



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 537 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 773 201	1 300 875
Sum inntekter		3 773 201	1 300 875
Kostnader			
Varekostnad	1	2 479 807	-374 704
Annen driftskostnad	2	909 132	1 638 953
Sum kostnader		3 388 939	1 264 250
Driftsresultat		384 262	36 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	32 457	20 204
Annen renteinntekt		176 687	41 435
Sum finansinntekter		209 144	61 639
Annen rentekostnad		33 532	21 360
Sum finanskostnader		33 532	21 360
Netto finans		175 612	40 279
Resultat før skattekostnad		559 873	76 904
Skattekostnad på resultat	4	123 172	16 919
Årsresultat		436 701	59 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 701	59 985
Totalresultat		436 701	59 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 802	59 985
Avsatt til annen egenkapital		398 899	
Sum overføringer og disponeringer	5	436 701	59 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		69 433
Sum immaterielle eiendeler			69 433
Sum anleggsmidler		0	69 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 926 204	3 767 631
Andre kortsiktige fordringer		5 438 827	5 415 786
Konsernfordringer	3	614 137	581 680
Sum fordringer		8 979 169	9 765 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 124 629	7 391 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 124 629	7 391 205
Sum omløpsmidler		14 103 797	17 156 302
SUM EIENDELER		14 103 797	17 225 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 10)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 370	
Udekket tap			37 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		208 370	-37 802
Sum egenkapital	5	308 370	62 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		7 585 974	6 709 858
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	244 268	
Annen kortsiktig gjeld		5 965 185	10 453 679
Sum kortsiktig gjeld		13 795 428	17 163 537
Sum gjeld		13 795 428	17 163 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 103 797	17 225 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594261

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 537 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 537 314
MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 773 201	1 300 875
Sum inntekter		3 773 201	1 300 875
Kostnader			
Varekostnad	1	2 479 807	-374 704
Annen driftskostnad	2	909 132	1 638 953
Sum kostnader		3 388 939	1 264 250
Driftsresultat		384 262	36 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	32 457	20 204
Annen renteinntekt		176 687	41 435
Sum finansinntekter		209 144	61 639
Annen rentekostnad		33 532	21 360
Sum finanskostnader		33 532	21 360
Netto finans		175 612	40 279
Resultat før skattekostnad		559 873	76 904
Skattekostnad på resultat	4	123 172	16 919
Årsresultat		436 701	59 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 701	59 985
Totalresultat		436 701	59 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		37 802	59 985
Avsatt til annen egenkapital		398 899	
Sum overføringer og disponeringer	5	436 701	59 985



Organisasjonsnr: 993 537 314
MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		69 433
Sum immaterielle eiendeler			69 433

Sum anleggsmidler		0	69 433
--------------------------	--	----------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	2 926 204	3 767 631
Andre kortsiktige fordringer		5 438 827	5 415 786
Konsernfordringer	3	614 137	581 680
Sum fordringer		8 979 169	9 765 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 124 629	7 391 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 124 629	7 391 205

Sum omløpsmidler		14 103 797	17 156 302
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		14 103 797	17 225 735
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 10)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		208 370	
Udekket tap			37 802
Sum opptjent egenkapital		208 370	-37 802

Sum egenkapital	5	308 370	62 198
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		7 585 974	6 709 858
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	244 268	
Annen kortsiktig gjeld		5 965 185	10 453 679
Sum kortsiktig gjeld		13 795 428	17 163 537
Sum gjeld		13 795 428	17 163 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 103 797	17 225 735



Organisasjonsnr: 993 537 314
MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Mosvold Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 537 314



RESULTATREGNSKAP MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	3 773 201	1 300 875
Sum driftsinntekt		3 773 201	1 300 875
Varekostnad	1	-2 479 807	374 704
Annen driftskostnad	2	-909 132	-1 638 953
Sum driftskostnad		-3 388 939	-1 264 250
Driftsresultat		384 262	36 625
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	32 457	20 204
Annen renteinntekt		176 687	41 435
Annen rentekostnad		-33 532	-21 360
Resultat av finansposter		175 612	40 279
Resultat før skattekostnad		559 873	76 904
Skattekostnad på resultat	4	-123 172	-16 919
Resultat		436 701	59 985
Årsresultat		436 701	59 985
OPPLYSNINGER OM:			
Avsatt til annen egenkapital		-398 899	0
Overført til udekket tap		-37 802	-59 985
Sum overført	5	-436 701	-59 985



BALANSE MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS

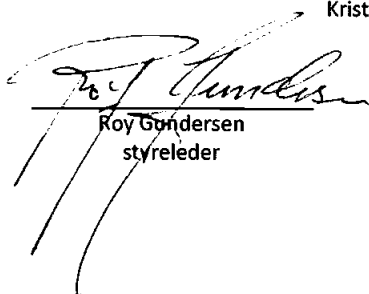
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	69 433
Sum immaterielle eiendeler		0	69 433
Sum anleggsmidler		0	69 433
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	2 926 204	3 767 631
Kortsiktige konsernfordringer	3	614 137	581 680
Andre kortsiktige fordringer		5 438 827	5 415 786
Sum fordringer		8 979 169	9 765 097
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 124 629	7 391 205
Sum omløpsmidler		14 103 797	17 156 302
SUM EIENDELER		14 103 797	17 225 735



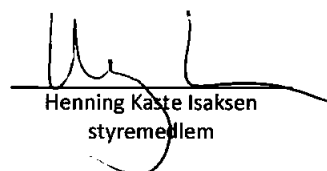
BALANSE MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 10)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		208 370	0
Udekket tap		0	-37 802
Sum opptjent egenkapital		208 370	-37 802
SUM EGENKAPITAL	5	308 370	62 198
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 585 974	6 709 858
Kortsiktig konserngjeld	3	244 268	0
Annen kortsiktig gjeld		5 965 185	10 453 679
Sum kortsiktig gjeld		13 795 428	17 163 537
SUM GJELD		13 795 428	17 163 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 103 797	17 225 735

Kristiansand, 19.06.2025



Roy Gundersen
styreleder



Henning Kaste Isaksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringene følger reglene for øvrige foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Salgsinntekter og viderefakturerte felleskostnader

Selskapet forvalter felleskostnader knyttet til eiendommer. For å håndtere dette får selskapet et administrasjonshonorar. Dette honoraret vises som salgsinntekt.

Felleskostnader blir fakturert som a konto frem til årsslutt, da blir felleskostnadene avregnet slik at utfakturert beløp og inngående felleskostnader nulles.

Felleskostnader som viderefaktureres nettes mot felleskostnader som ikke dekkes av Mosvold Eiendomsservice AS.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Utfakturerte felleskostnader utgjør følgende beløp:	49 536 111	47 226 678

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke hatt ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse, avgitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Kortsiktige konsernfordringer		
Fordring på Mosvold Facility Management AS	614 137	525 306
Mottatt konsernbidrag fra Mosvold Facility Management AS	0	56 374
Sum	614 137	581 680

Konsernfordringen er renteberegnet ihht avtale, og renteinntektene utgjør kr 32 457 for 2024.

Kortsiktig konserngjeld

Avgitt konsernbidrag til Mosvold Facility Management AS	244 268	0
---	---------	---



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 739	0
Endring i utsatt skattefordel	69 433	16 919
Skattekostnad ordinært resultat	123 172	16 919
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	559 873	76 904
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	56 374
Avgitt konsernbidrag	-244 268	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-315 605	-133 278
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 739	-12 402
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 739	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	12 402
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-315 605	-315 605
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-315 605	-315 605
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-69 433	-69 433

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-37 802	62 198
Årets resultat		398 899	37 802	436 701
Avgitt konsernbidrag e.s.		-190 529		-190 529
Pr 31.12.2024	100 000	208 370	0	308 370

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er lagt til grunn.



Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelser

Gjeld sikret ved pant:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon (kassakreditt):		
Kundefordringer (pantsett inntil kr 1.500.000)	2 926 204	3 767 631

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOSVOLD EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mosvold Facility Management AS	10 000	100,0	100,0

Aksjer indirekte eiet av medlemmer av styret:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel indirekte
Roy Gundersen	Styreleder	1 500	15 %

Det er ingen opsjoner knyttet til selskapets aksjer.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Mosvold & Co AS.
Konsernregnskapet kan hentes på brreg.no.