



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 953 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPEGÅRDGATA 4 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.05.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Garmann tuntland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		585 380	
Annen driftsinntekt		2 839	
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 219</b>	
<b>Kostnader</b>			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendom		146 064	
Annen driftskostnad		28 929	
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 993</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 225</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 076	
Annen renteinntekt		168	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 244</b>	
Annen rentekostnad		89	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 155</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>415 381</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		91 384	
<b>Årsresultat</b>		<b>323 997</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>323 997</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>323 997</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		323 997	
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 997</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 529 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 529 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 529 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-79 186	
Konsernfordringer		226 082	
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 896</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 162	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 162</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 058</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 996 058</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		959 400	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>959 400</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 884 017	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 884 017</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 843 417</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		662 255	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>662 255</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>662 255</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 678	
Kortsiktig konserngjeld		438 709	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 387</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 152 642</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 996 058</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 953 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPEGÅRDGATA 4 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 15  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.05.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Garmann tuntland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 933 953 033  
OPPEGÅRDGATA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		585 380	
Annen driftsinntekt		2 839	
<b>Sum inntekter</b>		<b>588 219</b>	
<b>Kostnader</b>			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendom		146 064	
Annen driftskostnad		28 929	
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 993</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 225</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 076	
Annen renteinntekt		168	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 244</b>	
Annen rentekostnad		89	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 155</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>415 381</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		91 384	
<b>Årsresultat</b>		<b>323 997</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>323 997</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>323 997</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		323 997	
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 997</b>	



Organisasjonsnr: 933 953 033  
OPPEGÅRDGATA 4 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 529 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 529 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 529 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-79 186	
Konsernfordringer		226 082	
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 896</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		320 162	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 162</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 058</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 996 058</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		959 400	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>959 400</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 884 017	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 884 017</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 843 417</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		662 255	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>662 255</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>662 255</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	51 678	
Kortsiktig konserngjeld	438 709	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>490 387</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 152 642</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 996 058</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 953 033  
OPPEGÅRDGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## OPPEGÅRDGATA 4 AS

### RESULTATREGNSKAP

Noter		21.08 - 31.12.2024
	<b>DRIFTSINNEKTER</b>	
1	Leieinntekter	585 380
	Annen driftsinntekt	<u>2 839</u>
	Sum driftsinntekter	<u>588 219</u>
	<b>DRIFTSKOSTNADER</b>	
	Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer	146 064
2	Ordinære avskrivninger	0
3	Annen driftskostnad	<u>28 929</u>
	Sum driftskostnader	<u>174 993</u>
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<u>413 226</u>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>	
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 076
	Annen renteinntekt	168
	Annen rentekostnad	<u>-89</u>
	Netto finansposter	<u>2 155</u>
	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<u>415 381</u>
4	Skattekostnad	<u>91 384</u>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<u><u>323 997</u></u>
	<b>Opplysninger om avsetninger til</b>	
5	Avgitt konsernbidrag	323 997
5	Overført til/fra annen egenkapital	<u>0</u>
		<u>323 997</u>



## OPPEGÅRDGATA 4 AS

### EIENDELER 31.12

Noter		2024
	<b>ANLEGGSMIDLER</b>	
	<b>Immaterielle eiendeler</b>	
	Utsatt skattefordel	0
	<b>Varige driftsmidler</b>	
2,8	Tomter, bygninger	<u>23 529 000</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>23 529 000</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>23 529 000</u>
	<b>OMLØPSMIDLER</b>	
	<b>Fordringer</b>	
6	Kundefordringer	-79 186
7	Fordringer konsern	199 234
	Andre kortsiktige fordringer	<u>0</u>
	Sum fordringer	<u>120 048</u>
	Bankinnskudd	<u>320 162</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>440 210</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>23 969 210</u>



## OPPEGÅRDGATA 4 AS


### EGENKAPITAL OG GJELD 31.12.


Noter		2024
	<b>EGENKAPITAL</b>	
	<b>Innskutt egenkapital</b>	
5, 6	Aksjekapital	959 400
5	Annen innskutt egenkapital	<u>0</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>959 400</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>	
5	Annen egenkapital	<u>21 884 017</u>
	Sum opptjent egenkapital	21 884 017
	<b>Sum egenkapital</b>	<u><b>22 843 417</b></u>
	<b>GJELD</b>	
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>	
4	Utsatt skatt	662 255
	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
	Leverandørgjeld	24 830
	Skyldig offentlige avgifter	0
4	Betalbar skatt	0
	Annen kortsiktig gjeld	0
7	Konserngjeld	23 328
7	Avsatt konsemdrag	<u>415 381</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>463 539</u>
	<b>Sum Gjeld</b>	<u><b>463 539</b></u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u><b>23 969 210</b></u>

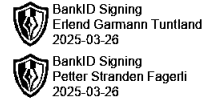
Oslo, 26. mars 2025

Erlend Garmann Tuntland  
Styreleder/Daglig leder

Petter Stranden Fagerli  
Styremedlem

 BankID Signing  
Erlend Garmann Tuntland  
2025-03-26

 BankID Signing  
Petter Stranden Fagerli  
2025-03-26



## OPPEGÅRDGATA 4 AS - NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer vi takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

#### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

#### Kundefordringer og andre fordringer

Utestående fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Omorganisering - stiftelse ved fisjon 2024

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon 24.05.2024, hvor SKB Eiendom AS (org nr. 920 160 417) var overdragende selskap. Omorganiseringen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskap - og skattemessig virkningstidspunkt er fra gjennomføringstidspunktet for fisjonen, som var 21.08.2024



BankID Signing  
Erlend Gammann Tunland  
2025-03-26

BankID Signing  
Petter Stranden Fagerli  
2025-03-26

## OPPEGÅRDGATA 4 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2024 FORTS.

### Note 1 Driftsinntekter

Selskapets virksomhet er knyttet til utleie og drift av eiendommen Oppegårdgata 4, Oslo

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Åpningsbalanse 21.08.2024	13 269 625	10 259 375	23 529 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	0	0
Årets avskrivning	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>13 269 625</b>	<b>10 259 375</b>	<b>23 529 000</b>
Avskrivningssats	0	0	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	18 200
Lovpålagt revisjon, regnskapsteknisk bistand	-
Teknisk bistand regnskap og ligningspapir	-
Annen bistand	-
<b>Sum</b>	<b>18 200</b>

Beløpene er inkl. mva.

### Note 4 Skattekostnad

2024

Resultat før skattekostnad:	415 381
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller:	
-Varige driftsmidler	0
Avgitt konsernbidrag	<u>-415 381</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>	
Varige driftsmidler	<u>3 010 250</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>3 010 250</u>
<b>Utsatt skatteforpliktelse 31.12.</b>	<b>662 255</b>
Utsatt skatt 21.08.2024.	<u>662 255</u>
<b>Endring utsatt skatt</b>	<b><u>0</u></b>
Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	91 384
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
<b>Skattekostnad</b>	<b><u>91 384</u></b>



## OPPEGÅRDGATA 4 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2024 FORTS.

### Note 5 Egenkapital

#### Årets endring i egenkapitalen

	aksje kapital	innskutt annen ek	annen egenkap.	sum
<b>Egenkapital ved stiftelse 21.08.2024</b>	<b>959 400</b>	<b>0</b>	<b>21 884 017</b>	<b>22 843 417</b>
Årets resultat	-	-	323 997	323 997
Avgitt konsernbidrag			-323 997	-323 997
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>959 400</b>	<b>0</b>	<b>21 884 017</b>	<b>22 843 417</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 959.400 består av 30 000 aksjer, hver pålydende kr 31,98. Selskapet har en aksjonær pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet

Aksjonæroversikt	antall aksjer	eierandel	stemmeandel
SKB Eiendom AS	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Morselskapet SKB Eiendom AS har kontoradresse i Kirkegt 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet til Stiftelsen Kaare Berg som er SKB Eiendom AS sitt morselskap, vil være tilgjengelig her.

### Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

#### Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Fordringer 2024	Gjeld 2024
SKB Eiendom AS	Morselskap kortsiktig	199 234	23 328
SKB Eiendom AS	Morselskap konsernbidrag	-	415 381
<b>Sum</b>		<b>199 234</b>	<b>438 709</b>

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente med 1 % påslag. Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2024.

### Note 8 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.  
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapets eiendom er sikret med pant til fordel for eksternt lån i morselskapet SKB Eiendom AS. Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 23.529.000 per 31.12.2024



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oppegårdgata 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oppegårdgata 4 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: W5TJE-5W5IA-CYYBP-E3JZ1-4F0PF-CF63E



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Oppegårdgata 4 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. mars 2025  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WSTJE-5W5IA-CYVBP-E3JZ1-4F0PF-CF63E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-26 18:00:34 UTC



Penneo Dokumentnr: WSTJE-SW5IA-CYBPP-E3JZ1-4F0PF-CF63E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.