



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 381 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM INVEST NORD AS  
Forretningsadresse: Parkgata 19  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 598	
Sum kostnader		7 598	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 598</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 455	
Sum finanskostnader		16 455	
<b>Netto finans</b>		<b>-16 455</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 054</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 054</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 054</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 054</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 054	
Sum overføringer og disponeringer		-24 054	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	550 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 832	100 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 832</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 832</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>633 832</b>	<b>100 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 430</b>	<b>91 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		24 054	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 054</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 376</b>	<b>91 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	566 455	
Annen kortsiktig gjeld			8 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 455</b>	<b>8 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>566 455</b>	<b>8 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>633 832</b>	<b>100 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 381 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYGG VAKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Parkgata 19  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 381 628  
TRYGG VAKT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 598	
Sum kostnader		7 598	0
<b>Driftsresultat</b>		-7 598	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 455	
Sum finanskostnader		16 455	
<b>Netto finans</b>		-16 455	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-24 054	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-24 054	0
<b>Årsresultat</b>		-24 054	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-24 054	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 054	
Sum overføringer og disponeringer		-24 054	



Organisasjonsnr: 926 381 628  
TRYGG VAKT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 2 550 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 550 000

Sum anleggsmidler 550 000 0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 83 832 100 000  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 83 832 100 000

Sum omløpsmidler 83 832 100 000

SUM EIENDELER 633 832 100 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 3 -8 570 -8 570  
Sum innskutt egenkapital 91 430 91 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 24 054  
Sum opptjent egenkapital -24 054

Sum egenkapital 67 376 91 430

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld 5 566 455  
Annen kortsiktig gjeld 8 570  
Sum kortsiktig gjeld 566 455 8 570



Sum gjeld	566 455	8 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	633 832	100 000



Organisasjonsnr: 926 381 628  
TRYGG VAKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



JEK Revisjon AS

---

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trygg Vakt Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Trygg Vakt Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap  
Ervjenveien 118, 9024 Tomasjord -Telefon 907 89 751 – E-post: jan@jekrevisjon.no - NO 926 756 524 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



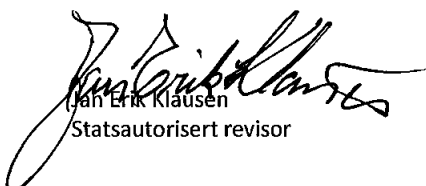
JEK Revisjon AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 8. april 2022  
JEK Revisjon AS

  
Jan Erik Klausen  
Statsautorisert revisor



Trygg Vakt Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 01.12.2020 og registrert i Foretaksregisteret den 13.01.2021.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har av den grunn ikke tegnet noen form for Tjenestepensjonsforsikring.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-24 053
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-24 053</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Trygg Vakt Eiendom AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	32 624	8 570
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-32 623</b>	<b>-8 570</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	32 624	8 570
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>32 624</b>	<b>8 570</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>7 177</b>	<b>1 885</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	32 624	8 568
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>7 177</b>	<b>1 885</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattesats 31.12.</b>	<b>22</b>	<b>22</b>

### Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Alarm24 Eiendom AS, Bø i Vesterålen	50,00 %	50,00 %	59 237	1 151 262

### Note 3 - Selskapskapital og overføringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Stiftelse	100 000	-8 570	91 430
Anvendt til årsresultat		-24 053	-24 053
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-32 623</b>	<b>67 377</b>

### Note 4 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Trygg Vakt AS	968 487 728	100 100,00 %

### Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Noter for Trygg Vakt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926381628



Trygg Vakt Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

### Konsernfordringer og -gjeld:

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Kortsiktig gjeld	566 455	0



Trygg Vakt Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	des-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 599	0
Sum driftskostnader		7 599	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 599)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		16 455	0
Sum finanskostnader		16 455	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(16 455)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(24 054)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(24 054)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(24 054)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(24 054)</b>	<b>0</b>



## Trygg Vakt Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	550 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>550 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 832	100 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>83 832</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>633 832</b>	<b>100 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	(8 570)	(8 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 430</b>	<b>91 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(24 054)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(24 054)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>67 377</b>	<b>91 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	566 455	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 570
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>566 455</b>	<b>8 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>566 455</b>	<b>8 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>633 832</b>	<b>100 000</b>

Tromsø, 18.02.2022

Frode Aasland  
styrelederErnst Ronald Myrbakk  
styremedlemJim Johansen  
styremedlemJohn Roger Lorentzen  
styremedlem / daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Trygg Vakt Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926381628**

**Utarbeidet av:**  
Jim Johansen  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stakkevollvegen 51  
9010 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 882813002