



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 440 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRENE INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestgårdveien 19  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Karine Lie Grøtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		3 575 848	3 290 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 575 848</b>	<b>3 290 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		475 342	315 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	626 000	627 114
Annen driftskostnad	2	1 127 263	826 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 228 606</b>	<b>1 768 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 347 243</b>	<b>1 521 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			398
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>398</b>
Annen rentekostnad		180 570	211 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 570</b>	<b>211 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 570</b>	<b>-210 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 166 673</b>	<b>1 311 228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	256 668	288 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>910 005</b>	<b>1 022 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>910 005</b>	<b>1 022 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>910 005</b>	<b>1 022 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>910 005</b>	<b>1 022 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		78 000	39 000
Avsatt til annen egenkapital		832 005	983 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>910 005</b>	<b>1 022 833</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	716 280	516 247
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>716 280</b>	<b>516 247</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	15 190 409	11 267 191
Maskiner og anlegg	1	481 231	512 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>15 671 641</b>	<b>11 779 191</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 387 921</b>	<b>12 295 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 453	169 385
Andre kortsiktige fordringer		1 308 647	108 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 432 099</b>	<b>278 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 918 259	1 843 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 918 259</b>	<b>1 843 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 350 358</b>	<b>2 121 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 738 278</b>	<b>14 417 173</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Overkurs		474 739	474 739
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 374 739</b>	<b>1 374 739</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 260 184	4 428 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 260 184</b>	<b>4 428 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 634 923</b>	<b>5 802 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 995 774	6 288 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 995 774</b>	<b>6 288 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 995 774</b>	<b>6 288 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 780 333	126 787
Betalbar skatt	3	434 701	290 416
Skyldig utgifter til det offentlige			165 662
Gjeld til konsernselskap		796 909	766 909
Annen kortsiktig gjeld		1 095 638	976 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 107 581</b>	<b>2 325 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 103 355</b>	<b>8 614 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 738 278</b>	<b>14 417 173</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463601

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 944 440 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRENE INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestgårdveien 19  
1788 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Karine Lie Grøtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 944 440 291  
MYRENE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		3 575 848	3 290 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 575 848</b>	<b>3 290 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		475 342	315 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	626 000	627 114
Annen driftskostnad	2	1 127 263	826 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 228 606</b>	<b>1 768 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 347 243</b>	<b>1 521 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			398
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>398</b>
Annen rentekostnad		180 570	211 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 570</b>	<b>211 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 570</b>	<b>-210 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 166 673</b>	<b>1 311 228</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	256 668	288 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>910 005</b>	<b>1 022 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>910 005</b>	<b>1 022 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>910 005</b>	<b>1 022 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>910 005</b>	<b>1 022 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		78 000	39 000
Avsatt til annen egenkapital		832 005	983 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>910 005</b>	<b>1 022 833</b>



Organisasjonsnr: 944 440 291  
MYRENE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	716 280	516 247
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>716 280</b>	<b>516 247</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	15 190 409	11 267 191
Maskiner og anlegg	1	481 231	512 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>15 671 641</b>	<b>11 779 191</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>16 387 921</b>	<b>12 295 438</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		123 453	169 385
Andre kortsiktige fordringer		1 308 647	108 932
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 432 099</b>	<b>278 317</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 918 259	1 843 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 918 259</b>	<b>1 843 418</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>9 350 358</b>	<b>2 121 735</b>
--	--	------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>25 738 278</b>	<b>14 417 173</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	900 000	900 000
Overkurs		474 739	474 739
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 374 739</b>	<b>1 374 739</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 260 184	4 428 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 260 184</b>	<b>4 428 179</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 634 923</b>	<b>5 802 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 995 774	6 288 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 995 774</b>	<b>6 288 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 995 774</b>	<b>6 288 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 780 333	126 787
Betalbar skatt	3	434 701	290 416
Skyldig utgifter til det offentlige			165 662
Gjeld til konsernselskap		796 909	766 909
Annen kortsiktig gjeld		1 095 638	976 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 107 581</b>	<b>2 325 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 103 355</b>	<b>8 614 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 738 278</b>	<b>14 417 173</b>



Organisasjonsnr: 944 440 291  
MYRENE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Myrene Invest AS**  
**Årsregnskap for 2021**



**Årsberetning 2021 for  
Myrene Invest AS**  
Org.nr. 944 440 291

**Virksomhetens art**

Myrene Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

**Rettvise oversikt over utvikling og resultat**

Etter styrets oppfatning gir fremlagte årsregnskap et fornuftig bilde av driften i 2021.

**Fortsatt drift**

Selskapets styre og ledelse mener forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er utarbeidet under disse forutsetninger.

**Arbeidsmiljø/Likestilling**

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 5 personer, hvorav 2 er kvinner. Selskapet tilstreber å praktisere likestilling så langt det er mulig.

**Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

**Forslag til anvendelse av overskudd**

I 2021 hadde selskapet et overskudd på kr. 910 005 som foreslås dekket slik:

Avsatt til konsernbidrag	kr.	78 000,-
Overført til annen egenkapital	kr.	832 005,-

Rakkestad, 06.04.2022  
Styret i Myrene Invest AS

---

Nils-Håkon Lie  
Styreleder

---

Stein Vidar Grøtvedt  
Styremedlem

---

Tron Jacob Lie  
Styremedlem

---

Mette Lie  
styremedlem

---

Hanne-Karine Lie Grøtvedt  
styremedlem/daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Myrene Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt fast eiendom		3 575 848	3 290 541
Sum driftsinntekter		<u>3 575 848</u>	<u>3 290 541</u>
Varekostnad		475 342	315 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	626 000	627 114
Annen driftskostnad	2	1 127 263	826 055
Sum driftskostnader		<u>2 228 606</u>	<u>1 768 655</u>
Driftsresultat		<u>1 347 243</u>	<u>1 521 886</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	398
Annen rentekostnad		-180 570	-211 056
Resultat av finansposter		<u>-180 570</u>	<u>-210 658</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 166 673</u>	<u>1 311 228</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	256 668	288 395
Ordinært resultat		<u>910 005</u>	<u>1 022 833</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>910 005</u>	<u>1 022 833</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		78 000	39 000
Avsatt til annen egenkapital		832 005	983 833
Sum overføringer		<u>910 005</u>	<u>1 022 833</u>



<b>Balanse</b>			
Myrene Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	716 280	516 247
Sum immaterielle eiendeler		<u>716 280</u>	<u>516 247</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	15 190 409	11 267 191
Maskiner og anlegg	1	481 231	512 000
Sum varige driftsmidler	1	<u>15 671 641</u>	<u>11 779 191</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 387 921</u>	<u>12 295 438</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 453	169 385
Andre kortsiktige fordringer		1 308 647	108 932
Sum fordringer		<u>1 432 099</u>	<u>278 317</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>7 918 259</u>	<u>1 843 418</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 350 358</u>	<u>2 121 735</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>25 738 278</u>	<u>14 417 173</u>



<b>Balanse</b>			
Myrene Invest AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
Overkurs		474 739	474 739
Sum innskutt egenkapital		<u>1 374 739</u>	<u>1 374 739</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 260 184	4 428 179
Sum opptjent egenkapital		<u>5 260 184</u>	<u>4 428 179</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 634 923</u>	<u>5 802 918</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 995 774	6 288 348
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 995 774</u>	<u>6 288 348</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 780 333	126 787
Betalbar skatt	3	434 701	290 416
Skyldig utgifter til det offentlige		0	165 662
Gjeld til konsernselskap		796 909	766 909
Annen kortsiktig gjeld		1 095 638	976 132
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 107 581</u>	<u>2 325 907</u>
Sum gjeld		<u>19 103 355</u>	<u>8 614 255</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>25 738 278</u>	<u>14 417 173</u>
Rakkestad, 06.04.2022 Styret i Myrene Invest AS			
<hr/>			
Nils-Håkon Lie Styreleder	Stein Vidar Grøtvedt Styremedlem	Tron Jacob Lie Styremedlem	
<hr/>			
Mette Lie styremedlem	Hanne-Karine Lie Grøtvedt styremedlem/daglig leder		
<hr/>			
Myrene Invest AS		Side 5	



## Noter for år 2021 Myrene Invest AS

---

### **Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



**Noter for år 2021**  
**Myrene Invest AS**

---

**Note 1 Anleggsmidler**

	<b>Bygning og tomt</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 974 027	843 131	25 817 158
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	500 000		500 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 465 218	53 231	4 518 449
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>29 939 246</b>	<b>896 362</b>	<b>30 835 608</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	14 748 836	415 131	15 163 967
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>15 190 409</b>	<b>481 231</b>	<b>15 671 640</b>
Årets ordinære avskrivninger	542 000	84 000	626 000
Økonomisk levetid	5-25 år	5-10 år	

**Note 2 Antall ansatte**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.



**Noter for år 2021**  
**Myrene Invest AS**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	456 701	301 416
Endring i utsatt skattefordel	-200 033	-13 021
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>256 668</b>	<b>288 395</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 166 673	1 311 228
Permanente forskjeller	0	-341
Endring i midlertidige forskjeller	909 241	59 185
Avgitt konsernbidrag	-100 000	-50 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 975 913</b>	<b>1 320 072</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	456 701	301 416
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 000	-11 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>434 701</b>	<b>290 416</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 439 102	-2 350 180	88 922
Fordringer	-816 716	3 603	820 318
<b>Sum</b>	<b>-3 255 818</b>	<b>-2 346 577</b>	<b>909 241</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 255 818</b>	<b>-2 346 577</b>	<b>909 241</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-716 280</b>	<b>-516 247</b>	<b>200 033</b>

**Note 4 Pantesikret gjeld**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantesikret gjeld	13 995 774	6 288 348
Bokført verdi pantsatte eiendeler	15 190 409	11 267 191

I løpet av de neste 5 årene ventes det å være nedbetalt kr. 4 000 000,- på pantelånet. Pantesikret gjeld består også av et byggelån med kreditt 27 000 000. Det vil mest sannsynlig konverteres til et vanlig lån i 2022 med ordinære avdrag. Til disse lånene er det tatt pant pålydende 33 000 000 i eiendom.



**Noter for år 2021**  
**Myrene Invest AS**

---

**Note nr. 5 - Aksjekapital**

Selskapets aksjekapital består av 900 aksjer à kr. 1 000,-. Samtlige aksjer eies av Are Eiendom AS.

**Note 6- Egenkapital**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Egenkapital 01.01	5 802 918	4 819 085
Årets resultat	910 005	1 022 833
Netto avgitt konsernbidrag	-78 000	-39 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>6 634 923</b>	<b>5 802 918</b>



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til i Myrene Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Myrene Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 910 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:  
P.boks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



**AKTIVA REVISJON AS**

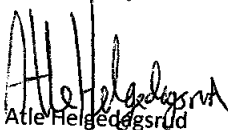
Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 6. april 2022  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

Postadresse:  
Pboks 2147, N-1521 Moss  
NORWAY

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55  
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresse:  
Midtveien 1 - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)