



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 328 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅRHEIM BYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 5833
6777 STÅRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		478 030	637 982
Annen driftsinntekt		850 000	600 000
Sum inntekter		1 328 030	1 237 982
Kostnader			
Varekostnad		480 919	637 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 817	152 720
Annen driftskostnad	2	89 198	230 962
Sum kostnader		722 934	1 021 664
Driftsresultat		605 097	216 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		145 632	4 169
Sum finansinntekter		145 632	4 169
Annen rentekostnad		306 734	186 796
Annen finanskostnad			969 030
Sum finanskostnader		306 734	1 155 826
Netto finans	3	-161 102	-1 151 657
Ordinært resultat før skattekostnad		443 995	-935 339
Skattekostnad på resultat	4	76 477	30 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 518	-965 623
Årsresultat		367 518	-965 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 518	-965 623
Totalresultat		367 518	-965 623
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	367 518	-965 623



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		367 518	-965 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	3 681 104	3 893 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 8	11 800	29 570
Sum varige driftsmidler		3 692 904	3 923 402
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 000 000	4 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		1 000 970
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 6, 8		1 210 001
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 010 000	6 220 971
Sum anleggsmidler		7 702 904	10 144 373
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	4 242 355	
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6, 8		52 913
Sum fordringer			52 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 381	133 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381	133 911
Sum omløpsmidler		4 243 736	186 823
SUM EIENDELER		11 946 640	10 331 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
Overkurs		3 329 023	3 329 023
Sum innskutt egenkapital		3 829 023	3 829 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 479 786	2 112 268
Sum opptjent egenkapital		2 479 786	2 112 268
Sum egenkapital	5	6 308 809	5 941 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 950 000	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	3 250 000
Sum langsiktig gjeld		2 950 000	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	967 768	
Leverandørgjeld	3	1 345 242	111 351
Betalbar skatt	4	76 477	30 284
Skyldig offentlige avgifter		285 608	20 217
Kortsiktig konserngjeld	3		965 317
Annen kortsiktig gjeld		12 737	12 737
Sum kortsiktig gjeld		2 687 831	1 139 906
Sum gjeld		5 637 831	4 389 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 946 640	10 331 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609274

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 328 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅRHEIM BYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 5833
6777 STÅRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 992 328 347
STÅRHEIM BYGG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		478 030	637 982
Annen driftsinntekt		850 000	600 000
Sum inntekter		1 328 030	1 237 982
Kostnader			
Varekostnad		480 919	637 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 817	152 720
Annen driftskostnad	2	89 198	230 962
Sum kostnader		722 934	1 021 664
Driftsresultat		605 097	216 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		145 632	4 169
Sum finansinntekter		145 632	4 169
Annen rentekostnad		306 734	186 796
Annen finanskostnad			969 030
Sum finanskostnader		306 734	1 155 826
Netto finans	3	-161 102	-1 151 657
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	443 995	-935 339
		76 477	30 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 518	-965 623
Årsresultat		367 518	-965 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		367 518	-965 623
Totalresultat		367 518	-965 623
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	367 518	-965 623
Sum overføringer og disponeringer		367 518	-965 623



Organisasjonsnr: 992 328 347
STÅRHEIM BYGG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 8 3 681 104 3 893 832

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 8 11 800 29 570

Sum varige driftsmidler 3 692 904 3 923 402

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 4 000 000 4 000 000

Investeringer i

tilknyttet selskap 3 1 000 970

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3, 6, 8 1 210 001

Investeringer i aksjer og

andeler 10 000 10 000

Sum finansielle

anleggsmidler 4 010 000 6 220 971

Sum anleggsmidler 7 702 904 10 144 373

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7, 8 4 242 355

Fordringer

Kundefordringer 3, 6, 8 52 913

Sum fordringer 52 913

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 1 381 133 911

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 381 133 911

Sum omløpsmidler 4 243 736 186 823

SUM EIENDELER 11 946 640 10 331 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
Overkurs		3 329 023	3 329 023
Sum innskutt egenkapital		3 829 023	3 829 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 479 786	2 112 268
Sum opptjent egenkapital		2 479 786	2 112 268
Sum egenkapital	5	6 308 809	5 941 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 950 000	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	3 250 000
Sum langsiktig gjeld		2 950 000	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	967 768	
Leverandørgjeld	3	1 345 242	111 351
Betalbar skatt	4	76 477	30 284
Skyldig offentlige avgifter		285 608	20 217
Kortsiktig konserngjeld	3		965 317
Annen kortsiktig gjeld		12 737	12 737
Sum kortsiktig gjeld		2 687 831	1 139 906
Sum gjeld		5 637 831	4 389 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 946 640	10 331 197



Organisasjonsnr: 992 328 347
STÅRHEIM BYGG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stårheim Bygg Eigedom AS

- Resultatrekneskap
 - Balanse
 - Notar
- Revisjonsmelding

Org.nr.: 992 328 347



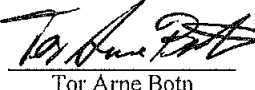




Resultatregnskap			
Stårheim Bygg Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		478 030	637 982
Annen driftsinntekt		850 000	600 000
Sum driftsinntekter		1 328 030	1 237 982
Varekostnad		480 919	637 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 817	152 720
Annen driftskostnad	2	89 198	230 962
Sum driftskostnader		722 934	1 021 664
Driftsresultat		605 097	216 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		145 632	4 169
Annen rentekostnad		306 734	186 796
Annen finanskostnad		0	969 030
Resultat av finansposter	3	-161 102	-1 151 657
Resultat før skattekostnad		443 995	-935 339
Skattekostnad på resultat	4	76 477	30 284
Årsresultat		367 518	-965 623
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	367 518	-965 623
Sum overføringer		367 518	-965 623



Balanse			
Stårheim Bygg Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	3 681 104	3 893 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 8	11 800	29 570
Sum varige driftsmidler		3 692 904	3 923 402
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4 000 000	4 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	1 000 970
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet, 6, 8		0	1 210 001
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 010 000	6 220 971
Sum anleggsmidler		7 702 904	10 144 373
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	4 242 355	0
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6, 8	0	52 913
Sum fordringer		0	52 913
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 381	133 911
Sum omløpsmidler		4 243 736	186 823
Sum eiendeler		11 946 640	10 331 197



Balanse			
Stårheim Bygg Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	500 000	500 000
Overkurs		<u>3 329 023</u>	<u>3 329 023</u>
Sum innskutt egenkapital		3 829 023	3 829 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 479 786</u>	<u>2 112 268</u>
Sum opptjent egenkapital		2 479 786	2 112 268
Sum egenkapital	5	<u>6 308 809</u>	<u>5 941 291</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>2 950 000</u>	<u>3 250 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	967 768	0
Leverandørgjeld	3	1 345 242	111 351
Betalbar skatt	4	76 477	30 284
Skyldig offentlige avgifter		285 608	20 217
Konserngjeld	3	0	965 317
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 737</u>	<u>12 737</u>
Sum kortsiktig gjeld		2 687 831	1 139 906
Sum gjeld		<u>5 637 831</u>	<u>4 389 906</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 946 640</u>	<u>10 331 197</u>
Stårheim, <u>28/6</u> -2024			
Styret i Stårheim Bygg Eigedom AS			
 Dag Rune Aaland styreleder	 Terje Johnsen styremedlem/daglig leder	 Tor Arne Both styremedlem	
 Jan Asle Ervik styremedlem	 Helge Ryland styremedlem		
Stårheim Bygg Eigedom AS		Side 3	



Stårheim Bygg Eigedom AS

Notar til årsrekneskapen 2023

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og GRS 8 God Rekneskapskikk for små foretak. Rekneskapsprinsippa som er nytta er beskrivne nedanfor.

Salgsinntekter

Inntekter ved sal av varer og tenester vurderast til virkelig verdi av vederlaget, netto etter frådrag for meirverdiavgift, returar, rabattar og andre avslag. Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester inntektsførast etterkvart som dei vert utførte.

Klassifisering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifiserte som omløpsmiddel. Krav som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifiserte som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmiddel vert vurderte til det lågaste beløpet av kjøpskostnad og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert ført i balansen til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eigedelar

Utgifter til utvikling vert balanseførte i det grad dei kan identifiserast ein framtidig økonomisk fordel knytta til utvikling av ein identifiserbar immateriell eigedel og utgiftene kan målast påliteleg. I motsatt fall kostnadsførast slike utgifter løpandes. Balanseført utvikling avskrivast lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidlar

Anleggsmiddel er vurderte til kjøpskostnad, men vert skrivne ned til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er forbigående. Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid vert skrivne av planmessig. Tomter vert ikkje anskrivne. Skiljet mellom vedlikehold og påkostning/forbetring vert rekna i forhold til driftsmiddelet sin stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer verdetjast til det lavaste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salsverdi. Egentilvirka ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderast til variabel tilvirkningskost.

Pensjonar

Foretaket har ei innskotsbasert pensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Pensjon er avhengig av innbetalt premie og avkastning på midlane. Årets kostnad er identisk med årets premie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både perioda sin betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt vert berekna med aktuell skattesats på grunnlag av dei midlertidige forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande midlertidige forskjellar som reverserer eller kan reversere i same periode er utlikna.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserande forskjellar som ikkje er utlikna og underskot til framføring, er grunngeve med framtidig inntening. Utsatt skattefordel som kan balanseførast og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Anleggskontraktar

Verdetjingsprinsippet for prosjekt i arbeid er løpande avrekning med påslag for forteneeste.

Garantiar og reklamasjonar

Det er ikkje vurdert naudsynt å avsette for forventa garantikostnadar.

NOTE 1 - Avskrivning driftsmiddel

	Tomter	Reknes Barnehage	Driftsårsøre og inventar	Totalt
Kostpris 01.01.	1 848 504	2 417 660	88 707	4 354 871
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivningar	0	-585 060	-76 907	-661 967
Akkumulerte nedskrivningar	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	1 848 504	1 832 600	11 800	3 692 904
Årets nedskrivningar	0	0	0	0
Ordinære avskrivningar i år	0	135 047	17 770	152 817
Lineær avskr.sats (år)	Evig	5-10	3-10	



Stårheim Bygg Eigedom AS

Notar til årsrekneskapen 2023

NOTE 2 - Lønskostnader/årsverk/godtgjøringar

Foretaket har ingen tilsette pr. 31.12.2023, og har ikkje plikt til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatoriske tenestepensjoner. Det er ikkje betalt løn eller anna godtgjersle til styret eller dagleg leiar i 2023.

Note 3 - Konsernselskap og nærstående selskap

Datterselskap	Eigarandel	Forretningskontor	Resultat 2023	Egenkapital 2023
Stårheim Bygg AS	100 %	Stårheim	1 006 628	4 738 488
Stårheim Bygg AS			2023	2022
Langsiktige fordringar			0	0
Langsiktig gjeld			0	-965 317
Kundefordringar			0	52 913
Leverandørgjeld			-1 291 848	0

Osnestunet AS og Nordford Betong AS var begge filknyta selskap pr. 31.12.2022. Selskapet har solgt aksjene i begge selskapa i 2023.

Realisasjoner:	Gevinst (+) / Tap (-)
Osnestunet AS	140 000

NOTE 4 - Skattar

Noten syner endr. i midlertidige skilnader og grunnlaga for uts. skatt /utsett skattefordel:

Tekst:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmiddel	35 968	-7 296	43 264
Fordringer	-149 999	0	-149 999
Sk.m. underskot til framføring	0	0	0
Gr. lag for utsett skatt	-114 031	-7 296	-106 735
Utsett skatt(+)/Skattefordel (-) (22/22%)	-25 087	-1 605	-23 482
Herav bokført	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikkje balanseført.

Noten syner vidare skattekostnaden i år, og spesifiserer skilnader mellom det rekneskapsmessige resultatet før skattekostnad og skattegrunnlaget i år:

	2022	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-935 339	443 995
Endring i midlertidige skilnader	184 158	-106 735
Permanente skilnader	969 030	10 363
Anvendt underskot til framføring	-80 195	0
Skattegrunnlag	137 654	347 623
Betalbar skatt basert på 22% / 22%	30 284	76 477
Reduksjon pga endring betalbar skatt Corona-regel	0	0
Reduksjon pga. avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen:	30 284	76 477
Endring i utsett skatt	0	0
Sum skattekostnad	30 284	76 477



Stårheim Bygg Eigedom AS

Notar til årsrekneskapen 2023

NOTE 5 - Eigenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital per 01.01.	500 000	3 329 023	2 112 268	5 941 291
Avsatt til utbytte				0
Tilleggsutbytte				0
Årets resultat			367 518	367 518
Avsatt utbytte / konsernbidrag				0
Eigenkapital per 31.12.	500 000	3 329 023	2 479 786	6 308 809

NOTE 6 - Utestående krav

Krav på kundar er bokført til pålydande.

Ingen av selskapet sine krav fell til betaling seinare enn eitt år etter utg. av rekneskapsåret.

NOTE 7 - Varelager

Innkjøpte råvarer og halvfabrikata er vurderte til inntakskost, og redusert for evt. ukurans. Ferdigvarer er kalkulert til full tilvirkningsverdi.

Varebeholdning består av:	2023	2022
Prosjekt leiligheter Kjølisdalen	4 242 355	0
Sum:	4 242 355	0

Note 8 - Bundne midler, garantier og pantestillelser

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjonar	3 917 768	3 250 000
Bokført verdi av pantsatte eigedelar		
Driftsløsøre, fast eigedom	3 692 904	3 923 402
Varelager	4 242 355	0
Enkle krav	0	1 262 914
Sum:	7 935 259	5 186 316

Totalt er det stilt garantier overfor forretningsforbindelser med kr 355.000 pr. 31.12.2023.

Selskapet har ein kassekreditt med limit kr 1.000.000 i Sparebanken Vest. Det er ikkje trukket av denne pr. 31.12.2023.

Kr 1.450.000 av selskapet gjeld forfell seinare enn 5 år etter balansedagen.

Selskapet har ingen bundne midlar på kr 1.381.

NOTE 9 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon pr 31.12.:

Aksjekapitalen på kr 500.000 består av 500.000 aksjar à kr 1.

Aksjonærar:	Tal på aksjar	Andel
Terje Johnsen	260 000	52,00 %
Helge Ryland	190 000	38,00 %
Jan Asle Ervik	25 000	5,00 %
Tor Arne Botn	25 000	5,00 %
Sum	500 000	100,00 %



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Stårheim Bygg Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Stårheim Bygg Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 367.518. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvise bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 28.06.2024
Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol
Statsautorisert revisor