



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 465 626
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALF SKARESGATE 5-22
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrete Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 696	623 253
Sum inntekter		621 696	623 253
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 801	31 287
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	3 487	7 429
Annen driftskostnad		1 150 422	470 266
Sum kostnader		1 188 710	508 981
Driftsresultat		-567 014	114 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 225	665
Sum finansinntekter		3 225	665
Annen rentekostnad		15 215	0
Sum finanskostnader		15 215	0
Netto finans		11 991	-665
Ordinært resultat før skattekostnad		-579 004	114 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-579 004	114 936
Årsresultat		-579 004	114 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		579 004	-114 936
Sum overføringer og disponeringer		579 004	-114 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	165 000	165 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	3 487
Sum varige driftsmidler		165 000	168 487
Sum anleggsmidler		165 000	168 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 857	17 414
Andre fordringer		18 954	2 159
Sum fordringer		23 811	19 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 942	547 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 942	547 078
Sum omløpsmidler		237 752	566 651
SUM EIENDELER		402 752	735 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 998	697 001
Sum opptjent egenkapital		117 998	697 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		117 998	697 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	280 579	0
Sum annen langsiktig gjeld		280 579	0
Sum langsiktig gjeld		280 579	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 554	33 277
Skyldige offentlige avgifter		3	3
Annen kortsiktig gjeld		1 619	4 857
Sum kortsiktig gjeld		4 176	38 136
Sum gjeld		284 755	38 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 752	735 138
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	280 579	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410695

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 465 626
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALF SKARESGATE 5-22
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrete Rusten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 986 465 626
SAMEIET ALF SKARESGATE 5-22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 696	623 253
Sum inntekter		621 696	623 253
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 801	31 287
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	3 487	7 429
Annen driftskostnad		1 150 422	470 266
Sum kostnader		1 188 710	508 981
Driftsresultat		-567 014	114 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 225	665
Sum finansinntekter		3 225	665
Annen rentekostnad		15 215	0
Sum finanskostnader		15 215	0
Netto finans		11 991	-665
Ordinært resultat før skattekostnad		-579 004	114 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-579 004	114 936
Årsresultat		-579 004	114 936
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		579 004	-114 936
Sum overføringer og disponeringer		579 004	-114 936



Organisasjonsnr: 986 465 626
SAMEIET ALF SKARESGATE 5-22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	165 000	165 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	3 487
Sum varige driftsmidler		165 000	168 487

Sum anleggsmidler		165 000	168 487
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 857	17 414
Andre fordringer		18 954	2 159
Sum fordringer		23 811	19 573

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 942	547 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 942	547 078

Sum omløpsmidler		237 752	566 651
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		402 752	735 138
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		117 998	697 001
Sum opptjent egenkapital		117 998	697 001

Sum egenkapital		117 998	697 002
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	280 579	0
Sum annen langsiktig gjeld		280 579	0
Sum langsiktig gjeld		280 579	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 554	33 277
Skyldige offentlige avgifter		3	3
Annen kortsiktig gjeld		1 619	4 857
Sum kortsiktig gjeld		4 176	38 136
Sum gjeld		284 755	38 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 752	735 138
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	280 579	0



Organisasjonsnr: 986 465 626
SAMEIET ALF SKARESGATE 5-22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Alf Skaresgate 5-22

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		422 400	422 400	422 400	422 400
TV/Internett		199 296	200 853	199 300	199 300
Sum inntekter		621 696	623 253	621 700	621 700
Driftskostnader					
Styreonorar	2	30 500	26 500	26 500	30 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 301	3 737	3 750	4 300
Sosiale kostnader	3	0	1 050	1 500	5 000
Avskrivninger eiendeler	4, 5	3 487	7 429	5 019	0
Energi, strøm		16 571	9 025	9 500	11 600
Leie maskiner, utstyr		0	520	1 000	1 000
Verktøy, inventar, rekvisita		1 597	249	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		94 417	33 590	40 000	80 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		67 064	59 340	52 000	50 000
Rehabiliteringsprosjekter		582 188	0	0	400 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		62 966	23 555	24 500	64 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		71 225	70 000	71 750	75 500
Forretningsfører - tilleggstjenester		10 988	-10 325	16 000	16 000
Vaktmestertjenester		3 000	0	0	4 000
Kontorrekvisita		1 589	0	1 000	2 000
Telefon/datakostnader		-16 858	16 089	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		896	1 464	2 000	2 000
TV/Internett		166 201	191 112	193 200	199 296
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		0	1 179	1 500	500
Forsikring		77 481	66 989	76 700	85 400
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		5 347	2 979	3 500	2 500
Sum driftskostnader		1 188 710	508 981	533 919	1 040 346
Driftsresultat		-567 014	114 272	87 781	-418 646
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 225	665	0	0
Rentekostnad		15 215	0	0	15 425
Resultat av finansinntekt- og kostnad		11 991	-665	0	15 425
Årets resultat		-579 004	114 936	87 781	-434 071
Overført til/fra annen egenkapital		579 004	-114 936	0	0

270 Sameiet Alf Skaresgate 5-22, orgnr. 986465626



Årsregnskap 2022 Sameiet Alf Skaresgate 5-22

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Uteareal/lekeplass	4	165 000	165 000
Andre eiendeler	5	0	3 487
Sum anleggsmidler		165 000	168 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 857	14 114
Andre fordringer		0	3 300
Forskuddsbetalte kostnader		18 948	1 973
Andre fordringer		6	186
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		213 942	547 078
Sum omløpsmidler		237 752	566 651
SUM EIENDELER		402 752	735 138

270 Sameiet Alf Skaresgate 5-22, orgnr. 986465626



Årsregnskap 2022 Sameiet Alf Skaresgate 5-22

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		697 002	582 065
Årets resultat		-579 004	114 936
Sum opptjent egenkapital		117 998	697 002
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	280 579	0
Sum langsiktig gjeld		280 579	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 619	4 857
Leverandørgjeld		2 554	33 277
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		3	3
Sum kortsiktig gjeld		4 176	38 136
Sum gjeld		284 755	38 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 752	735 138
Pantestillelser	7	280 579	0

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Margrete Rusten
Styreleder

Sveinung Byre
Medlem

Sander Sørhaug
Medlem



Noter 2022 Sameiet Alf Skaresgate 5-22

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	528 515	406 149
Årets resultat	-579 004	114 936
Tilbakeføring avskrivninger	3 487	7 429
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	280 579	0
B. Årets endringer disponible midler	-294 938	122 366
C. Disponible midler pr 31.12	233 577	528 515
Avstemming		
Omløpsmidler	237 752	566 651
Kortsiktig gjeld	4 176	38 136
Disponible midler	233 577	528 515



Noter 2022 Sameiet Alf Skaresgate 5-22

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	30 500	26 500
Sum	30 500	26 500

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 301	3 737
5995 Andre sosiale kostnader	0	1 050
Sum	4 301	4 787



Noter 2022 Sameiet Alf Skaresgate 5-22

Note 4 - Avskrivninger uteareal/lekeplass

	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	165 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	165 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	165 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Note 5 - Avskrivninger eiendeler

	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 100
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 100
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	3 487
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	10

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408457210
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.60 %
Beregnet innfridd:	24.02.2032
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	19 421
Opptak i perioden:	300 000
Lånesaldo 31.12:	280 579

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408457210	32	8 768	280 576

270 Sameiet Alf Skaresgate 5-22, orgnr. 986465626



Noter 2022 Sameiet Alf Skaresgate 5-22

Note 7 - Pantestillelser

Sameiet har felles lån hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningsmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blankolån.

270 Sameiet Alf Skaresgate 5-22, orgnr. 986465626



Resultat og balanse med noter for Sameiet Alf Skaresgate 5-22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Alf Skaresgate 5-22

Styreleder	Margrete Rusten (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Sander Sørhaug (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Sveinung Byre (sign.)	27.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Alf Skaresgate 5-22

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Alf Skaresgate 5-22s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Alf Skaresgate 5-22

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

30.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor