



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 077 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLEVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 331 084	1 289 276
Sum inntekter		1 331 084	1 289 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 097	200 097
Annen driftskostnad	2	302 074	425 869
Sum kostnader		502 171	625 966
Driftsresultat		828 913	663 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	47
Sum finansinntekter		3	47
Annen rentekostnad		325 729	202 526
Sum finanskostnader		325 729	202 526
Netto finans		-325 726	-202 479
Ordinært resultat før skattekostnad		503 187	460 831
Skattekostnad på resultat	4	110 700	114 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 487	346 248
Årsresultat	5	392 487	346 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 487	346 248
Totalresultat		392 487	346 248
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		331 254	329 294
Avsatt til annen egenkapital		61 233	16 954
Sum overføringer og disponeringer		392 487	346 248



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 433 859	9 633 956
Sum varige driftsmidler	3, 6	9 433 859	9 633 956
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		9 433 859	9 633 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		22 786	21 399
Konsernfordringer	7	171 956	296 859
Sum fordringer	7	194 742	318 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 269	201 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 269	201 695
Sum omløpsmidler		208 010	519 953
SUM EIENDELER		9 641 869	10 153 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 811 133	1 811 133
Sum innskutt egenkapital		1 911 133	1 911 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	489 995	428 762
Sum opptjent egenkapital		489 995	428 762
Sum egenkapital	5	2 401 128	2 339 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	630 020	612 750
Sum avsetninger for forpliktelser		630 020	612 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 103 788	6 670 942
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 103 788	6 670 942
Sum langsiktig gjeld		6 733 808	7 283 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			66 450
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	424 684	422 172
Annen kortsiktig gjeld		82 250	41 700
Sum kortsiktig gjeld	7	506 934	530 322
Sum gjeld		7 240 742	7 814 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 641 869	10 153 909
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736813

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 077 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLEVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.11.2023



Organisasjonsnr: 997 077 636
JARLEVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 331 084	1 289 276
Sum inntekter		1 331 084	1 289 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 097	200 097
Annen driftskostnad	2	302 074	425 869
Sum kostnader		502 171	625 966
Driftsresultat		828 913	663 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	47
Sum finansinntekter		3	47
Annen rentekostnad		325 729	202 526
Sum finanskostnader		325 729	202 526
Netto finans		-325 726	-202 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	110 700	114 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 487	346 248
Årsresultat	5	392 487	346 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 487	346 248
Totalresultat		392 487	346 248
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		331 254	329 294
Avsatt til annen egenkapital		61 233	16 954
Sum overføringer og disponeringer		392 487	346 248



Organisasjonsnr: 997 077 636
JARLEVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

9 433 859

9 633 956

Sum varige driftsmidler 3, 6

9 433 859

9 633 956

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler

9 433 859

9 633 956

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige

fordringer 22 786

21 399

Konsernfordringer 7

171 956

296 859

Sum fordringer 7

194 742

318 258

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

13 269

201 695

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 269

201 695

Sum omløpsmidler

208 010

519 953

SUM EIENDELER

9 641 869

10 153 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital

1 811 133

1 811 133

Sum innskutt egenkapital

1 911 133

1 911 133

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	489 995	428 762
Sum opptjent egenkapital		489 995	428 762
Sum egenkapital	5	2 401 128	2 339 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	630 020	612 750
Sum avsetninger for forpliktelser		630 020	612 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 103 788	6 670 942
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 103 788	6 670 942
Sum langsiktig gjeld		6 733 808	7 283 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			66 450
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	424 684	422 172
Annen kortsiktig gjeld		82 250	41 700
Sum kortsiktig gjeld	7	506 934	530 322
Sum gjeld		7 240 742	7 814 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 641 869	10 153 909
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 997 077 636
JARLEVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONS kompaniet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Jarleveien 44 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarleveien 44 AS som viser et overskudd på kr 392 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



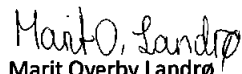
REVISJONS
kompaniet

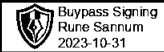
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 1. november 2023
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Marit Overby Landrø
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Jarleveien 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 077 636



RESULTATREGNSKAP

JARLEVEIEN 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 331 084	1 289 276
Sum driftsinntekter		1 331 084	1 289 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 097	200 097
Annen driftskostnad	2	302 074	425 869
Sum driftskostnader		502 171	625 966
Driftsresultat		828 913	663 310
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	47
Annen rentekostnad		325 729	202 526
Resultat av finansposter		-325 726	-202 479
Resultat før skattekostnad		503 187	460 831
Skattekostnad på resultat	4	110 700	114 583
Resultat		392 487	346 248
Årsresultat	5	392 487	346 248
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		331 254	329 294
Avsatt til annen egenkapital		61 233	16 954
Sum overføringer		392 487	346 248



BALANSE

JARLEVEIEN 44 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 433 859	9 633 956
Sum varige driftsmidler	3, 6	9 433 859	9 633 956
Sum anleggsmidler		9 433 859	9 633 956
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		22 786	21 399
Konsernfordringer	7	171 956	296 859
Sum fordringer	7	194 742	318 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 269	201 695
Sum omløpsmidler		208 010	519 953
Sum eiendeler		9 641 869	10 153 909



BALANSE

JARLEVEIEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 811 133	1 811 133
Sum innskutt egenkapital		1 911 133	1 911 133
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	489 995	428 762
Sum opptjent egenkapital		489 995	428 762
Sum egenkapital	5	2 401 128	2 339 895
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	630 020	612 750
Sum avsetning for forpliktelser		630 020	612 750
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 103 788	6 670 942
Sum annen langsiktig gjeld		6 103 788	6 670 942
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	66 450
Konserngjeld	7	424 684	422 172
Annen kortsiktig gjeld		82 250	41 700
Sum kortsiktig gjeld	7	506 934	530 322
Sum gjeld		7 240 742	7 814 014
Sum egenkapital og gjeld		9 641 869	10 153 909

Trondheim, 31.10.2023
Styret i Jarleveien 44 AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Jarleveien 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Antall årsverk: 0 (null)

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 12 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	11 734 861
Samlede avskrivninger per 31.12.2022	2 301 002
Balanseført verdi per 31.12.2022	9 433 859



Årets avskrivning	200 097
Avskrivingsgrad ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 430	92 878
Endring i utsatt skatt	17 270	21 705
Skattekostnad ordinært resultat	110 700	114 583
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	503 187	460 831
Permanente forskjeller	0	60 000
Endring i midlertidige forskjeller	-78 502	-98 658
Avgitt konsernbidrag	-424 684	-422 172
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 430	92 878
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-93 430	-92 878
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 863 729	2 785 226	-78 502
Sum	2 863 729	2 785 226	-78 502
Grunnlag for utsatt skatt	2 863 729	2 785 226	-78 502
Utsatt skatt (22 %)	630 020	612 750	-17 270

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 811 133	428 762	2 339 895
Pr 01.01.2022	100 000	1 811 133	428 762	2 339 895
Årets resultat			392 487	392 487
Konsernbidrag avgitt			-331 254	-331 254
Pr 31.12.2022	100 000	1 811 133	489 995	2 401 128



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 103 788	6 670 942
Sum	6 103 788	6 670 942
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 703 859	7 903 956
Grunnarealer	1 730 000	1 730 000
Sum	9 433 859	9 633 956

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	171 956	296 859
Sum	171 956	296 859
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	424 684	422 172
Sum	424 684	422 172

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JARLEVEIEN 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.