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 1 704 913 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 461 839 | -1 962 835 |
| Årsresultat | 3 | 8 461 839 | -1 962 835 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 461 839 | -1 962 835 |
| Totalresultat | | 8 461 839 | -1 962 835 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | 8 461 839 | -1 962 835 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 461 839 | -1 962 835 |



Organisasjonsnr: 922 689 156
MARMORHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 6

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 8

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 6 27 174 297 62 905 587

Fordringer

Kundefordringer 8

Andre kortsiktige
fordringer 7 740 696

Sum fordringer 7 740 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 7 050 609 36 572

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 050 609 36 572

Sum omløpsmidler 41 965 602 62 942 159

SUM EIENDELER 41 965 602 62 942 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 3

Annen egenkapital 3 6 044 690 -2 417 149

Udekket tap 3



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 6 044 690 | -2 417 149 |
| Sum egenkapital | | 6 144 690 | -2 317 149 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 24 282 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 5 628 656 | 5 360 625 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 910 656 | 5 360 625 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 910 656 | 5 360 625 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 234 | 50 071 074 |
| Leverandørgjeld | 8 | 2 089 855 | 7 836 435 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 704 913 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 2 115 254 | 1 991 175 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 910 256 | 59 898 683 |
| Sum gjeld | | 35 820 912 | 65 259 308 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 965 602 | 62 942 159 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 922 689 156
MARMORHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Marmorhagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Marmorhagen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



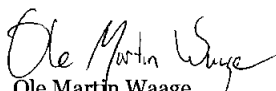
Uavhengig revisors beretning - Marmorhagen AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Marmorhagen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 689 156



Resultatregnskap Marmorhagen AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 57 090 867 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 57 090 867 | 0 |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer | | 44 285 472 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 369 210 | 176 187 |
| Sum driftskostnader | | 44 654 682 | 176 187 |
| Driftsresultat | | 12 436 185 | -176 187 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 5 |
| Annen rentekostnad | 6, 8 | 1 749 962 | 1 127 515 |
| Annen finanskostnad | 6 | 519 472 | 659 138 |
| Resultat av finansposter | | -2 269 433 | -1 786 648 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 166 752 | -1 962 835 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 1 704 913 | 0 |
| Ordinært resultat | | 8 461 839 | -1 962 835 |
| Årsresultat | 3 | 8 461 839 | -1 962 835 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -8 461 839 | 1 962 835 |
| Sum overføringer | | 8 461 839 | -1 962 835 |



Balanse
Marmorhagen AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Varelager | 1, 6 | 27 174 297 | 62 905 587 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 740 696 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>7 740 696</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 7 050 609 | 36 572 |
| Sum omløpsmidler | | <u>41 965 602</u> | <u>62 942 159</u> |
| Sum eiendeler | | <u>41 965 602</u> | <u>62 942 159</u> |



Balanse Marmorhagen AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 6 044 690 | -2 417 149 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 044 690 | -2 417 149 |
| Sum egenkapital | | 6 144 690 | -2 317 149 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 24 282 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 5 628 656 | 5 360 625 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 910 656 | 5 360 625 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 234 | 50 071 074 |
| Leverandørgjeld | 8 | 2 089 855 | 7 836 435 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 704 913 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 2 115 254 | 1 991 175 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 910 256 | 59 898 683 |
| Sum gjeld | | 35 820 912 | 65 259 308 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 41 965 602 | 62 942 159 |

30.06.2022
Styret i Marmorhagen AS

Tommy Hjalmar Guldbrandsøy
styreleder/daglig leder

Roger Gjervik
styremedlem

Kjetil Tennebekk Hansen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varer består av et tomteområde og en eiendom under oppføring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varelager

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Eiendom under oppføring | 4 652 509 | 40 733 798 |
| Tomter for salg | 22 521 788 | 22 171 788 |
| Sum | 27 174 297 | 62 905 587 |

Tomteområdet og eiendom under oppføring er for videresalg og er derfor klassifisert som omløpsmiddel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021. Det har heller ikke vært utbetalt lønn til daglig leder og styrehonorarer.

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | | |
| Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap) | 31 875 | 40 000 |
| Teknisk bistand i utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer | 18 750 | 18 750 |
| Sum | 50 625 | 58 750 |

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er inklusiv MVA.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | -2 417 149 | -2 317 149 |
| Årets resultat | 0 | 8 461 839 | 8 461 839 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 6 044 690 | 6 144 690 |

Selskapet har per 31.12.2021 positiv egenkapital. Selskapet har i 2021 solgt 6 av 8 leiligheter, hvor 5 av leilighetene er levert til kjøpere. Resterende to leiligheter er solgt i 2022.



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1.

Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

| | | | |
|-------------------------|------|----------------|-------------|
| ATR Eiendom AS | Eier | 50 000 | 50 % |
| Kjell Hansen Elektro AS | Eier | 50 000 | 50 % |
| Totalt | | 100 000 | 100% |

*Daglig leder i ATR Eiendom AS, Tommy Hjalmar Gulbrandsøy, er daglig leder og styreleder i Marmorhagen AS.

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-------------------------------------------|----------|------------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -2 417 149 | -2 417 149 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 2 417 149 | 2 417 149 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 10 166 752 | -1 962 835 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -2 417 149 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 7 749 603 | -1 962 835 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 704 913 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 704 913 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 704 913 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 704 913 | 0 |



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 24 282 234 | 50 071 074 |
| Sum | 24 282 234 | 50 071 074 |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

| | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Tomter for videresalg | 22 521 788 | 22 171 788 |
| Eiendom under oppføring | 4 652 509 | 40 733 798 |
| Sum | 27 174 297 | 62 905 587 |

Selskapet inngikk 29.01.2020 en avtale om lån fra Sparebanken Vest på NOK 61 000 000. Lånet hadde forfall i november 2021. Selskapet refinansierte gjelden i desember 2021 med nytt forfall 15.06.2022. I juni 2022 er lånets løpetid forlenget til 15.10.2022. Rente beregnes til 3MND NIBOR + 2,7% rentemargin. Eiendommen Gnr. 40, bnr. 1841 i Bergen kommune med en pålydende verdi på NOK 70 000 000 er stilt som sikkerhet.

Note 7 Bundne midler

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------|------|------|
| Herav bundne bankinnskudd | 0 | 0 |

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Leverandørgjeld | | Øvrig gjeld | |
|-------------------------|-----------------|----------|-------------------|-------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Montem AS | 0 | 0 | -2 087 664 | -1 988 251 |
| ATS Eiendom AS | 0 | 0 | -2 924 | -2 924 |
| Kjell Hansen Elektro AS | 0 | 0 | -5 628 656 | -5 360 625 |
| Sum | 0 | 0 | -7 719 244 | -7 351 800 |

Selskapet betaler 5% rente på lån til nærstående.

Lånet til Kjell Hansen Elektro AS er klassifisert som langsiktig, resterende gjeld til eiere er klassifisert som kortsiktig. Montem AS er fra 2020 ikke aksjonær i selskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|-----------------------------|---------------|------------------|
| Guldbrandsøy, Tommy Hjalmar | BANKID_MOBILE | 2022-07-16 12:07 |
| Gjervik, Roger | BANKID | 2022-08-08 13:42 |
| Hansen, Kjetil Tennebekk | BANKID_MOBILE | 2022-07-22 11:09 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.