



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL OLRUD AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 823 343	5 750 004
Sum inntekter		6 823 343	5 750 004
Kostnader			
Varekostnad		1 127 671	769 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 374 104	1 360 024
Annen driftskostnad	3,4	390 487	799 158
Sum kostnader		2 892 261	2 928 193
Driftsresultat		3 931 082	2 821 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 202	13 386
Annen finansinntekt			185
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		66	284
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		120 136	13 287
Ordinært resultat før skattekostnad		4 051 218	2 835 098
Skattekostnad på ordinært resultat	5	891 268	623 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 159 950	2 211 377
Årsresultat		3 159 950	2 211 377
Totalresultat		3 159 950	2 211 377
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 057 676	1 982 660
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 274	228 717
Sum overføringer og disponeringer	6	3 159 950	2 211 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	41 878 889	43 252 993
Sum varige driftsmidler		41 878 889	43 252 993
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 878 889	43 252 993
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 092 478	16 842
Sum fordringer		1 092 478	16 842
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 449 011	6 361 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 449 011	6 361 884
Sum omløpsmidler		9 541 488	6 378 726
SUM EIENDELER		51 420 377	49 631 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	100 000	100 000
Overkurs	6	27 676 800	27 676 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		27 776 800	27 776 800
Opptjent egenkapital			
Minoritetsinteresser	6	14 129 913	14 027 638
Sum opptjent egenkapital		14 129 913	14 027 638
Sum egenkapital		41 906 713	41 804 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 141 823	5 112 977
Sum avsetninger for forpliktelser		5 141 823	5 112 977
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 867	13 961
Skyldige offentlige avgifter		157 876	158 470
Annen kortsiktig gjeld		3 920 098	2 541 872
Sum kortsiktig gjeld		4 371 841	2 714 303
Sum gjeld		9 513 664	7 827 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 420 377	49 631 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648211

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL OLRUD AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 286 865
NORGANI HOTELL OLRUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 823 343	5 750 004
Sum inntekter		6 823 343	5 750 004
Kostnader			
Varekostnad		1 127 671	769 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 374 104	1 360 024
Annen driftskostnad	3,4	390 487	799 158
Sum kostnader		2 892 261	2 928 193
Driftsresultat		3 931 082	2 821 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 202	13 386
Annen finansinntekt		0	185
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		66	284
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		120 136	13 287
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	891 268	623 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 159 950	2 211 377
Årsresultat		3 159 950	2 211 377
Totalresultat		3 159 950	2 211 377
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 057 676	1 982 660
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 274	228 717
Sum overføringer og disponeringer	6	3 159 950	2 211 377



Opptjent egenkapital			
Minoritetsinteresser	6	14 129 913	14 027 638
Sum opptjent egenkapital		14 129 913	14 027 638
Sum egenkapital		41 906 713	41 804 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 141 823	5 112 977
Sum avsetninger for forpliktelses		5 141 823	5 112 977
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 867	13 961
Skyldige offentlige avgifter		157 876	158 470
Annen kortsiktig gjeld		3 920 098	2 541 872
Sum kortsiktig gjeld		4 371 841	2 714 303
Sum gjeld		9 513 664	7 827 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 420 377	49 631 718



Organisasjonsnr: 919 286 865
NORGANI HOTELL OLRUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Norgani Hotell Olrud AS

Noter til årsregnskapet
2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2021.

Driftsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

2 Varige driftsmidler

	Hotellbygg m.v.	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2021	68 825 850	11 221 409	734 650	1 145 696	81 927 605
Årets tilgang					0
Årets avgang					0
Reklassifisering	734 650		-734 650		0
Anskaffelseskost 31.12.2022	69 560 500	11 221 409	0	1 145 696	81 927 605
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	35 197 963	3 133 649		343 001	38 674 613
Avskrivning i 2022	873 913	457 758		42 433	1 374 104
Tilbakeført avskrivning i 2022					0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	36 071 875	3 591 407	0	385 435	40 048 717
Balanseverdi pr. 31.12.2022	33 488 625	7 630 002	0	760 262	41 878 889
Prosentsetter for lineære avskrivninger	1% - 5%	4%	0%	4%	



Norgani Hotell Olrud AS

Noter til årsregnskapet
2022

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.

	2022	2021
Revisor		
Revisjonshonorar	21 879	20 750
Sum godtgjørelser	21 879	20 750

4 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:

	2022	2021
Kostnadsført managemente fee	350 289	613 077
Sum transaksjoner med nærstående parter	350 289	613 077

Konserntinterne renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserntinterne mellomværende fremgår direkte av balansen. Vedrørende bankinnskudd, se note 9.

5 Skatter

	2022
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>	
Resultat før skattekostnad	4 051 218
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-131 120
Årets skattepliktige inntekt	3 920 098
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	862 422
Endring utsatt skatt	28 846
Skattekostnad i resultatregnskapet	891 268
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	862 422
Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag	-862 422
Betalbar skatt i balansen	0

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	23 240 803	23 371 922	-131 119
Sum midlertidige forskjeller	23 240 803	23 371 922	-131 119
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	5 112 977	5 141 823	-28 846

Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2021 og 22% for 2022.

6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	27 676 800	14 027 639	41 804 439
Årsresultat			3 159 950	3 159 950
Avgitt konsernbidrag			-3 920 098	-3 920 098
Skatt av avgitt konsernbidrag			862 422	862 422
Egenkapital 31.12.2022	100 000	27 676 800	14 129 913	41 906 713



Norgani Hotell Otrud AS

Noter til årsregnskapet
2022

7 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant 0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:

Fast Eiendom 41 878 889

SUM **41 878 889**

Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre: 0

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reellt sett en konsernintern fordring. Renter rapporteres som konsernintern.

8 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.

9 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for bankinnskudd er derfor reellt sett en konsernintern fordring. Renter rapporteres som konsernintern.

10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Norgani Norge Holding AS

Eierandel:

100%

11 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på pandox.se/investor-relations.



Til generalforsamlingen i Norgani Hotell Olrud AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgani Hotell Olrud AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Norgani Hotell Olrud AS

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-06-30 22:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.