



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 192 048
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fr Nansens Plass 6 9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lisbeth Pettersen Rebac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 737 198	4 602 809
Sum inntekter		3 737 198	4 602 809
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 006 710	976 711
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	700
Annen driftskostnad	2	1 253 135	706 716
Sum kostnader		2 259 845	1 684 127
Driftsresultat		1 477 353	2 918 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	4 000 000	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 627	0
Annen renteinntekt		304 863	512 588
Annen finansinntekt		302 481	129 304
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	140 686
Sum finansinntekter		4 779 971	4 782 578
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	140 045	0
Annen rentekostnad		854 560	585 879
Sum finanskostnader		994 605	585 879
Netto finans		3 785 367	4 196 699
Resultat før skattekostnad		5 262 720	7 115 382
Skattekostnad	5	850 257	794 159
Årsresultat	6	4 412 463	6 321 223
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	3 949 743	2 340 000
Annen egenkapital	6	462 720	3 981 223



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		4 412 463	6 321 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	7 932 459	7 815 360
Sum varige driftsmidler		7 932 459	7 815 360
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	5 176 360	5 176 360
Lån til foretak i samme konsern	1	4 594 562	2 613 635
Investeringer i aksjer og andeler	8	8 416 232	8 416 232
Andre langsiktige fordringer	1	3 197 999	2 759 885
Sum finansielle anleggsmidler		21 385 153	18 966 111
Sum anleggsmidler		29 317 612	26 781 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	475 452	736 837
Konsernfordringer	1	5 082 000	3 159 278
Sum fordringer		5 557 452	3 896 115
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 346 292	3 062 361
Sum investeringer		3 346 292	3 062 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 600	5 657 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 600	5 657 968
Sum omløpsmidler		10 190 344	12 616 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		39 507 955	39 397 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 015 000	3 015 000
Overkurs	9	6 981 636	6 981 636
Sum innskutt egenkapital		9 996 636	9 996 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 336 728	10 874 008
Sum opptjent egenkapital		11 336 728	10 874 008
Sum egenkapital		21 333 364	20 870 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 111 241	13 743 405
Sum annen langsiktig gjeld		12 111 241	13 743 405
Sum langsiktig gjeld		12 111 241	13 743 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 384	60 865
Betalbar skatt	5	0	134 159
Skyldige offentlige avgifter		127 584	117 105
Kortsiktig konserngjeld	1	5 787 708	4 384 139
Annen kortsiktig gjeld		98 675	87 597
Sum kortsiktig gjeld		6 063 351	4 783 866
Sum gjeld		18 174 592	18 527 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 507 955	39 397 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669241

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 192 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fr Nansens Plass 6
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Pettersen Rebac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 914 192 048
LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 737 198	4 602 809
Sum inntekter		3 737 198	4 602 809
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 006 710	976 711
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	700
Annen driftskostnad	2	1 253 135	706 716
Sum kostnader		2 259 845	1 684 127
Driftsresultat		1 477 353	2 918 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	4 000 000	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 627	0
Annen renteinntekt		304 863	512 588
Annen finansinntekt		302 481	129 304
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	140 686
Sum finansinntekter		4 779 971	4 782 578
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	140 045	0
Annen rentekostnad		854 560	585 879
Sum finanskostnader		994 605	585 879
Netto finans		3 785 367	4 196 699
Resultat før skattekostnad		5 262 720	7 115 382
Skattekostnad	5	850 257	794 159
Årsresultat	6	4 412 463	6 321 223
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	3 949 743	2 340 000
Annen egenkapital	6	462 720	3 981 223
Sum overføringer og disponeringer		4 412 463	6 321 223



Organisasjonsnr: 914 192 048
LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3,7 7 932 459 7 815 360

Sum varige driftsmidler 7 932 459 7 815 360

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 5 176 360 5 176 360

Lån til foretak i samme

konsern 1 4 594 562 2 613 635

Investeringer i aksjer og

andeler 8 8 416 232 8 416 232

Andre langsiktige

fordringer 1 3 197 999 2 759 885

Sum finansielle

anleggsmidler 21 385 153 18 966 111

Sum anleggsmidler 29 317 612 26 781 472

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 475 452 736 837

Konsernfordringer 1 5 082 000 3 159 278

Sum fordringer 5 557 452 3 896 115

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 3 346 292 3 062 361

Sum investeringer 3 346 292 3 062 361

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 1 286 600 5 657 968

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 286 600 5 657 968

Sum omløpsmidler 10 190 344 12 616 443

SUM EIENDELER 39 507 955 39 397 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 015 000	3 015 000
Overkurs	9	6 981 636	6 981 636
Sum innskutt egenkapital		9 996 636	9 996 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 336 728	10 874 008
Sum opptjent egenkapital		11 336 728	10 874 008
Sum egenkapital		21 333 364	20 870 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 111 241	13 743 405
Sum annen langsiktig gjeld		12 111 241	13 743 405
Sum langsiktig gjeld		12 111 241	13 743 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 384	60 865
Betalbar skatt	5	0	134 159
Skyldige offentlige avgifter		127 584	117 105
Kortsiktig konserngjeld	1	5 787 708	4 384 139
Annen kortsiktig gjeld		98 675	87 597
Sum kortsiktig gjeld		6 063 351	4 783 866
Sum gjeld		18 174 592	18 527 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 507 955	39 397 915



Organisasjonsnr: 914 192 048
LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lindrup Martinsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindrup Martinsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 30. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Moe, Kirsti	BANKID	2024-06-30 21:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS
914192048
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS
914 192 048

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 737 198	4 602 809
Sum driftsinntekter		3 737 198	4 602 809
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-1 006 710	-976 711
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-700
Annen driftskostnad	2	-1 253 135	-706 716
Sum driftskostnader		-2 259 845	-1 684 127
Driftsresultat		1 477 353	2 918 682
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	4 000 000	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		172 627	0
Annen renteinntekt		304 863	512 588
Annen finansinntekt		302 481	129 304
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	140 686
Sum finansinntekter		4 779 971	4 782 578
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	-140 045	0
Annen rentekostnad		-854 560	-585 879
Sum finanskostnader		-994 605	-585 879
Netto finans		3 785 367	4 196 699
Resultat før skattekostnad		5 262 720	7 115 382
Skattekostnad	5	-850 257	-794 159
Årsresultat	6	4 412 463	6 321 223
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	3 949 743	2 340 000
Annen egenkapital	6	462 720	3 981 223
Sum overføringer		4 412 463	6 321 223



LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS
914 192 048

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	7 932 459	7 815 360
Sum varige driftsmidler		7 932 459	7 815 360
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	5 176 360	5 176 360
Lån til foretak i samme konsern	1	4 594 562	2 613 635
Investeringer i aksjer og andeler	8	8 416 232	8 416 232
Andre langsiktige fordringer	1	3 197 999	2 759 885
Sum finansielle anleggsmidler		21 385 153	18 966 111
Sum anleggsmidler		29 317 612	26 781 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	5 082 000	3 159 278
Andre kortsiktige fordringer	1	475 452	736 837
Sum fordringer		5 557 452	3 896 115
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 346 292	3 062 361
Sum investeringer		3 346 292	3 062 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 600	5 657 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 286 600	5 657 968
Sum omløpsmidler		10 190 344	12 616 443
SUM EIENDELER		39 507 955	39 397 915



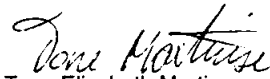
LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS
914 192 048

Balanse

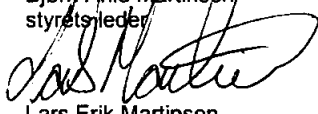
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 015 000	3 015 000
Overkurs	9	6 981 636	6 981 636
Sum innskutt egenkapital		9 996 636	9 996 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 336 728	10 874 008
Sum opptjent egenkapital		11 336 728	10 874 008
Sum egenkapital		21 333 364	20 870 644
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 111 241	13 743 405
Sum annen langsiktig gjeld		12 111 241	13 743 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 384	60 865
Betalbar skatt	5	0	134 159
Skyldige offentlige avgifter		127 584	117 105
Kortsiktig konserngjeld	1	5 787 708	4 384 139
Annen kortsiktig gjeld		98 675	87 597
Sum kortsiktig gjeld		6 063 351	4 783 866
Sum gjeld		18 174 592	18 527 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 507 955	39 397 915

Tromsø, 27.06.2024


Bjørn Arild Martinsen
styrets leder


Tone Elisabeth Martinsen
styremedlem


Trond Arild Martinsen
styremedlem


Lars Erik Martinsen
styremedlem / daglig leder



Lindrup Martinsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte finansielle omløpsmiddel er vurdert til laveste av anskaffelseskostnad og markedsverdi for porteføljen samlet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Note 1 - Datterselskap

	Forr. kontor	Eierandel	Stemmerett	Aksje-kapital	Bal.ført verdi
Lindrup Martinsen AS	Tromsø	100 %	100 %	1 000 000	5 176 360
				<u>1 000 000</u>	<u>5 176 360</u>
Nøkkeltall vedrørende Lindrup Martinsen AS				2023	2022
Egenkapital pr 31.12.			11 103 754	12 535 329	
Resultat i år			2 002 715	1 394 104	
Avgitt konsernbidrag til mor			4 000 000	4 000 000	
Husleie til Lindrup Martinsen Eiendom AS			1 329 277	1 273 978	
Konsernmellomværende				2023	2022
Fordring på andre nærstående selskaper			3 594 287	3 496 722	
Langsiktig fordring Lima Utvikling AS			4 594 562	2 613 635	
Fordring morselskap Lima Holding AS			1 082 000	0	
Fordring datterselskap Lindrup Martinsen AS			4 000 000	3 159 278	
Gjeld til datterselskap Lindrup Martinsen AS			-987 708	0	
Gjeld til morselskap Lima Holding AS			-4 800 000	-4 384 139	

Note 2 – Ytelser til ledende personer og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Ytelser til ledende personer	2023	2022
Ytelser til styret	925 200	905 200
Kostnadsført honorar til revisor		
Revisor, revisjon	34 400	32 200
Revisor, kontroll årsregnskap og lik.pap.	10 350	9 700
Revisor, annen bistand	110 440	3 753
<u>Sum</u>	<u>155 190</u>	<u>45 653</u>

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter		Sum
	tomter	Annet anlegg	
Anskaffelseskost 1.1	23 538 688	4 823 295	28 361 983
Tilgang	0	213 575	213 575
Avgang	96 476	0	96 476
<u>Anskaffelseskost 31.12</u>	<u>23 442 212</u>	<u>5 036 870</u>	<u>28 479 082</u>
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12</u>	<u>20 546 623</u>	<u>0</u>	<u>20 546 623</u>
<u>Balanseført verdi pr. 31.12</u>	<u>2 895 589</u>	<u>5 036 870</u>	<u>7 932 459</u>
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10 - 50 år		



Note 4 - Markedsbaserte finansielle instrumenter

Markedsbaserte finansielle omlopsmiddel er vurdert til laveste av anskaffelseskostnad og markedsverdi for porteføljen samlet.

	Markedsverdi	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Sum markedsbaserte aksjer pr 31.12.2023	4 493 071	4 582 611	3 346 291
Sum	4 493 071	4 582 611	3 346 291

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2023	2022
Resultat for skattekostnad	5 262 719	7 115 382
Avgitt konsernbidrag	-4 800 000	-3 000 000
Avgitt konsernbidrag u/sk.m virkning	935 195	0
Mottatt konsernbidrag u/sk.m virkning	-1 428 592	-2 408 521
3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	6 203	3 085
Permanente forskjeller knyttet til utbytte	-206 765	-102 861
Verdiendring finansiell instrument	140 045	-140 686
Skattefrie inntekter	-3 773	-52
Endring i midlertidige forskjeller	94 968	-856 533
Grunnlag betalbar skatt	0	609 814
Betalbar skatt	0	134 159
Skatt på konsernbidrag	850 257	660 000
Endring utsatt skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	850 257	794 159

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring	2023	2022
Anleggsmidler	-100 172	-2 983 729	-3 083 901
Utestående fordringer	0	0	0
Saldo på gevinst og tapskonto	195 139	780 555	975 694
Grunnlag utsatt skattefordel	94 967	-2 203 174	-2 108 207
Utsatt skattefordel 22 %	20 893	-484 698	-463 806
Ikke bokført utsatt skattefordel	-20 893	484 698	463 806
Bokført utsatt skattefordel	0	0	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2023	3 015 000	6 981 636	10 874 008	20 870 644
Resultat 2023	0	0	4 412 463	4 412 463
Netto avgitt konsernbidrag	0	0	-3 949 743	-3 949 743
Egenkapital pr. 31.12.2023	3 015 000	6 981 636	11 336 728	21 333 364



Note 7 - Gjeld sikret ved pant

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 111 241	13 743 405
Sum	12 111 241	13 743 405

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Varige driftsmidler	7 932 459	7 815 360
Sum	7 932 459	7 815 360

2023 2022

Gjeld med forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 3 950 421 5 582 585

Rest kausjonsansvar til Yttersia Utbygging AS er kr 1.592.000

Note 8 - Langsiktige investeringer

Selskapet har følgende langsiktige investeringer i aksjer og andeler pr. 31.12.2023:

Selskap	Ansk. kostnad	Nedskr.	Bokført verdi
Sommarøy Arctic Eiendom AS	5 183 000	0	5 183 000
Andre	3 233 232	0	3 233 232
SUM	8 416 232	0	8 416 232

Note 9 - Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Aksje-kapital
Aksjekapital	3 000	1 005	3 015 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Lima Holding AS	3 000	100,00 %