



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 524 846  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET RØYSVEGEN 5-7-9  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Andre Fransson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		492 668	472 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 668</b>	<b>472 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	20 803	13 692
Annen driftskostnad	4	380 341	326 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 144</b>	<b>340 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 524</b>	<b>131 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		0	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80</b>	<b>-102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 604</b>	<b>131 805</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 604</b>	<b>131 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 604</b>	<b>131 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-91 604	-131 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 604</b>	<b>-131 808</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	148 160	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>148 160</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 160</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 530	4 560
Andre fordringer		188	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 718</b>	<b>4 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 933	226 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 933</b>	<b>226 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 651</b>	<b>231 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>324 811</b>	<b>231 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		320 595	228 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 595</b>	<b>228 991</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>320 595</b>	<b>228 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 216	152
Annen kortsiktig gjeld		0	2 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 216</b>	<b>2 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 216</b>	<b>2 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>324 811</b>	<b>231 423</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346052

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 524 846  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET RØYSVEGEN 5-7-9  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Andre Fransson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 916 524 846  
EIERSEKSJONSSAMEIET RØYSVEGEN 5-7-9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		492 668	472 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 668</b>	<b>472 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	20 803	13 692
Annen driftskostnad	4	380 341	326 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 144</b>	<b>340 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 524</b>	<b>131 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		0	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80</b>	<b>-102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 604</b>	<b>131 805</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 604</b>	<b>131 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-91 604	-131 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 604</b>	<b>-131 808</b>



Organisasjonsnr: 916 524 846  
EIERSEKSJONSSAMEIET RØYSVEGEN 5-7-9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	148 160	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>148 160</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 160</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 530	4 560
Andre fordringer		188	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 718</b>	<b>4 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 933	226 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 933</b>	<b>226 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 651</b>	<b>231 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>324 811</b>	<b>231 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		320 595	228 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 595</b>	<b>228 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>320 595</b>	<b>228 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 216	152
Annen kortsiktig gjeld		0	2 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 216</b>	<b>2 432</b>



Sum gjeld	4 216	2 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	324 811	231 423



Organisasjonsnr: 916 524 846  
EIERSEKSJONSSAMEIET RØYSVEGEN 5-7-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		362 880	342 720	362 880	362 880
TV/Internett		129 600	129 600	129 600	129 600
Ladestrøm		188	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 668</b>	<b>472 320</b>	<b>492 480</b>	<b>492 480</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	18 000	12 000	12 000	18 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 538	1 692	1 692	2 538
Sosiale kostnader	3	265	0	0	500
Energi, strøm		5 466	6 921	7 500	6 000
Vaktmestertjenester		74 512	60 416	80 550	67 000
Renhold, mattevask		5 500	5 500	0	0
Avdrag ladeanlegg	4	20 056	20 056	20 055	20 056
Verktøy, inventar, rekvisita		8 560	219	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		28 823	7 985	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		1 059	499	50 000	50 000
Forsikringskadesaker		5 000	0	0	0
Revisjonshonorar		0	5 750	5 750	0
Forretningsførerhonorar		58 244	56 139	58 662	58 665
Porto og andre framsendelseskostnader		450	1 286	1 500	500
TV/Internett		134 627	129 521	129 600	138 456
Forsikring		36 428	31 085	34 000	40 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 616	1 547	2 000	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>401 144</b>	<b>340 614</b>	<b>458 309</b>	<b>458 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 524</b>	<b>131 706</b>	<b>34 171</b>	<b>34 265</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		80	118	0	0
Rentekostnad		0	17	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-80</b>	<b>-102</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>91 604</b>	<b>131 808</b>	<b>34 171</b>	<b>34 265</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-91 604	-131 808	0	0



## Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Uteareal/lekeplass	5	148 160	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 160</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 530	4 560
Andre fordringer		188	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		172 933	226 863
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 651</b>	<b>231 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>324 811</b>	<b>231 423</b>

235 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9, orgnr. 916524846



## Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		228 991	97 183
Årets resultat		91 604	131 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 595</b>	<b>228 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 280
Leverandørgjeld		4 216	152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 216</b>	<b>2 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 216</b>	<b>2 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>324 811</b>	<b>231 423</b>

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kurt Andre Fransson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anette Vanglo  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Line Johannessen Tendø  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Morten Mathias Mathiassen  
Medlem



## Noter 2023 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>228 991</b>	<b>97 183</b>
Årets resultat	91 604	131 808
Kjøp / salg anleggsmidler	-148 160	0
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-56 556</b>	<b>131 808</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>172 435</b>	<b>228 991</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	176 651	231 423
Kortsiktig gjeld	4 216	2 432
<b>Disponible midler</b>	<b>172 435</b>	<b>228 991</b>



## Noter 2023 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligsekskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	18 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>	<b>12 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	1 692
5995 Andre sosiale kostnader	265	0
<b>Sum</b>	<b>2 803</b>	<b>1 692</b>



Noter 2023 Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9

**Note 4 - Avdrag ladeanlegg**

	2023	2022
6490 Annen leiekostnad	20 056	20 056
<b>Sum</b>	<b>20 056</b>	<b>20 056</b>

Sameiet inngikk i 2021 en 5 årig leie/avdragsperiode for nedbetaling av ladestasjon til el-bil. Ladestasjonen har en pris på 100 280 kr, hvor det betales 1671 kr hver måned til Haugaland Kraft.

**Note 5 - Avskrivninger uteareal/lekeplass**

	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	148 160
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	148 160
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	148 160
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Røysvegen 5-7-9**

Styreleder	Kurt Andre Fransson (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Morten Mathias Mathiassen (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Line Johannessen Tendø (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Anette Vanglo (sign.)	08.02.2024